



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRESTOVAC
Općinsko vijeće
KLASA:370-01/14-01/01
URBROJ:2177-02/01-14-1
Brestovac,9.09.2014.g.

Na temelju članka 6. stavak 5. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" br. 125/13) i članka 31. Statuta Općine Brestovac (Službeni glasnik Općine Brestovac broj 3/2013 i 9/2013) Općinsko vijeće Općine Brestovac na svojoj 10.sjednici održanoj 9.rujna 2014.godine donijelo je

O D L U K U

o davanju u zakup stare školske zgrade i zemljišta u Orljavcu

1. Staru školsku zgradu u Orljavcu u vlasništvu Općine Brestovac, koja se ne koristi više godina, treba staviti u funkciju i na taj način zaštititi od daljnjeg propadanja. U zgradi bi trebalo provoditi sadržaje od općeg interesa za lokalno stanovništvo, prvenstveno socijalne, zdravstvene, kulturne i druge društvene programe, programe zaštite prirode, te poduzetničke programe koji mogu doprinijeti razvitku lokalne zajednice, a prioritet treba dati prenamjeni u dom za starije nemoćne osobe.
2. Obvezuje se Općinski načelnik, osigurati raspisivanje natječaja za davanje u zakup sukladno odredbama ove Odluke, na rok do 30 godina.
Zgrada škole s pripadajućim zemljištem:
 - k.č.broj 1442/9, dvorište i škola, površine 16.190 m²,
 - k.č.broj 1442/2, oranica, površine 1.121 m² i
 - k.č.broj 1443, oranica površine 6.643 m² upisane u zk.ul. 171 k.o. Orljavac, sveukupne površine 23.954 m² dat će se u zakup za sadržaje od općeg interesa iz točke 1. ove Odluke, a namjena mora biti utvrđena u tekstu javnog natječaja. U natječaju za davanje u zakup treba stajati da zakupoprimalac uzima u zakup u viđenom stanju, te da ima obvezu zgradu o svom trošku urediti i privesti svrsi sukladno namjeni utvrđenoj natječajem. Troškovi zakupoprimalca na sanaciji i privođenju građevine namjeni uračunat će se u zakupninu.
3. Natječaj za davanje u zakup obvezno mora sadržavati početnu cijenu zakupa koja iznosi 7.000,00 kuna mjesečno, utvrđenu prema nalazu ovlaštenog sudskog vještaka i procjenitelja. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda čiji ponuditelj, uz ispunjenje svih uvjeta natječaja, ponudi najviši iznos zakupnine.
4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Brestovac.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Tomo Vrhovac