

KLASA: 320-01/14-04/385  
URBROJ: 370-04-14-25  
Zagreb, 27. studenog 2014.

Na temelju članka 27. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine”, broj 39/2013) te Odluke Agencije za poljoprivredno zemljište o raspisivanju javnog poziva za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Brestovac, KLASA: 320-01/14-04/385, URBROJ: 370-04-14-24 od 24. studenog 2014.

## **AGENCIJA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE**

dana 27. studenog 2014. godine objavljuje

### **JAVNI POZIV**

**za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području  
Općine Brestovac**

#### **I.**

(1) Javni poziv za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Javni poziv) raspisuje se za poljoprivredno zemljište koje se nalazi u Požeško-slavonskoj županiji, na području Općine Brestovac u k.o. Čečavski Vučjak i k.o. Šnjegavić kao pet (5) proizvodno-tehnoloških cjelina o kojima se podaci nalaze u Prilogu 1 ove Odluke.

(2) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za koju se raspisuje Javni poziv iznosi:

- za 1. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Čečavački Vučjak za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 5,3701 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 808,30 kuna,
- za 2. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Čečavački Vučjak za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 0,5658 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 66,76 kuna,
- za 3. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Čečavački Vučjak za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 0,2672 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 80,16 kuna,
- za 4. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Čečavački Vučjak za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 0,1280 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 46,98 kuna,

- za 5. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Šnjegavić za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 11,0993 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 1.309,72 kune.

## II.

(1) Sukladno odredbi članka 43. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Povjerenstvo za procjenu troškova stavljanja u funkciju poljoprivredne proizvodnje poljoprivrednog zemljišta obraslog višegodišnjim raslinjem na području Općine Brestovac, procjenom je utvrdilo da je:

- za 1. proizvodno-tehnološku cjelinu budući zakupnik u obvezi dati bankarsko jamstvo u visini od 26.509,00 kuna uvećano za iznos PDV,
- za 2. proizvodno-tehnološku cjelinu budući zakupnik je u obvezi dati bankarsko jamstvo u visini od 3.432,00 kuna uvećano za iznos PDV,
- za 4. proizvodno-tehnološku cjelinu budući zakupnik je u obvezi dati bankarsko jamstvo u visini od 388,00 kuna uvećano za iznos PDV,
- za 5. proizvodno-tehnološku cjelinu budući zakupnik je u obvezi dati bankarsko jamstvo u visini od 66.870,00 kuna uvećano za iznos PDV.

(2) Zakupnik je u obvezi dati Agenciji za poljoprivredno zemljište bankarsko jamstvo u visini troškova za uklanjanje nadzemnih i podzemnih dijelova višegodišnjeg raslinja, a sukladno procjeni Povjerenstva za procjenu troškova stavljanja u funkciju poljoprivredne proizvodnje poljoprivrednog zemljišta obraslog višegodišnjim raslinjem. Zakupnik je dužan iskrčiti zemljište o vlastitom trošku, u roku dvije godine od dana uvođenja u posjed.

(3) Drvnom masom koja ostane nakon krčenja poljoprivrednog zemljišta raspolaže zakupnik.

(4) Zakupnik je dužan prije sklapanja ugovora o zakupu Agenciji za poljoprivredno zemljište dati bankarsko jamstvo za proizvodno-tehnološku cjelinu.

(5) Sukladno očitovanju Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, k.č.br. 622 u k.o. Šnjegavić, dijelom predstavlja javno vodno dobro. Istom se može ograničeno raspolagati, na način da zemljište nije dozvoljeno koristiti za:

- a) podizanje trajnih nasada
- b) izgradnju objekta u svrhu poljoprivredne proizvodnje.

Navedene Obveze pod a) i b) moraju se ugraditi u ugovor o zakupu.

(6) Ovaj Javni poziv objavljen je na mrežnoj stranici Agencije za poljoprivredno zemljište [www.zemljiste.mps.hr](http://www.zemljiste.mps.hr) i na oglasnoj ploči Općine Brestovac.

## III.

Zakup za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske iz točke I. ovoga Javnog poziva, daje se za poljoprivrednu proizvodnju na 50 godina.

#### IV.

Sudionik ovog Javnog poziva može biti fizička ili pravna osoba koja je do isteka roka za podnošenje ponuda platila sve dospjele obveze s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i protiv koje se ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

#### V.

(1) Sudionik ovog Javnog poziva ostvaruje pravo prvenstva za zakup za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na temelju ostvarenog najvišeg zbroja bodova od mogućih 100 bodova:

a) Gospodarski program, do 60 bodova,

b) dosadašnji posjednik ako je u mirnom posjedu temeljem valjano provedenog natječaja, 20 bodova,

c) visina ponuđene zakupnine, do 20 bodova, proporcionalno u rasponu od početne do dvostruke početne zakupnine.

(2) Ako je više osoba iz stavka 1. ove točke izjednačeno po broju bodova i ponuđenoj zakupnini, najpovoljniji ponuditelj utvrđuje se javnim nadmetanjem sukladno Pravilniku o postupku javnog nadmetanja za utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja na javnom pozivu za dodjelu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za zakup i zakup za ribnjake („Narodne novine“ broj 120/2013).

#### VI.

(1) Ponuda se smatra nevažećom i neće se razmatrati u sljedećim slučajevima:

- ako je za pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu ponuđen manji iznos zakupnine od ukupne početne visine zakupnine za tu proizvodno-tehnološku cjelinu
- ako je za pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu ponuđen iznos zakupnine koji prelazi dvostruki iznos od početnog iznosa zakupnine za tu proizvodno-tehnološku cjelinu
- ako nije dostavljen Gospodarski program iz točke VIII. ovog Javnog poziva
- ako nije priložena izjava iz točke VIII. ovog Javnog poziva
- ako je podnesena zajednička ponuda više ponuditelja
- ako ponuda nije potpisana od strane ponuditelja
- ako ponuda nije dostavljena u roku.

## VII.

- (1) Zakupnina za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske plaća se godišnje.
- (2) Zakupnina za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske za prvu godinu plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja lipnja tekuće godine.
- (3) Ako je zakupac u posjedu predmetnog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, iznos zakupnine za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenju naknadi za korištenje poljoprivrednog zemljišta.
- (4) Zakupnina za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske za vrijeme trajanja ugovora o zakupu revalorizirat će se sukladno odredbama članka 45. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

## VIII.

- (1) Osoba koja sudjeluje u Javnom pozivu obvezno dostavlja sljedeće:
  - Gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske prema članku 29. stavku 6. Zakona o poljoprivrednom zemljištu i Uredbi obrascima i načinu vrednovanja gospodarskog programa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 66/2013),
  - odgovarajuću dokumentaciju kojom se potvrđuju činjenice navedene u Gospodarskom programu sukladno Prilogu 2. ovog Javnog poziva,
  - Izjavu kojom podnositelj ponude izjavljuje da nema duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i da se protiv njega ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske. Izjavu nije potrebno ovjeriti kod javnog bilježnika. - Prilog 3. ovog Javnog poziva.
- (2) Obrazac Gospodarskog programa i svi navedeni prilozi ovog javnog poziva nalaze se na mrežnoj stranici Agencije za poljoprivredno zemljište [www.zemljiste.mps.hr](http://www.zemljiste.mps.hr).

## IX.

- (1) Ukoliko se ponuditelj javlja na više proizvodno-tehnoloških cjelina koje su predmet ovog Javnog poziva, dužan je dostaviti poseban gospodarski program za svaku pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu u jednoj koverti zajedno sa dokumentacijom iz točke VIII. alineja 2. – Prilog 2 ovog Javnog poziva, pri čemu se ista dokumentacija vrednuje za svaki pojedini Gospodarski program.

## X.

- (1) Rok za dostavu ponude je 15 dana računajući od prvog idućeg dana nakon objave ovog Javnog poziva na mrežnoj stranici Agencije za poljoprivredno zemljište.

(2) Ponuda se dostavlja na adresu: Agencija za poljoprivredno zemljište, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, s naznakom: „Javni poziv za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Brestovac – za proizvodno-tehnološku cjelinu broj: 1,2,3,4,5 (navesti broj/eve proizvodno-tehnoloških cjelina za koje/u se ponuda podnosi)- ne otvarati“.

(3) Popunjeni obrasci Gospodarskog programa šalju se i elektroničkim putem na e-mail adresu: [zakup@zemljište.mps.hr](mailto:zakup@zemljište.mps.hr)

## XI.

(1) Odluku o izboru najpovoljnije ponude na Javnom pozivu za pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu donosi Agencija na prijedlog Povjerenstva sukladno članku 27. stavku 4. Zakona.

(2) Na temelju odluke iz stavka 1. ove točke ravnatelj Agencije u ime Republike Hrvatske i podnositelj najpovoljnije ponude sklapaju ugovor o zakupu sukladno članku 32. Zakona.

## XII.

(1) Obavijest o dodjeli zakupa po ovom Javnom pozivu objavit će se na mrežnim stranicama Agencije za poljoprivredno zemljište (<http://www.zemljište.mps.hr>) najkasnije u roku od osam dana od dana stupanja na snagu Odluke o dodjeli zakupa.

## AGENCIJA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE



E85CE021-C37F-47A2-8CF9-408382CF70B7

## Prilog 1

Katastarska općina		Čečavački Vučjak					
Proizvodno - tehnološka cjelina		1					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
73	pašnjak	4,6688	118	550,92 kn	0,00%	0,00	550,92 kn
73	oranica	0,7013	367	257,38 kn	0,00%	0,00	257,38 kn
<b>UKUPNO</b>		<b>5,3701</b>		<b>808,30 kn</b>		<b>0,00</b>	<b>808,30 kn</b>

Katastarska općina		Čečavački Vučjak					
Proizvodno - tehnološka cjelina		2					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
273	neplodno	0,5658	118	66,76 kn	0,00%	0,00	66,76 kn
<b>UKUPNO</b>		<b>0,5658</b>		<b>66,76 kn</b>		<b>0,00</b>	<b>66,76 kn</b>

Katastarska općina		Čečavački Vučjak					
Proizvodno - tehnološka cjelina		3					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
601	neplodno	0,0719	118	8,48 kn	0,00%	0,00	8,48 kn
601	oranica	0,0813	367	29,84 kn	0,00%	0,00	29,84 kn
602	oranica	0,1140	367	41,84 kn	0,00%	0,00	41,84 kn
<b>UKUPNO</b>		<b>0,2672</b>		<b>80,16 kn</b>		<b>0,00</b>	<b>80,16 kn</b>

Katastarska općina		Čečavački Vučjak					
Proizvodno - tehnološka cjelina		4					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
696	oranica	0,1280	367	46,98 kn	0,00%	0,00	46,98 kn
<b>UKUPNO</b>		<b>0,1280</b>		<b>46,98 kn</b>		<b>0,00</b>	<b>46,98 kn</b>

Katastarska općina		Šnjegavić					
Proizvodno - tehnološka cjelina		5					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
584	pašnjak	0,2413	118	28,47 kn	0,00%	0,00	28,47 kn
609	pašnjak	5,8212	118	686,90 kn	0,00%	0,00	686,90 kn
610	pašnjak	0,3881	118	45,80 kn	0,00%	0,00	45,80 kn
612	pašnjak	0,1924	118	22,70 kn	0,00%	0,00	22,70 kn
619/3	pašnjak	0,7557	118	89,17 kn	0,00%	0,00	89,17 kn
620	pašnjak	0,1514	118	17,87 kn	0,00%	0,00	17,87 kn
621/1	pašnjak	0,1385	118	16,34 kn	0,00%	0,00	16,34 kn
621/2	pašnjak	0,9035	118	106,61 kn	0,00%	0,00	106,61 kn
622	pašnjak	2,5072	118	295,85 kn	0,00%	0,00	295,85 kn
<b>UKUPNO</b>		<b>11,0993</b>		<b>594,34 kn</b>		<b>0,00</b>	<b>1.309,72 kn</b>

