

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10), članka 47. Statuta Općine Brestovac (Službeni glasnik Općine Brestovac br.3/2009) i Odluke Općinskog Načelnika od 28.siječnja 2013.godine raspisuje se

N A T J E Č A J

za zamjenu nekretnine u vlasništvu Općine Brestovac i nekretnine u vlasništvu fizičke osobe

I. Predmet zamjene:

a) Nekretnina označena kao k.č. br. 111/15, površine 1812 m², upisana u zk.ul.br. 116, k.o. Novo Zvečevo, zamjenjuje se za k.č. br. 111/16, površine 1758 m², upisana u zk.ul.br. 107, k.o. Novo Zvečevo.

b) Nekretnine koje se zamjenjuju nisu jednake po svojoj vrijednosti. Vrijednost nekretnina utvrđena po procjeni iznosi:

- k.č. 111/15 k.o. Novo Zvečevo: 20.656,80 kuna
- k.č. 111/16 k.o. Novo Zvečevo: 20.041,20 kuna

c) Fizička osoba vlasnik nekretnine k.č. br. 111/16 k.o. Novo Zvečevo će razliku u cijeni i trošak procjene nekretnine u ukupnom iznosu od 1.303,10 kuna za zamijenjenu nekretninu uplatiti na račun Općine Brestovac temeljem Ugovora o zamjeni nekretnina na ime razlike u vrijednosti nekretnina.

II. Uvjeti natječaja:

1) ponuditelji zamjene nekretnina (fizička osoba vlasnik k.č. 111/16, k.o. Novo Zvečevo):

a) ne smiju imati nikakvih dugovanja prema Općini Brestovac (komunalna naknada, komunalni doprinos i sl.) u trenutku podnošenja ponude,

2) Troškove ovjere ugovora, porez na promet nekretnina, troškove uknjižbe i ostale troškove, snosi svaka ugovorna strana za sebe, odnosno za svoju nekretninu.

III. Sadržaj ponude: Ponuda mora sadržavati:

- popunjen i potpisan ponudbeni list s traženim podacima o ponuditelju/ljima (za ponuditelje fizičke osobe prilaže se i preslika osobne iskaznice). Ponudbeni list je u prilogu natječaja.

IV. Ostale odredbe: Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom "Natječaj za zamjenu nekretnina – NE OTVARATI" na adresu Općina Brestovac, Požeška 76, Brestovac ili osobno u pisarnicu Općine Brestovac i iste **moraju biti zaprimljene** u pisarnici Općine Brestovac najkasnije **8 dana od dana objave natječaja** na Web stranici i oglasnoj ploči Općine Brestovac. Općina Brestovac zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu, odnosno poništi natječaj u cijelosti ili u njegovim dijelovima, bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima. Nepotpune i nepravodobne ponude se neće razmatrati.

PONUDBENI LIST
(natječaj za zamjenu nekretnina)
- k.č. 111/16 k.o. Novo Zvečevo i k.č. 111/15 k.o. Novo Zvečevo-

Ime i prezime / prebivalište ponuditelja:

_____ / _____

OIB ponuditelja _____

Adresa ponuditelja za dostavu pošte / e-pošte (e-mail):

_____ / _____

Kontakt osoba ponuditelja:

Broj telefona/mobitela / fax-a kontakt osobe ponuditelja:

_____ / _____

Za k.č. br. 111/15, površine 1812 m², upisanu u zk.ul.br. 116, k.o. Novo Zvečevo, kod Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega u vlasništvu Općine Brestovac dajem u zamjenu k.č. br. 111/16, površine 1758 m², upisanu u zk.ul.br. 107, k.o. Novo Zvečevo, kod Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega koja je u mom vlasništvu te pristajem da se po Odluci o odabiru sklopi Ugovor o zamjeni nekretnina prema svim uvjetima iz natječaja.

(mjesto i datum)

vlastoručni potpis ponuditelja