

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09,153/09), te članka 32. Statuta Općine Brestovac (“Službeni glasnik Općine Brestovac“, broj: 3/09), Općinsko vijeće Općine Brestovac na svojoj 13.sjednici održanoj dana 16.svibnja 2011.g. d o n o s i

ODLUKU
o pristupanju prodaji nekretnina u vlasništvu
Općine Brestovac

I.

Pristupa se prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Brestovac, i to:

Red br.	Katastarska čestica i oznaka nekretnine	Površina	Početna cijena u kunama	Jamčevina u kunama	Opis nekretnine /napomena	Lokacija
1.	k.č.broj 328/2, livada z.k. ul.116, k.o.Novo Zvečevo	4.918 m ²	30.737,50	3.074,00	Neizgrađeno građevinsko zemljište zone povremenog stanovanja/ neusklađeno stanje katastar-gruntovnica	Novo Zvečevo
2.	k.č.broj 2326, kuća i dvorište z.k.ul.302 k.o.Deževci	138 čhv	57.616,84	5.762,00	Obiteljska kuća korisne površine 102,00 m ² /u kući je smještena socijalno ugrožena obitelj	Pavlovci k.broj 40

II.

Prodaja nekretnina se vrši putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

Uvjeti natječaja i prodaje:

- Isplata se vrši prije potpisivanja Ugovora o prodaji
- Porez na promet nekretnina i ostale troškove vezane za kupnju i prijenos vlasništva snosi kupac
- Kupac je dužan sklopiti Ugovor o prodaji u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o prodaji nekretnine
- Ponuditelj je dužan platiti jamčevinu u visini od 10% početne cijene prodaje u korist Proračuna Općine Brestovac, broj 2500009-1803500004-, s pozivom na broj 24 7757 – JMBG / MB /OIB
- Ponuda mora sadržavati:
 - ime i prezime , naziv oca / naziv tvrtke, JMBG / MB , OIB , adresu natjecatelja
 - oznaku nekretnine
 - iznos ponuđene cijene
 - dokaz o uplati jamčevine
 - broj računa na koji će se vraćati jamčevina

Rok za podnošenje ponuda je deset (10) dana od dana objave natječaja.

III.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće u roku od 30 dana od dana zaključenja natječaja.

Nekretnine se izlažu prodaji prema načelu «viđeno – kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Zadržava se pravo poništenja natječaja za pojedinačne nekretnine i u cijelosti.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretninama, kupac je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od stvari i osoba.

IV.

Načelnik Općine će temeljem ove Odluke raspisati javni natječaj za prodaju navedenih nekretnina.

Postupak javnog natječaja i otvaranje primljenih ponuda provesti će Povjerenstvo u sustavu :

Krešimir Klarić

Tomo Vrhovac

Marija Barunović

V.

Ovlašćuje se Načelnik Općine za poduzimanje svih Zakonom propisanih radnji u svrhu realizacije prodaje iz točke I. ove Odluke.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Općine Brestovac».

KLASA:406-01/11-02/01

URBROJ:2177-02/01-11-1

U Brestovcu,16.05.2011.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRESTOVAC

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Tomo Vrhovac

O B R A Z L O Ž E N J E
Odluke o pristupanju prodaji nekretnina u vlasništvu
Općine Brestovac

Odredbom članka 391.stavak 1.Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09,153/09) utvrđeno je da nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno.

Člankom 32.Statuta Općine Brestovac određeno je da Općinsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina Općine Brestovac čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000 kuna.

Predmet prodaje su nekretnine u vlasništvu Općine Brestovac upisane u z.k.ul.broj 116,katastarske općine Novo Zvečevo i z.k.ul broj 302 k.o.Deževci.Procjenu vrijednosti nekretnina na temelju kojih je određena početna cijena izvršila je tvrtka «Kvadrat» d.o.o.,za promet i procjenu nekretnina,Požega ,D.Cesarića 15 za svaku nekretninu ponaosob. Budući procijenjena vrijednost nekretnina prelazi 0,5 % iznosa prihoda Proračuna Općine Brestovac u 2010.godini donošenje odluke o prodaji u nadležnosti je Općinskog vijeća.

U skladu s člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 73/00, 79/06, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09), Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Hrvatska Kostajnica (klasa: 022-05/11-01/04; urbroj: 2176/02-11-03-1 od 25. siječnja 2011.), Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Hrvatska Kostajnica (klasa: 022-05/11-01/05; urbroj: 2176/02-11-03-1 od 25. siječnja 2011.) i Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Hrvatska Kostajnica (klasa: 022-05/11-01/10; urbroj: 2176/02-11-01-1 od 24. veljače 2011.), gradonačelnik Grada Hrvatska Kostajnica raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Hrvatska Kostajnica.

1. Predmet natječaja je prodaja stana nalazećeg na području grada Hrvatska Kostajnica:

1.1. Stambena zgrada u Ulici Gordana Lederera br. 27, k.č.br. 1040/2, z.k. ul. 2854

k.o. Kostajnica, broj poduloška 3

Red. br.	Broj stana	Položaj i vrsta stana	Površina (m ²)	Početna cijena kn
1	stan br. 1 – 3-sobni	I. kat – lijevo	113,90	102.852,00
	stanu pripada podrum br. 1		24,70	

1.2. Kuća i dvorište u Utolici, grč. 43/3, z.k.ul. 697 k.o. Utolica – površine 1388 m² – početna cijena 32.175,00 m²

1.3. Kuća u gradu i dvorište u Ulici ŽDR b.b., grč. 1389/1 (po katastru k.č. br. 1809/1), z.k. ul. 494 k.o. Kostajnica – površine 504 m² početna cijena 58.073,00 kuna

1.4. nekretnina nalazeća na k.č. br. 173/2 dvorište u Poljicama površine 140 m², upisana u z.k. ul. 506 k.o. Kostajnica – početna cijena 8.400,00 kuna

1.5. nekretnina nalazeća na k.č. br. 706/20 pojište u Ćilinovcu površine 1698 m², upisana u z.k.ul. 662 k.o. Utolica – početna cijena nekretnine iznosi 6.486,57 kuna.

2. Uvjeti prodaje

2.1. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve domaće pravne i fizičke osobe.

2.2. Pisane ponude za kupnju podnose se na adresu: Grad Hrvatska Kostajnica, Trg Nikole Šubića Zrinskog 1, 44 430 Hrvatska Kostajnica, u roku od 15 dana od objave natječaja u Narodnim novinama, poštom, preporučeno ili osobno, u zatvorenoj omotnici s naznakom:

»Natječaj za kupnju stana – ne otvarati«. Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

Stanovi i nekretnina koji su predmet ovog natječaja prodaju se u stanju u kojem se nalaze te se neće uvažavati nikakve eventualne primjedbe o stanju ili opremljenosti istih.

2.3. Ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime ponuditelja, OIB, točnu adresu stanovanja, odnosno naziv i sjedište pravne osobe,
- domovnicu za fizičke osobe, preslik rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe,
- oznaku stana – nekretnine za koju se natječe,
- ponuđenu kupoprodajnu cijenu,
- izjavu da u svemu prihvaća uvjete iz natječaja.

2.4. Obavijest o izboru najpovoljnijeg ponuditelja bit će dostavljena sudionicima javnog natječaja u roku od 8 dana od izvršenog izbora.

2.5. Izabrani najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti kupoprodajni ugovor s Gradom Hrvatska Kostajnica u roku od 15 dana od primitka obavijesti o izboru.

Ugovorom kupoprodajnu cijenu kupac je dužan platiti jednokratno Gradu Hrvatska Kostajnica u roku od 15 dana od sklapanja ugovora o kupoprodaji.

2.6. Troškove javnobilježničke ovjere, zemljišnoknjižne provedbe, porezne troškove i doprinose na kupljene nekretnine (stan) snosi kupac stana (nekretnina).

2.7. Prodavatelj zadržava pravo, bez obrazloženja, ne prihvatiti niti jednu ponudu odnosno poništiti javni natječaj ili njegov jedan dio.

3. Sve dodatne informacije i obavijesti mogu se dobiti u Gradu Hrvatska Kostajnica,

na telefon: (044) 551-559 ili (044) 551-551, radnim danom od 8 do 14 sati.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće u roku od 30 dana od dana zaključenja natječaja.

Zadržava se pravo poništenja natječaja za pojedinačne nekretnine i u cijelosti.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 32. Statuta Općine Mošćenička Draga (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 26/09. i 30/09. - ispravak) i Odluke Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga o pristupanju prodaji nekretnina od 13. rujna 2010. godine, Općinsko vijeće Općine Mošćenička Draga, na sjednici održanoj 27. prosinca 2010. godine donosi

ODLUKU
o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Mošćenička Draga

1. Općina Mošćenička Draga prodat će nekretninu, u 1/1 vlasništvu Općine Mošćenička Draga, označenu kao grč. broj 212/1 stambena kuća od 80 m², z.k.ul. 54, k.o. Kraj, etaža 1/3 prizemlje na nacrtu obojeno žuto i nerazdjeljeni dio prizemlja obojeno roza za poprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 75.000,00 kuna.
2. Najpovoljnijim ponuditeljem za kupoprodaju nekretnina iz točke 1. ove Odluke, na temelju provedenog javnog natječaja objavljenog 02. prosinca 2010. godine u dnevnom glasilu "Novi list", utvrđuje se SANTA VEČERINA VOLIĆ, Palmotićeve 5, Zagreb.
3. Na temelju ove Odluke načelnik Općine Mošćenička Draga sklopit će, u ime Općine Mošćenička Draga kao prodavatelja, ugovor o prodaji nekretnina s SANTA VEČERINA VOLIĆ, Palmotićeve 5, Zagreb.
4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.

KLASA: 943-01/10-01/100
URBROJ: 2156/03-10-1
M.Draga, 27. prosinca 2010.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA

Predsjednik
Nedjeljko Dražul, dipl.ing