

Na temelju članka 32. Statuta Općine Brestovac ("Službeni glasnik Općine Brestovac" broj 3/2009), Općinsko vijeće Općine Brestovac na svojoj 15.sjednici održanoj dana 12.srpnja 2011. godine donijelo je

## **P R A V I L N I K** **o upravljanju i održavanju društvenih domova**

### **Članak 1.**

Ovom Pravilnikom uređuje se način upravljanja i održavanja objekata u javnoj funkciji koji se nalaze na području općine Brestovac.

Objekt u javnoj funkciji (društveni, odnosno društveno-vatrogasni dom), može imati domara.

### **Članak 2.**

Domara imenuje načelnik općine s područja određenog mjesnog odbora na kojem se nalazi dom, sukladno natječaju, koji se objavljuje na oglasnim pločama područja mjesnog odbora za koji se domar traži.

Domara za vatrogasne domove određuje nadležno vatrogasno društvo.

### **Članak 3.**

Poslovi domara su poslovi koji se obavljaju povremeno u korisnom radnom vremenu, a domar te poslove obavlja po ugovoru o djelu, te za njih dobiva naknadu u iznosu od 1.000,00 kuna neto godišnje.

### **Članak 4.**

Domar je dužan održavati prostorije doma i okoliš čistim i urednim na način da izvrši obilazak doma, utvrdi njegovo stanje i tamo gdje postoji potreba, očisti okoliš doma. Osim toga, domar je dužan:

- kontrolirati stanje instalacija u domu i odmah prijaviti svaki eventualni kvar,
- osobitu pažnju, kao dobar gospodar, pridavati racionalnoj potrošnji vode, struje, telefona i plina i svako veće odstupanje od redovne potrošnje prijaviti mjesnom odboru i općini,
- zadužiti se sitnim inventarom i o njemu voditi brigu, te svaki kvar i lom prijaviti mjesnom odboru i općini,
- kad god je to potrebno, otključati i zagrijati dom za najavljeni skup ili sastanak i zaključati dom i isključiti grijanje poslije održanog skupa,
- gdje postoje uvjeti za to, domar je dužan pokositi neposredni okoliš doma,
- održavati urednim pristup domu (staza, stepenice),
- u tijeku zime paziti da sistem grijanja radi na minimumu da ne dođe do smrzavanja,
- održavati sanitarne čvorove čistim i opremljenim potrebnim sanitarnim sredstvima itd. te o potrebi narudžbe obavijestiti mjesni odbor i općinu,
- istaknuti zastave na domu za svaki državni ili općinski blagdan i izbore.

### **Članak 5.**

Domar je dužan postupati po zahtjevu načelnika i predsjednika vijeća mjesnog odbora.

### **Članak 6.**

Društveni domovi namijenjeni su prvenstveno za potrebe zborova građana mjesnih odbora, za nesmetano funkcioniranje mjesnih odbora, za provođenje izbora, referenduma, organiziranje izbornih mjesta i sl., održavanje sastanaka političkih organizacija, udruga građana, probe i vježbe KUD-ova, za ostale potrebe mjesnog odbora na čijem se području nalazi objekt, te za ostale kulturne, društvene, rekreativne, sportske i ostale potrebe koje su od značaja za mjesni odbor na čijem se području nalazi društveni dom kao i Općine Brestovac u cjelini.

### **Članak 7.**

Društveni domovi ili njihovi pojedini prostori, pored svoje, prvenstveno javno društvene namjene, mogu se koristiti i u gospodarske svrhe. Prostori društvenih domova poput kuhinja sa inventarom, sale s namještajem, sanitarnog čvora i ostalih zajedničkih prostorija mogu se dati na jednokratno korištenje fizičkim ili pravnim osobama za organizaciju pojedinih društvenih, poslovnih, sportskih ili drugih zbivanja.

Pojedini prostori u Društvenim domovima koji zadovoljavaju minimalno tehničke uvijete, kao takvi, mogu se iznajmiti pravnim ili fizičkim osobama za obavljanje gospodarske djelatnosti u skladu sa propisima o davanju poslovnih prostora u zakup.

Tamo gdje se dvorana izdaje u gospodarske svrhe ili za jednokratno održavanje svadbi ili sličnih potreba građana, domar je dužan voditi evidenciju i o tome obavijestiti općinu Brestovac koja će naplatiti korištenje doma. Dužan je voditi plan rezervacije prostora unaprijed.

### **Članak 8.**

Korištenje društvenog doma za potrebe iz članka 6. ove Odluke je besplatno. Za jednokratno korištenje prostora društvenog doma iz članka 7. plaća se naknada utvrđena cjenikom za korištenje prostora društvenih domova. Jednokratno korištenje društvenih domova u izuzetnim slučajevima može biti i besplatno.

Odluku o besplatnom korištenju društvenog doma donosi vijeće MO. Odluku donosi u pisanom obliku.

### **Članak 9.**

Cjenik korištenja društvenih domova utvrđuje načelnik na prijedlog pojedinog mjesnog odbora na kojem se području nalazi dom.

### **Članak 10.**

Ukoliko domar ne obavlja svoju dužnost savjesno i na vrijeme, s njim će se raskinuti ugovor s 1. u navedenom mjesecu.

### **Članak 11.**

U slučaju raskida ugovora, domar je dužan predati ključeve i inventar (predsjedniku VMO), a o istome izvijestiti i načelnika Općine. O istoj primopredaji obvezno se sastavlja zapisnik.

### **Članak 12.**

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Brestovac

KLASA:012-04/11-01/01  
URBROJ:2177-02/01-11-1  
Brestovac,12.07.2011.g.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Tomo Vrhovac