

Na temelju Odluke o pristupanju prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Brestovac (KLASA:940-02/13-02/01; URBROJ:2177-02/01-13-1 od 31.07.2013.g.), načelnik Općine Brestovac raspisuje
JAVNI NATJEČAJ

za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Brestovac

1. Predmet ovog natječaja je prodaja suvlasničkog udjela Općine Brestovac od 1/3 dijela nekretnine-**GOSPODARSKA ZGRADA BRESTOVAC, DVORIŠTA BRESTOVAC, RIBNJAK BRESTOVAC, ORANICA BRESTOVAC** oznake k.č.broj 274, k.o. Brestovac, sveukupne površine 7.238 m².

2. Početna cijena nekretnine iz t. 1. iznosi 41.713,10 kuna.

3. Sudionici natječaja mogu biti sve fizičke i pravne osobe koje su hrvatski državljani, a strane osobe ako ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva.

4. Jamčevinu su sudionici natječaja dužni položiti u iznosu od 4.171,31 kunu. Jamčevina se uplaćuje u korist proračuna Općine Brestovac na žiro-račun HR922500009-1803500004 po modelu 68 s pozivom na broj 7757-OIB, sa svrhom uplate: »Jamčevina za kupnju nekretnine«. Izabranom ponuditelju jamčevina se uračunava u ukupan iznos naknade dok se ostalima vraća u nominalnom iznosu bez kamata.

5. Pisane ponude za kupnju podnose se na adresu: Općina Brestovac, Požeška 76, 34322 Brestovac, u roku od 10 dana od objave natječaja u Narodnim novinama, poštom, preporučeno ili osobno, u zatvorenoj omotnici s naznakom: »Natječaj za kupnju Brestovac – ne otvarati«.

6. Sadržaj ponude:

- ime i prezime te adresa ponuditelja, odnosno naziv i sjedište pravne osobe, OIB,
- preslik osobne iskaznice, odnosno rješenja o upisu u sudski ili obrtni registar,
- dokaz o plaćenju jamčevini,
- iznos ponudene cijene,
- broj računa na koji će se vraćati jamčevina.

Nepotpuna i nepravovaljana ponuda neće se razmatrati.

7. Otvaranje ponuda obavit će imenovano povjerenstvo u Uredu načelnika Općine Brestovac četvrtog dana od zadnjeg dana isteka roka za podnošenje ponuda (za slučaj blagdana ili neradnog dana bit će to prvi sljedeći radni dan).

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće u roku od 30 dana od dana zaključenja natječaja.

8. Kriterij za odabir je ponudena najviša cijena.

10. Kupac je dužan sklopiti Ugovor o kupoprodaji u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o prodaji/izboru najpovoljnijeg ponuditelja, u protivnom gubi pravo na povrat jamčevine.

9. Kupoprodajnu cijenu odabrani najpovoljniji ponuditelj dužan je isplatiti odjednom prije sklapanja ugovora o kupoprodaji.

10. Porez na promet nekretnina i ostale troškove vezane za kupnju i prijenos vlasništva snosi kupac.

11. Pravo poništenja natječaja Općina Brestovac pridržava bez posebnog obrazloženja.

12. Nekretnina se izlaže prodaji prema načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

13. Pravo prvenstva kupnje ima suvlasnik preostalog dijela nekretnine pod uvjetom da pristane na najvišu ponudenu cijenu postignutu u natječaju.

13. Dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Brestovac na telefon: (034) 241-077.

Općina Brestovac