

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

I. Prostorna struktura plana

1. UVJETI KORIŠTENJA I NAMJENA POVRŠINA

- (4.) U PPUO-u Brestovac površine za razvoj i uređenje naselja prikazane su u kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora" i određuju se na slijedeći način.

1.1. Građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja

(5.) Površine za razvoj i uređenje naselja

- izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskih područja 48 naselja stalnog stanovanja (Amatovci, Bogdašić, Bolomače, Boričevci, Brestovac, Busnovi, Crljenci, Čečevac, Čečevački Vučjak, Daranovci, Deževci, Dolac, Donji Gučani, Gornji Gučani, Ivandol, Jaguplije, Jeminovac, Kamenska, Kamenski Šeovci, Kamenski Vučjak, Koprivna, Kruševo, Kujnik, Mihajlije, Mijači, Mrkoplje, Novo Zvečevo, Nurkovac, Oblakovac, Orljivac, Pasikovci, Pavlovci, Perenci, Podsreće, Požeški Brđani, Rasna, Ruševac, Sažije, Skenderovci, Sloboština, Striježevica, Šnjegavić, Šušnjari, Vilić Selo, Vranić, Zakorenje, Završje, Žigerovci)
- izgrađeni i neizgrađeni dio izdvojenog dijela građevinskog područja naselja
 - Brestovac / tri izdvojena dijela građevinskog područja naselja/,
 - Skenderovci /tri izdvojena dijela građevinskog područja naselja/,
 - Jeminovac /jedan izdvojeni dio građevinskog područja naselja/,
 - Mijači /jedan izdvojeni dio građevinskog područja naselja/

Sva građevinska područja (izgrađeni i neizgrađeni dio) prikazana su u kartografskim prikazima br. 4.1. do 4.23., na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5.000. Detaljna namjena građevinskih područja utvrđuje se prostornim planovima uži područja ili na temelju Odredbi za provođenje PPUO-a Brestovac (u daljnjem tekstu: Odredbe).

Granice izdvojenog dijela građevinskog područja naselja prikazane su na kartografskim prikazima br. 4.5., 4.8., 4.11., 4.12., i 4.23. na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000.

1.2. Izdvojena građevinska područja izvan naselja za gospodarske namjene (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport, groblja)

- (6.) Osim unutar građevinskih područja naselja, u ovom Planu se dozvoljava gradnja i na slijedećim područjima

Građevinska područja izvan naselja

- građevinsko područje gospodarske zone "Brestovac"
- građevinsko područje gospodarske zone "Brestovac 2"

PROČIŠĆENI TEKST
/neslužbena verzija/

- građevinsko područje gospodarske zone "Brestovac 3"
- građevinsko područje gospodarske zone "Daranovci 1"
- građevinsko područje gospodarske zone "Daranovci 2"
- građevinsko područje gospodarske zone "Nurkovac"
- građevinsko područje gospodarske zone "Završje"
- građevinsko područje gospodarskog kompleksa "Eko imanje Mavrović"
- građevinsko područje ugostiteljsko – turističke i sportsko – rekreacijske zone "Novo Zvečevo"
- građevinsko područje ugostiteljsko – turističke i rekreacijske zone "Oblakovac"
- građevinsko područje ugostiteljsko – turističke i rekreacijske zone "Perenci"
- građevinsko područje ugostiteljsko – turističke i rekreacijske zone "Striježevica"
- građevinsko područje ugostiteljsko – turističke zone "Eko Oblakovac"
- građevinsko područje ugostiteljsko – turističke zone "Kamenski Vučjak"
- građevinsko područje ugostiteljsko – turističke zone "Striježevica"
- građevinsko područje ugostiteljsko – turističke zone "Brestovac"
- građevinska područja groblja

Granice izdvojenih građevinskih područja gospodarskih zona i gospodarskog kompleksa detaljnije su razgraničeni na kartografskim prikazima br. 4.5., 4.16., 4.18 na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000.

Granice izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko – turističkih, sportsko – rekreacijskih i/ili rekreacijskih zona detaljnije su razgraničeni na kartografskim prikazima br. 4.2., 4.3., 4.5., 4.13., 4.17. i 4.20. na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000.

Granice izdvojenih građevinskih područja groblja izvan naselja utvrđuju se granicom katastarske čestice, a detaljno su određena na kartografskim prikazima građevinskih područja pripadajućih naselja, u mjerilu 1 : 5000.

1.3. Površine poljoprivredne namjene, šuma i šumskog zemljišta, voda te površine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina

(7.)

A) Poljoprivredno zemljište isključivo osnovne namjene

- vrijedno obradivo zemljište – P2
- ostala obradiva zemljište – P3

B) Šuma isključivo osnovne namjene

- gospodarska šuma - Š1
- zaštitna šuma – Š2
- šuma posebne namjene – Š3

C) Ostalo poljoprivredno zemljište, šume i šumsko zemljište – PŠ

D) Vodne površine - V

- vodotoci,
- ribnjaci,
- akumulacije i mikroakumulacije

PROČIŠĆENI TEKST
/neslužbena verzija/

E) Površine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

- eksploatacijsko polje kremenog pijeska "Vranić"
- eksploatacijsko polje šljunka "Brdo - Dolac"
- eksploatacijsko polje tehničko - građevnog kamena "Orljavac"
- eksploatacijsko polje tehničko - građevnog kamena "Šamanovica"

Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje) utvrđuje se sukladno Prostornom planu Požeško-slavonske županije - u daljem tekstu PPSŽ) i "Studiji potencijala i osnove gospodarenja mineralnim sirovinama na području Požeško-slavonske županije" koja definira potencijalnost mineralnih sirovina za pojedina područja, na osnovi detaljnijih istraživanja te na temelju odobrenja nadležnog tijela i u granicama koje ono odredi.

Osobito vrijedno poljoprivredno zemljište detaljnije se određuje na temelju podataka o klasi poljoprivrednog zemljišta (pri čemu se I i II klasa smatraju osobito vrijednim obradivim tlom, a III, IV i V vrijednim obradivim tlom) ili specijaliziranom studijom ili elaboratom kojim se detaljnije definira bonitetna vrijednost zemljišta.

Šume gospodarske namjene i ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene utvrđuju se na temelju podataka o šumskom zemljištu tijela Državne uprave nadležnog za katastarske poslove.

Zaštitne šuma i šume posebne namjene utvrđuju se na temelju Odluke o proglašenju zaštitne šume temeljem posebnih propisa.

Prirodni vodni tokovi, akumulacije i retencije određeni su obalnom crtom koju utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodno gospodarstvo, ili crtom vodnog dobra kojeg utvrđuje Državna uprava za vode ili Županijski ured nadležan za upravljanje vodama.

1.4. Površine koridora/trasa, te površine pojedinačnih zahvata u prostoru prometnih, elektroničkih komunikacijskih, vodnih, energetske i komunalnih građevina

(8.) Prometne, elektroničke komunikacijske, energetske, vodne i komunalne građevine određene su funkcijom i kategorijom, a prikazane su na kartografskim prikazima br. 1. te 2.A. do 2.C., pri čemu je, sukladno nivou razrade ovog Plana, unesena samo osnovna/glavna infrastrukturna mreža kao izvadak iz Prostornog plana Požeško-slavonske županije.(u daljem tekstu PPSŽ).

Prostor za prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na slijedeći način:

- Za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom katastarskom česticom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima.
- Sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine. Izmjena trase moguća je u širini pojasa primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima.
- Trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:
 - za planiranu trasu brze ceste Požega-Brestovac-N. Gradiška - **200,0 m**
 - za ostale prometne građevine

PROČIŠĆENI TEKST

/neslužbena verzija/

- državne ceste – **200,0 m**
 - županijske ceste – **100,0 m**
 - ostale ceste – **50,0 m**
 - za magistralni plinovod - **200,0 m**
 - za međumjesni (srednjetlačni) plinovod i lokalni-glavni distribucijski plinovod (izvan građevinskog područja) - **50,0 m**
 - za nadzemni dalekovod prijenosa električne energije 2x400 kV Ernestinovo-Međurić - **70,0 m**
 - za nadzemni dalekovod prijenosa električne energije 110 kV – **500,0 m**
 - za ostale elektrovodove – **100,0 m**
 - za vodove vodoopskrbnog sustava i sustava odvodnje - **500,0 m**
 - za vodove elektroničkih komunikacija - **500,00 m**
 - vodovi do objekata prikazanih simbolima - vezano na stvarni smještaj objekata
 - za vodove na reguliranju vodotoka - prema projektnoj dokumentaciji
- Širina navedenih koridora utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine prikazane u kartografskom prikazu.
- Lokacije novih građevina prometa i infrastrukture, koje su u PPUO-u Brestovac prikazane simbolom, su orijentacijske, a detaljnije se utvrđuju na slijedeći način:
 - za trafostanice (u daljnjem tekstu TS) - u radijusu **100,0 m** od predložene načelne lokacije
 - za redukcijsku stanicu (u daljnjem tekstu : RS) - u radijusu **100,0 m** od predložene načelne lokacije
 - za crpilište/vodozahvat - na temelju vodoistražnih radova,
 - za precrpne stanice - u radijusu **100,0 m** od predložene načelne lokacije, ili obzirom na podatke iz detaljnije projektne dokumentacije i geodetske izmjere,
 - lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda - u radijusu **100,0 m** od predložene načelne lokacije, a obzirom na podatke iz detaljnije projektne dokumentacije i geodetske izmjere
 - za planirane akumulacije/mikroakumulacije - na temelju projektne dokumentacije
 - za ostale građevine - na temelju projekta

Prostorni položaj, oblik i granica akumulacije "Kamenska" su orijentacijski i usmjeravajući. Točan položaj, oblik odrediti će se daljnjom razradom i određivanjem inundacijskog pojasa.

- (9.) U koridorima planiranih prometnica i infrastrukturnih građevina, čije širine su utvrđene u članku (8.) ovih Odredbi ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno Odredbama PPUO-a Brestovca mogu graditi izvan građevinskih područja.

Iznimno, u koridorima nadzemnih elektroenergetskih građevina moguća je gradnja gospodarskih građevina, sukladno uvjetima pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za gospodarenje elektroenergetskim građevinama.

Na prostoru određenom za koridore i lokacije prometnih i drugih infrastrukturnih građevina, a koji preostane nakon izgradnje građevine, prestaje ograničenje iz stavka 1. ovog članka.

PROČIŠĆENI TEKST
/neslužbena verzija/

1.5. Površine posebne namjene

- (10.) Dio zaštitne zone strelišta „Novo selo“ nalazi se unutar granica Općine Brestovac te je s obzirom na „Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata“ („NN“ 175/03) definirana:
- a) Zona zabranjene gradnje
 - b) Zona ograničene izgradnje - na udaljenosti 500 m od granica zone zabranjene gradnje,
- (11.) U zoni ograničene gradnje strelišta „Novo selo“ zabranjena je gradnja industrijskih građevina, stambenih građevina, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih objekata s većim skupovima ljudi. Dozvoljena je gradnja prometnica, dalekovoda i skladišta.
- (12.) U zoni zabranjene gradnje strelišta potpuna je zabrana bilo kakve gradnje.
- (13.) Dio zaštitne zone RP "Papuk" nalazi se unutar granica Općine Brestovac, te je s obzirom na "Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata" ("NN" 175/03.) definirana:
- 1. Zona zabranjene gradnje - 700,0 m od osi uređaja zavisno od mikrolokacije kompleksa i rasporeda objekata-uređaja unutar kompleksa; tehničkih karakteristika uređaja i opreme, karakteristika terena, okolne naseljenosti i dr.
- (14.) U zoni zabranjene gradnje radarske postaje potpuna je zabrana bilo kakve gradnje.

2. GUSTOĆA STANOVNIŠTVA I STANOVANJA

- (15.) Temeljem preliminarnih, neslužbenih rezultata popisa stanovništva 2011. godine na području općine Brestovac danas živi ukupno 3.752 stanovnika. U usporedbi s popisom iz 2001. taj je broj smanjen za 276 stanovnika.

Tablica 1.

r.b.	Naselja	Površina km ²	Broj stanovnika 2011.	Stambene jedinice	Kućanstva	Gustoća st/km ²
1.	Amatovci	3,726	-	4	-	-
2.	Bogdašić	3,653	-	-	-	-
3.	Bolomače	2,445	22	6	4	9,00
4.	Boričevci	1,603	119	52	43	74,24
5.	Brestovac	7,325	688	335	278	93,92
6.	Busnovi	4,188	104	31	22	24,83
7.	Crjljenci	2,424	12	20	10	4,95
8.	Čečavac	4,691	4	7	1	0,85
9.	Čečavački Vučjak	5,443	23	19	12	4,23
10.	Daranovci	7,481	180	89	62	24,06
11.	Deževci	2,689	154	74	55	52,27
12.	Dolac	6,558	202	81	65	30,80
13.	Donji Gučani	4,494	108	40	33	24,03
14.	Gornji Gučani	4,646	58	24	15	12,48
15.	Ivandol	2,967	140	58	43	47,19
16.	Jaguplije	5,214	135	74	56	25,89

Prostorni plan uređenja Općine Brestovac
- Odredbe za provođenje -

PROČIŠĆENI TEKST
/neslužbena verzija/

17.	Jeminovac	2,173	7	14	4	3,22
18.	Kamenska	0,534	-	2	-	-
19.	Kamenski Šeovci	2,466	-	-	-	-
20.	Kamenski Vučjak	11,340	8	12	5	0,71
21.	Koprivna	7,557	7	11	4	0,93
22.	Kruševo	3,165	-	2	-	-
23.	Kujnik	5,526	22	26	14	3,98
24.	Mihajlije	3,574	-	-	-	-
25.	Mijači	8,475	18	19	9	2,12
26.	Mrkoplje	7,724	-	-	-	-
27.	Novo Zvečevo	42,387	32	46	13	0,76
28.	Nurkovac	5,955	248	97	83	41,65
29.	Oblakovac	3,474	5	12	6	1,44
30.	Orljavac	10,150	163	123	79	16,06
31.	Pasikovci	3,114	23	22	15	7,39
32.	Pavlovci	4,754	189	77	59	39,76
33.	Perenci	2,730	37	39	22	13,55
34.	Podsreće	3,735	37	29	17	9,91
35.	Požeški Brđani	4,878	64	38	23	13,12
36.	Rasna	2,523	7	10	5	2,77
37.	Ruševac	2,708	2	1	1	0,74
38.	Sažije	7,213	15	27	10	2,08
39.	Skenderovci	4,532	187	76	54	41,26
40.	Sloboština	4,734	18	23	13	3,80
41.	Striježevica	2,186	9	18	5	4,12
42.	Šnjegavić	7,776	19	18	12	2,44
43.	Šušnjari	27,375	-	3	-	-
44.	Vilić Selo	3,605	159	76	59	44,11
45.	Vranić	3,725	-	-	-	-
46.	Zakorenje	6,126	186	90	66	30,36
47.	Završje	1,291	334	118	105	258,71
48.	Žigorevci	2,478	7	17	6	2,82
	UKUPNO	279,533	3752	1962	1390	13,42

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku - Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011.- Prvi rezultati po naseljima i Zavod za prostorno uređenje PSŽ

Prosječna gustoća stanovništva na području općine Brestovac iznosi 13,42 st/km², dok prosjek županije iznosi 42,99 st/km². Područje općine Brestovac time ostaje najslabije naseljeno područje županije s izraženim padom broja stanovnika i gustoće (1991. gustoća stanovništva na području općine Brestovac iznosila je 19,32 st/km²).

Područje općine Brestovac ima 48 naselja, ali je temeljem preliminarnog popisa iz 2011. vidljivo da u 9 naselja više nema stanovništva. Istovremeno, u naseljima Bolomače, Busnovi, Čečevački Vučjak, Dolac, Gornji Gučani, Ivandol, Jeminovac, Kamenski Vučjak, Novo Zvečevo, Pasikovci, Podsreće, Sloboština, Šnjegavić i Završje došlo je do povećanja broja stanovništva. U četiri naselja (Crljenci, Kujnik, Nurkovac i Striježevica) povećanje broja stanovnika je minimalno, dok je u ostalih 21 naselje broj stanovnika u posljednjem međupopisnom razdoblju smanjen ili je ostao isti (ili gotovo isti).

Prostorni plan uređenja Općine Brestovac
- Odredbe za provođenje -

PROČIŠĆENI TEKST
/neslužbena verzija/

(16.) Gustoća stanovništva po površini građevinskog područja naselja utvrđenog ovim Planom prikazuje se u slijedećoj tablici:

Tablica br.2.

Broj stanovnika (Popis 2011.), GP naselja (prema ID PPUO Brestovac) i gustoća u naseljima općine Brestovac				
		Broj stanovnika 2011.	GP naselja ha	Gustoća st/ha
1.	Amatovci	-	2,99	-
2.	Bogdašić	-	-	-
3.	Bolomače	22	3,46	6,36
4.	Boričevci	119	12,24	9,72
5.	Brestovac	688	83,05	8,28
6.	Busnovi	104	10,25	10,15
7.	Crljenci	12	9,16	1,31
8.	Čečavac	4	10,44	0,38
9.	Čečavački Vučjak	23	14,82	1,55
10.	Daranovci	180	19,60	9,18
11.	Deževci	154	15,48	9,95
12.	Dolac	202	14,61	13,83
13.	Donji Gučani	108	17,87	6,04
14.	Gornji Gučani	58	7,75	7,48
15.	Ivandol	140	19,41	7,21
16.	Jaguplije	135	18,90	7,14
17.	Jeminovac	7	11,23	0,62
18.	Kamenska	-	-	-
19.	Kamenski Šeovci	-	-	-
20.	Kamenski Vučjak	8	24,04	0,33
21.	Koprivna	7	16,41	0,43
22.	Kruševo	-	-	-
23.	Kujnik	22	10,63	2,07
24.	Mihajlije	-	-	-
25.	Mijači	18	-	-
26.	Mrkoplje	-	-	-
27.	Novo Zvečevo	32	33,68	0,95
28.	Nurkovac	248	25,47	9,74
29.	Oblakovac	5	6,37	0,79
30.	Orljavac	163	26,15	6,23
31.	Pasikovci	23	15,87	1,45
32.	Pavlovci	189	19,36	9,76
33.	Perenci	37	16,31	2,27
34.	Podsreće	37	15,88	2,33
35.	Požeški Brđani	64	9,97	6,42
36.	Rasna	7	8,21	0,85
37.	Ruševac	2	8,15	0,25
38.	Sažije	15	16,73	0,90
39.	Skenderovci	187	35,73	5,23
40.	Sloboština	18	19,73	0,91
41.	Striježevica	9	14,77	0,61
42.	Šnjegavić	19	15,74	1,21

Prostorni plan uređenja Općine Brestovac
- Odredbe za provođenje -

PROČIŠĆENI TEKST
/neslužbena verzija/

43.	Šušnjari	-	14,52	-
44.	Vilić Selo	159	19,43	8,18
45.	Vranić	-	-	-
46.	Zakorenje	186	18,27	10,18
47.	Završje	334	31,84	10,49
48.	Žigorevci	7	6,94	1,01
	UKUPNO	3752	701,46	5,35

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku - Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011.- Prvi rezultati po naseljima i Zavod za prostorno uređenje PSŽ

3. ZAHVATI U PROSTORU OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

3.1. Zahvati u prostoru od važnosti za državu

(17.) Na području Općine Brestovac izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Državu:

A) PROMETNE GRAĐEVINE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA, UREĐAJIMA I INSTALACIJAMA

A1) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

a) postojeće

- D38 Pakrac (D5) – Požega – Pleternica - Đakovo (D7)
- D51 Gradište (D53) – Požega – čvor N. Gradiška (A3)
- D 69 Slatina (D34) – Čeralije – Voćin – Zvečevo – Kamensko (D38)

b) planirane

- A3 - (Staro Petrova Selo-Godnjak) – Brestovac – Požega (obilaznica) – Pleternica – Čaglin – Našice
- Korekcija/izmještanje dijela D38 kod naselja Orljavac
- Korekcija/izmještanje dijela D69 (akumulacija Kamenska)

Na postojećim i planiranim državnim cestama, uz rekonstrukciju, modernizaciju, održavanje i uređenje, moguće su i određene promjene u funkcionalnom smislu (promjena kategorije) i prostornom smislu (promjena trase).

A2) Pošta i elektroničke komunikacije:

- postojeći i planirani magistralni objekti i kabeli (SVK) /elektronički komunikacijski vodovi
- postojeće i planirane građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme / osnovne postaje pokretnih komunikacija i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama i samostojećim antenskim stupovima,
- RTV elektroničke komunikacije

B) ENERGETSKE GRAĐEVINE

B1) Elektroenergetske građevine:

- postojeća građevina za prijenos električne energije - DV 400 kV; Ernestinovo-Žerjavinec
- planirana građevina za prijenos električne energije - DV 2x400 kV Razbojište – Međurić

PROČIŠĆENI TEKST

/neslužbena verzija/

- elektrane (postrojenja) iz obnovljivih izvora energije (vjetar, sunce, biomasa, geotermalna energija, kogeneracija, i dr.) snage veće od 20 MW

B2) Plinoopskrbne građevine:

- Postojeći/planirani magistralni plinovod Nova Kapela - Pleternica – Požega DN 300/50

B3) Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina:

- istražni prostor mineralnih sirovina za istraživanje nafte i plina "Sava"
- svi ostali istražni prostori

C) VODNE GRAĐEVINE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA, UREĐAJIMA I INSTALACIJAMA:

- regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda
- planirana akumulacija "Kamenska" za vodoopskrbu, i obranu od poplava i navodnjavanje
- brane s akumulacijom ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama koje zadovoljavaju kriterije velikih brana
- vodne građevine za melioracijsku odvodnju, navodnjavanje te mješovite melioracijske građevine
- vodne građevine za javnu vodoopskrbu - za potrebe javnog vodoopskrbnog sustava - kapaciteta zahvata 500 l/s i više (vodoopskrbni vodovi iz sustava regionalnog sustava Požeštine)

D) OSTALE GRAĐEVINE

D1) Građevine posebne namjene

- vojna građevina i građevina od posebnog značaja za obranu države, sukladno posebnim propisima

D2) Građevine na zaštićenom području

- parka prirode
- spomenika prirode

D3) Gospodarske građevine

- građevine za proizvodnju i preradu metala
- građevine za preradu drveta
- građevine za preradu stakla

3.2. Zahvati u prostoru od važnosti za županiju

(18.) Na području Općine Brestovac izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Županiju:

A) PROMETNE GRAĐEVINE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA, UREĐAJIMA I INSTALACIJAMA, A KOJE SU U FUNKCIJI DVIJE ILI VIŠE JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE

A1) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

a) postojeće

- **Ž4100** D69–G. Vrhovci–A.G.Grada Požege–D.Lipovac–Nova Kapela (Ž4158)
- **Ž4113** Pasikovci (D38)–Milivojevci–Ž4100

PROČIŠĆENI TEKST
/neslužbena verzija/

b) Planirane

- Alternativni koridori u istraživanju (varijantna rješenja) prometnice Ž4100 /D69–G. Vrhovci–Gradski Vrhovci–D.Lipovac–Nova Kapela (Ž4158)/ - dionica Novo Selo/Drškovci(D38) – Gradski Vrhovci(Ž4100)
- Izmještanje dijela prometnice Ž4113 – dionica Milivojevci - Orljivac

Na postojećim i planiranim županijskim cestama, uz rekonstrukciju, održavanje i uređenje, moguće su i određene promjene u funkcionalnom smislu (promjena kategorije) i prostornom smislu (promjena trase).

A2) Pošta i elektroničke komunikacije:

- postojeće građevine poštanskog prometa – poštanski uredi Brestovac i Orljivac
- postojeće mjesne centrale - UPS Brestovac, UPS Donji Gučani, UPS Pavlovci, UPS Orljivac
- planirana mjesna centrala – UPS Mijači Kamenski
- postojeći/planirani županijski SDH prsten
- mjesna elektronička komunikacijska mreža

B) ENERGETSKE GRAĐEVINE:

B1) Elektroenergetske građevine:

- postojeći DV 110 kV Požega – Brestovac – N. Gradiška
- planirani DV 2x110 kV Požega – DV 110 kV Požega – Brestovac – N. Gradiška
- postojeća TS 35/10 Pasikovci
- postojeći DV 35 kV Požega – Pasikovci
- planirani DV 35 kV Pasikovci – Velika
- elektrane (postrojenja) iz obnovljivih izvora energije (vjetar, sunce, biomasa, geotermalna energija, kogeneracija, i dr.) snage manje od 20 MW
- objekti malih hidrocentrala (MAHE), s lokacijama na vodotocima:
 - Orljava - na objektu akumulacije "Kamenska", stacionažama Soboština, Deževci, Pavlovci, Brestovac,
 - Brzaja - 4 lokacije

te na drugim lokacijama gdje se izgradnja MAHE ocijeni opravdanim kroz posebne zahtjeve, projekte i prateću dokumentaciju te gdje za to postoje tehničke mogućnosti.

B2) Plinoopskrbne građevine:

- gradski i mjesni plinovodi koji spaja dva ili grada/općine (napajanje prema susjednoj JLS) – plinovod iz smjera Grada Požege

B 3) Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina:

- eksploatacijsko polje kremenog pijeska "Vranić"
- eksploatacijsko polje šljunka "Brdo - Dolac"
- eksploatacijsko polje tehničkog građevnog kamena "Orljivac"
- eksploatacijsko polje i novi istražni prostor tehničkog građevnog kamena "Šamanovica"
- svi ostali istražni prostori mineralnih sirovina

PROČIŠĆENI TEKST
/neslužbena verzija/

C) VODNE GRAĐEVINE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA, UREĐAJIMA I INSTALACIJAMA:

- građevine za obranu od poplava na unutarnjim vodotocima prema državnom planu obrane od poplava
- građevine za zaštitu državnih i županijskih cesta
- sve postojeće i planirane akumulacije, mikroakumulacije i retencije
- planirani magistralni vodoopskrbni cjevovod
- dio sustava za odvodnju otpadnih voda Grada Požege kapaciteta većeg od 25000 ES (naselja Završje, Nurkovac, Dolac i Brestovac)

D. OSTALE GRAĐEVINE

D1) Športske građevine

- športski i rekreacijski centar, površine 5 ha i više
- skijalište sa vučnicom

D2) Ugostiteljske i turističke građevine

- ugostiteljsko-turistička cjelina površine 5 ha i više

D3) Građevine za gospodarenje otpadom

- građevine za gospodarenje građevinskim otpadom

D4) Građevine na zaštićenom području

- svih ostalih prirodnih vrijednosti

D5) Gospodarske građevine

- svi ostali industrijski, proizvodni i prerađivački pogoni

4. ZAHVATI U PROSTORU OD VAŽNOSTI ZA OPĆINU

(19.) Na području Općine Brestovac izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Općinu:

A) PROMETNE GRAĐEVINE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA, UREĐAJIMA I INSTALACIJAMA

A1) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- postojeće i planirane nerazvrstane ceste u naseljima
- postojeće i planirane nerazvrstane ceste koje spajaju dva naselja
- postojeće i planirane nerazvrstane ceste koje vode do poljoprivrednih zona i koje se nalaze unutar istih (IPARD – MJERA 301)

B) ENERGETSKE GRAĐEVINE:

B1) Elektroenergetske građevine:

- mreža u naseljima 10 kV (0,4 kV) i niskonaponska mreža

B2) Plinoopskrbne građevine:

- plinifikacija naselja

C) VODNE GRAĐEVINE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA, UREĐAJIMA I INSTALACIJAMA:

- vodoopskrbna mreža u naseljima
- sustavi odvodnje u naseljima

PROČIŠĆENI TEKST
/neslužbena verzija/

D. OSTALE GRAĐEVINE

D1) Športske građevine

- športske i rekreacijske cjeline, zone i građevine površine manje od 5 ha

D2) Ugostiteljske i turističke građevine

- ugostiteljsko-turističke cjeline, zone i građevine površine manje od 5 ha

D3) Građevine za gospodarenje otpadom

- reciklažna dvorišta

5. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

5.1. Uređenje naselja i područja izvan naselja

- (20.) U građevinskom području naselja ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem i uporabom neposredno ili posredno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.
U stambenim zonama ne mogu se smještati one proizvodne građevine za koje je prema odredbama posebnih propisa određena provedba postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš.
Formiranje građevnih čestica i parcelacija u svrhu formiranja građevnih čestica provodit će se u skladu s Odredbama ovog Plana ili planovima užih područja.
Postojeći prostori i građevine, čija namjena nije u skladu sa Planom mogu se zadržati sve do trenutka privođenja prostora ili građevina planiranoj namjeni, ali je ne smiju onemogućavati.
- (21.) Građevinsko područje čini izgrađeni i neizgrađeni dio.
Izgrađeni dio građevinskog područja su izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni kao i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta površine do 5.000 m koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu.
Neizgrađeni dio građevinskog područja je jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5.000 m.
- (22.) Građevna čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti.
Na izgrađenom ili neizgrađenom dijelu građevinskog područja može se graditi samo na uređenoj građevnoj čestici sa koje je osiguran pristup na prometnu površinu.
Građevnom česticom smatra se kod vrlo dubokih parcela, zemljište dubine 50 - 150 m od regulacijske linije ovisno o tipologiji naselja (do 50 m kod brdskih naselja i do 150 m kod ravničarskih naselja). U slučajevima kad je postojeća izgradnja na većoj dubini, građevinskom parcelom smatra se zemljište do dubine 10 m iza zadnje izgrađene zgrade.

PROČIŠĆENI TEKST
/neslužbena verzija/

(22a.) Građevinsko područje je izgrađeni i uređeni dio naselja i neizgrađeni dio područja tog naselja planiran za njegov razvoj i proširenje.

U građevinskom području zadovoljavaju se funkcije stanovanja i svih drugih spojivih funkcija sukladnih važnosti i značenju naselja kao što su: javna i društvena, gospodarska (proizvodna i poslovna), športsko-rekreacijska, komunalna, prometna namjena, površine infrastrukturnih sustava, javne zelene površine, groblja te ostale građevine u funkciji razvoja i uređenja naselja, a prema uvjetima utvrđenim ovim Planom.

U građevinskim područjima naselja predviđena je gradnja novih te rekonstrukcija postojećih građevina.

U građevinskim područjima naselja mogu biti izgrađene slijedeće građevine:

- građevine za stanovanje
 - obiteljske stambene građevine
 - višestambene građevine
 - građevine povremenog stanovanja
- građevine mješovite namjene
- pomoćne građevine
- gospodarske građevine
 - poslovne građevine
 - proizvodne građevine
 - građevine za poljoprivrednu djelatnost uz obiteljske stambene građevine
 - građevine za poljoprivrednu djelatnost na vlastitim građevnim česticama
- javne i društvene građevine
- vjerske građevine
- građevine za potrebe športa i rekreacije
- prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji
- groblja
- urbana oprema

Površine za izgradnju stambenih građevina, građevina mješovite namjene, poslovnih, javnih i vjerskih te gospodarskih građevina (osim onih koje se smještaju u zasebne gospodarske zone) nisu ovim Planom diferencirane već se određuju sukladno ovim Odredbama.

(22b.) **Obiteljske stambene građevine** su obiteljske kuće s jednim (jednoobiteljske građevine) do najviše 3 stana (višeobiteljske građevine).

Višestambene građevine su građevine sa 4 i više stanova.

Građevine povremenog stanovanja su građevina namijenjena stanovanju u kojima se povremeno boravi s ciljem odmora i rekreacije.

Pomoćne građevine su garaže, spremišta, drvarnice, ljetne kuhinje, nadstrešnice i slično, a sve u funkciji stambenog prostora.

Gospodarske građevine služe za odvijanje različitih gospodarskih aktivnosti, a dijele se u slijedeće grupe:

- A. Poslovne građevine su građevine uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, ugostiteljsko-turističke i slične namjene.
- B. Proizvodne građevine su građevine industrijske, zanatske i slične namjene u kojima se odvija proces proizvodnje, prerade ili dorade

PROČIŠĆENI TEKST
/neslužbena verzija/

B.1. Proizvodne građevine koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici

- u građevinskom području naselja
- u građevinskom području naselja, u sklopu zasebne gospodarske zone
- u izdvojenom građevinskom području gospodarske zone

B.2. Proizvodne građevine koje se grade na građevnoj čestici druge namjene

C. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost

C.1. Građevine bez izvora zagađenja

- građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije
- građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici)

C.2. Građevine s potencijalnim izvorima zagađenja

- građevine za uzgoj životinja
- građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda (mlinovi, sušare, pušnice, mješaonice stočne hrane i slično)

Javne građevine su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne i slične namjene.

Vjerske građevine služe za održavanje vjerskih skupova i drugih potreba vjernika.

Športsko-rekreacijske građevine su građevine koje služe potrebama održavanja športskih natjecanja ili rekreacije (dvorane, igrališta i slično).

Prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji su namijenjene za potrebe prometa, pošte, elektroničkih komunikacija, energetike, vodnog gospodarstva, te neke oblike trgovine (sajmišta, tržnice i sl.) kao i za obradu, skladištenje i odlaganje otpada.

Groblja ulaze u kategoriju komunalnih objekata, a služe za ukope, te smještaj mrtvačnica i vjerskih građevina i obilježja.

Elementi urbane opreme su kiosci, reklamni panoi, reklame, klupe, spomenici, spomen obilježja, uređaji za savladavanje urbanističko-arhitektonskih barijera, elementi dječjih igrališta, zaštitni stupići i sl.

(22c.) U građevinskim područjima naselja propisuje se zabrana izgradnje na poplavnim područjima, osim za izgradnju infrastrukturnih građevina.

Izuzetno, u građevinskim područjima naselja na poplavnim područjima se dozvoljava izgradnja pod uvjetom da se prije izgradnje izvrši nasipavanje terena prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda, ili se izgradnjom regulacijskih i zaštitnih građevina građevinsko područje naselja zaštiti od poplava.

(23.) U građevinskom području naselja pojedina područja mogu imati pretežitu namjenu. Područje obiteljskog stanovanja je područje koje je izgrađeno ili na kojem se planira izgradnja pretežito obiteljskih stambenih građevina.

Zona višestambene gradnje je područje veće od 0,5 ha, na kojem je izgrađeno ili se planira gradnja višestambenih građevina.

Proizvodna zona u građevinskom području naselja je područje veće od 0,5 ha, na kojem je izgrađeno ili se planira gradnja pretežito proizvodnih građevina.

Poslovna zona je područje veće od 0,5 ha, na kojem je izgrađeno ili se planira gradnja gospodarskih građevina pretežito poslovne namjene.

Ugostiteljsko-turistička zona je područje veće od 0,5 ha, na kojem je izgrađeno ili se planira gradnja građevina turističko-ugostiteljske namjene.

PROČIŠĆENI TEKST
/neslužbena verzija/

Trgovačko-uslužna zona je područje veće od 0,5 ha, na kojem je izgrađeno ili se planira gradnja građevina pretežito trgovačke namjene, trgovačkih centara, građevina maloprodaje i veleprodaje i sl.

Zona malog i srednjeg poduzetništva je područje veće od 0,5 ha, na kojem je izgrađeno ili se planira gradnja različitih gospodarskih građevina za malo i srednje poduzetništvo.

Mješovita gospodarska zona je područje veće od 0,5 ha, na kojem je izgrađeno ili se planira izgradnja različitih gospodarskih djelatnosti, a niti jedna od njih nije obvezno pretežita.

Športsko-rekreacijska zona je područje veće od 0,5 ha na kojem je izgrađeno ili se planira gradnja pretežito športskih i rekreacijskih sadržaja.

Zona građevina društvenih djelatnosti je zona u kojoj je izgrađeno ili se planira gradnja više od jedne osnovne građevine različitih društvenih djelatnosti.

- (24.) Detaljna namjena površina i građevina utvrđuje se u prostornim planovima užih područja, u kojima se mogu utvrditi i drugačiji uvjeti gradnje od uvjeta utvrđenih u PPUOB, ako je to njegovim odredbama dozvoljeno.

5.1.1. Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora

- (25.) Opći uvjeti gradnje primjenjuju se na sve građevne čestice i građevine u građevinskim područjima i van njih.

5.1.1.1. Građevne čestice

- (26.) Građevna čestica je zemljište koje omogućuje gradnju i korištenje čestice sukladno Odredbama PPUO Brestovca, koja ima direktan pristup s prometne površine, a formira se u skladu s uvjetima prostornog plana od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova sukladno posebnom zakonu.

Prometna površina je površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

Prometnom površinom iz stavka 1., smatra se ulični koridor širine utvrđene u člancima (218.) - (221.) ovih Odredbi, koji je kao javno dobro spojen na sustav uličnih koridora u naselju i za koji su riješeni imovinsko - pravni odnosi. Iznimno, čestica na kojoj su postojeće, legalno izgrađene građevine može imati osiguran pristup na drugi način (služnost prolaza preko druge čestice, površina u vlasništvu vlasnika čestice i sl.)."

- (27.) Za građevine privremenog karaktera koje se postavljaju na javne površine (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi, spomenici i drugi elementi urbane opreme i slično) ne formiraju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.

- (28.) Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne formiraju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno formirati građevnu česticu.

- (29.) Građevna čestica za ceste i druge javno-prometne površine ne mora se formirati kao jedinstvena katastarska čestica.

PROČIŠĆENI TEKST
/neslužbena verzija/

- (29a.) Ako je postojeća građevina izgrađena na više katastarskih čestica može se rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima građevine, bez obveze formiranja jedinstvene katastarske čestice.
- (29b.) Postojećom se građevinom smatra građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta te svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena.
- (30.) Građevna čestica infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, antenski stupovi i sl.), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijsku liniju. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na javnu površinu ili građevnu česticu neke druge građevine ne mora se formirati posebna građevna čestica.
- (31.) Zajednička međa građevne čestice i javne površine je regulacijska linija, a dvorišne međe su međe građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama, koje nisu javne.
- (32.) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) i koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) utvrđuje se sukladno posebnom propisu.
- (32a.) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice.
Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.
- (32b.) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) je odnos ukupne građevinske bruto površine građevine i površine građevne čestice.
Građevinska (bruto) površina građevine je zbroj površina svih dijelova građevine (Po, S, Pr, K, Pk), mjerenih u razini podova, uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzidi, parapeti i ograde.
U površinu nadzemne etaže ne uračunavaju se nenatkrivene terase u prizemlju kada nisu konstruktivni dio podzemne etaže.
Nadzemnom etažom ne smatra se tavan i podsljemenski prostor.
Dijelovi građevine (etaže) iz stavka 2. ovog članka definirani su posebnim propisom.
- (32c.) Koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti građevne čestice izračunava se na temelju svih građevina izgrađenih na jednoj građevnoj čestici.

5.1.1.2. Način i uvjeti građenja građevina

- (33.) Način gradnje građevine određen je položajem građevine u odnosu na regulacijski pravac i dvorišne međe građevne čestice.
S obzirom na način gradnje sve građevine mogu biti: samostojeće, poluprisonljene i prisonljene u odnosu na dvorišne međe građevne čestice (samostojeće, poluugrađene i ugrađene/niz).
- (34.) Samostojeće građevine su one koje se grade na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.
Iznimno od stavka 1., samostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 0,5 m, odnosno za istak strehe, pod slijedećim uvjetima:
- susjedna neizgrađena građevna čestica, od koje je samostojeća građevina udaljena manje od 3,0 m, mora imati širinu min. 12,0 m,
 - udaljenost samostojeće građevine od postojeće građevine na susjednoj čestici mora biti min. 4,0 m. (minimalni razmak nužan sa stanovišta sigurnosti – zaštita od požara ili rušenja).
- Poluprisonljene građevine se jednim pročeljem nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m.
Prisonljene građevine se s dva pročelja nalaze na dvije nasuprotne dvorišne međe, a udaljenost drugih pročelja od dvorišne međe je min. 3,0 m.
U svrhu formiranja niza obvezno je graditi minimalno tri međusobno prisonljene građevine, s tim da se krajnje građevine u nizu mogu graditi kao poluprisonljene.
Građevine u nizu trebaju biti približno jednakih visina, gabarita i oblikovanja.
Osiguranja kolnog prolaza kroz ugrađenu građevinu (niz) nije obvezno, a eventualna potreba za istim utvrđuje se u postupku izdavanja lokacijske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta, ovisno o lokalnim uvjetima.
Smatra se da se pročelje nalazi na međi ako se više od 50% površine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min. za istak strehe, ali ne manje od 0,5 m.
- (34a.) Kod poluugrađenih i ugrađenih građevina, zidovi koji se nalaze na samoj međi sa susjednom građevnom česticom, obavezno se izvode kao protupožarni zidovi minimalne požarne otpornosti dva sata.
Ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija protupožarni zid mora presijecati krovnište po cijeloj dužini te mora biti izveden sukladno posebnim propisima iz segmenta zaštite od požara.
- (35.) Otvor na pročelju građevine koji se približava dvorišnoj međi pod kutom 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od dvorišne međe.
Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se fiksna ostakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika, te moraju biti na udaljenosti min. za istak strehe, ali ne manje od 0,5 m od međe.
- (36.) Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža taj međi, pri čemu se ne uzimaju u obzir dijelovi nadstrešnice, terase u prizemlju, strehe, krovništa i pristupne stepenice.

PROČIŠĆENI TEKST

/neslužbena verzija/

Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.

- (37.) Udaljenost ležećih krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.
- (38.) Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na javnu površinu i to:
- u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju te jednu stubu na ulazu u građevinu,
 - u podzemnim etažama: temelje i zaštitu hidroizolacije.
- (39.) Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na javnu površinu, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od javne površine.
- (40.) Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to:
- konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svjetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m, da ista ne bude više od 1,5 m u javnu površinu i da se odvodnja istaknutog dijela ne smije izvesti na javnu površinu. Maksimalna bruto građevinska površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% bruto građevinske površine etaže;
 - konzolno izvedene nadstrešnice i sl., i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svjetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika;
 - pristupne stube ispod nivoa terena do ulaza u poslovni prostor u podrumu maksimalno zajedno s ogradom istaknute 1,3 m od regulacijskog pravca pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m;
 - pristupne stube do ulaza u prizemlje građevine, rampe i uređaji za pristup invalida pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m;
 - priključke na komunalnu infrastrukturu;
 - rezervne izlaze iz eventualnih skloništa, ukoliko ih nije moguće izvesti unutar građevne čestice, pod uvjetom da izlaz bude unutar javne površine i da ne bude unutar zone urušavanja okolnih građevina te da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m;
 - svjetlarnike za podrumске prozore maksimalno istaknute 1,0 m, pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravnini pješačke komunikacije;

PROČIŠĆENI TEKST

/neslužbena verzija/

- g) liftovi za pristup do podrumске etaže istaknuti max. 1,5 m pod uvjetom da budu u ravnini pješačke staze te da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m.
- (41.) Sve građevine koje se grade južno od dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole moraju biti od njih udaljene minimalno 3 svoje visine.
- (42.) Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca određuje se:
- | | |
|---|--------|
| 1. obiteljske stambene i višestambene građevine | 5,0 m |
| 2. građevine povremenog stanovanja | 8,0 m |
| 3. pomoćne građevine osim garaža | 10,0 m |
| 4. garaže | 0,0 m |
| 5. poslovne građevine | 5,0 m |
| 6. radionice za popravak i servisiranje vozila | 20,0 m |
| 7. radionice za obradu metala i drveta | 20,0 m |
| 8. praonice vozila | 20,0 m |
| 9. ugostiteljske građevine tipa noćni bar, noćni klub, disko-bar i disko-klub | 10,0 m |
| 10. proizvodne građevine | 10,0 m |
| 11. gospodarske građevine za poljoprivrednu djelatnost | 20,0 m |
| 12. vjerske građevine | 10,0 m |
| 13. športsko-rekreacijske građevine | 10,0 m |
- Građevine koje će se graditi uz državnu, županijsku i lokalnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene posebnim uvjetima i propisima o javnim cestama.
- Za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (već izgrađeni ulični pravci), može se dozvoliti gradnja građevina na postojećem građevinskom pravcu (zamjenska izgradnja), ili na građevinskom pravcu susjednih građevina (interpolacija) koji se mogu, ali ne moraju poklapati sa regulacijskim pravcem.
- Građevinski pravac obiteljskih, stambenih i višestambenih građevina u slučajevima navedenim u prethodnom stavku određuje upravno tijelo nadležno za prostorno uređenje u postupku izdavanja lokacijske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta, pri čemu se uzimaju u obzir lokalni uvjeti mikrolokacije, pod kojima se podrazumijeva:
- konfiguracija terena i druge prirodne osobitosti i ograničenja
 - udaljenost građevine od regulacijskog pravca na susjednim građevnim česticama
 - prevladavajuća udaljenost građevine od regulacijskog pravca u uličnom potezu
 - oblikovanje i radijusi zakrivljenosti postojećih ulica.
- (43.) Elementi kojima se određuje veličina građevine u ovome Planu su: površina građevine (m²), građevinska bruto površina (m²), visina i ukupna visina građevine (m), etažna visina građevine (oznaka i broj etaža). Površina i građevinska bruto površina utvrđuju se sukladno stavku 2. članka (32a.) i stavku 2. članka (32b.) ovih Odredbi.
- Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.
- Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena

PROČIŠĆENI TEKST
/neslužbena verzija/

Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvorene prostorije ne uračunavaju se u visinu građevine.

Etažna visina građevine je visina građevine izražena u broju etaža.

Etaže građevine su: podrum (Po), suteren (S), prizemlje (P), katovi (K) i potkrovlje (Pk).

Galerije se smatraju etažom ako je njihova površina veća od 1/3 površine etaže.

Galerije se mogu izvesti u prizemlju građevine.

- (44.) Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
- (45.) Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- (46.) Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).
- (46a.) Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.
- (46b.) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova i čiji nadozid iznad stropne konstrukcije donje etaže nije viši od 1,20 m te čiji su prozori izvedeni na zabatnom zidu, u kosini krova ili kao stojeći krovni prozori. U potkrovlju se može planirati samo prostor u jednoj razini.
- (46c.) Tavan je dio neuređenog prostora građevine ispod krovne konstrukcije, bez namjene, s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje, bez nadozida i s nagibom krovišta do 35°. U smislu ovih Odredbi tavan se ne smatra etažom.
Za potrebe osvjjetljenja ili prozračivanja tavana dozvoljena je izvedba otvora u kosini krova, odnosno otvora na zabatnoj strani tavana, ukupne površine 5,0 m² na svakih 100 m² tlocrtne površine tavana.
- (47.) Otvori i balkoni paralelni s dvorišnom međom ili koji su položeni pod kutom manjim od 45° u odnosu na dvorišnu među moraju od nje biti udaljeni min. 3,0 m.
- (48.) Bočna strana balkona, lođe, terase i otvorenih pristupnih stuba koja se nalazi na udaljenosti manjoj od 1,0 m od dvorišne međe mora se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini min. 1,80 m od gornje plohe poda.
- (49.) Ukoliko na zidu postojeće građevine izgrađene uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m, postoje legalno izgrađeni otvori, isti se moraju u slučaju izgradnje na susjednoj građevnoj čestici zaštititi na način da se oko otvora izvede svjetlarnik. Svjetlarnik mora biti širi od otvora za 0,10 m sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi min. 1,0 m.
Ukoliko se radi o ventilacijskim otvorima isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to svjetlarnikom dimenzije 1,0x1,0 ili ventilacijskim kanalom spojenim na ventilacijski otvor. Ventilacijski kanal mora izlaziti u vanjski prostor.

- (50.) Građevine se moraju oblikovati u kontekstu ambijenta, okolnog područja i krajobraza u kojem se građevina nalazi, a uz uvažavanje vremena nastajanja, i sukladno osobitostima lokacije i tradiciji graditeljstva ovog kraja. Izvan užih središta naselja, u pretežno ruralnim dijelovima te poljoprivrednim i šumskim predjelima dozvoljava se gradnja građevina s nosivim zidovima od horizontalno položenih drvenih trupaca vidljivih na pročelju (tipa brvnara).
- (51.) U starim dijelovima naselja s vrijednom arhitekturom obavezno je korištenje građevnih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu – naročito kosog dvostrešnog krovišta, dvostrešnog krovišta s lastavicom i sl.
- (52.) Oborinske vode s krova ne smiju se odvoditi na štetu susjednih građevnih čestica i građevina, već na način opisan u člancima (56.) i (56a.) ovih Odredbi. Na krovnu konstrukciju obavezno je postaviti žljebove i oluke, a na krov u nagibu obavezno je postaviti snjegobrane.
- (53.) Maksimalne visine i etažne visine građevina kao i koeficijenti izgrađenosti (kig) utvrđene ovim Odredbama mogu se detaljnije razraditi kroz dokumente prostornog uređenja užih područja.
- (54.) Sve građevine se moraju planirati, projektirati i graditi sukladno posebnom propisu koji regulira pitanje osiguranja pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivost.

5.1.1.3. Uvjeti uređenja građevnih čestica

- (55.) Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde, ako planovima užih područja nije drugačije određeno. Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde. Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišne max. 2,0 m, ako planovima užih područja nije drugačije određeno. Iznimno, ulične ograde i mogu biti više od 1,80 m, kada je to određeno posebnim uvjetima ili posebnim propisom. Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu, a postavlja se sa unutrašnje strane međe. Ograda se mora tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika građevne čestice te da niti jednim dijelom ne prelazi zamišljenu vertikalnu ravninu, položenu na među između susjednih građevnih čestica.
- (55a.) Ulična ograda i dio dvorišne ograde do dubine od 10 m od regulacijskog pravca mora biti izvedena kao transparentna ili u vidu zelenog nasada (živica), Pri tome, ukoliko se izvodi, puno podnožje može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, opeka, kamen ili sl.), najveće visine do 0,50 m. Transparentna ograda, odnosno dio ograde iznad punog podnožja, mora biti prozračna, izvedena od drveta, metala, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika. Ograda izvedena kao zeleni nasad ne smije biti viša od 1,0 m. Dvorišne ograde na preostaloj dubini građevne čestice mogu se cijelom svojom visinom izvoditi kao zeleni nasad, transparentne ili pune koristeći materijale navedene u stavku 1.

PROČIŠĆENI TEKST
/neslužbena verzija/

- (55b.) Terasa i potporni zidovi grade se u skladu s reljefom i oblikovnim obilježjima naselja, pri čemu se potporni zidovi mogu koristiti kao podnožja uličnih ograda.
- (55c.) Dio građevne čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihov izlaz.
- (55d.) Zabranjuje se postavljanje ograde i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili korištenje vodotoka i područja uz vodotok.
- (56.) Odvodnja voda s građevne čestice ne smije se riješiti na štetu susjednih čestica i građevina, a dio građevne čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba urediti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode. Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporni zidovi i slično smatraju se uređenjem okućnice.
- (56a.) Odvodnja oborinskih voda mora se riješiti na vlastitu građevnu česticu ili na javnu površinu, uz uvjet da se kontrolirano odvede u oborinsku kanalizaciju, odvodni jarak ili sl., sukladno rješenju odvodnje oborinskih voda s javnih površina na nivou naselja.
- (56b.) Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja, staze, parkirališta, manipulativne i interne prometne površine, tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka, zidani roštilji, bazeni, vrtne sjenice drvene konstrukcije i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice.
Tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka i sl. ne smiju biti više od 3,0 m, a moraju se odmaknuti minimalno 1,0 m od susjedne međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid, odnosno ako postoji ili se planira zid susjedne pomoćne građevina.
Bazeni se od susjednih međa moraju odmaknuti min. 3,0 m.
Vrtne sjenice i slični elementi koji zatvaraju određeni volumen ne smiju biti više od 3,0 m, a moraju se odmaknuti minimalno 3,0 m od susjedne međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid, odnosno ako postoji ili se planira zid susjedne pomoćne građevine te ako krovne plohe nemaju pad prema susjednoj čestici.
Zidani roštilji i pecala moraju se odmaknuti minimalno 3,0 m od susjedne međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid, odnosno ako postoji ili se planira zid susjedne pomoćne građevine kada se, uz suglasnost susjeda, takvi elementi mogu izvoditi na samoj međi.
- (56c.) Prilikom izvođenja ovih radova odvodnja se rješava kako je opisano u člancima (56.) i (56a.) ovih Odredbi, a ukoliko se kota terena podiže mora se izvesti puni ogradni/potporni zid uz među minimalno 50 cm iznad kote višeg terena, ali se pri tome maksimalna visina ograde računa od niže kote terena.
- (56d.) Slobodne površine građevnih čestica između građevina i regulacijskog pravca (predvrtove) obavezno je urediti u smislu hortikulturnog rješenja.

PROČIŠĆENI TEKST
/neslužbena verzija/

5.1.1.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

- (56e.) Neizgrađene dijelove građevinskih područja naselja treba opremiti komunalnom i prometnom infrastrukturom u skladu s Odredbama ovog Plana.
- (57.) Građevna čestica mora imati direktan pristup s prometne površine, sukladno članku (26.) ovih Odredbi.
Mostovi preko vodotoka smatraju se, uz prethodno pribavljene uvjete ustanove s javnim ovlastima nadležne za vodno gospodarstvo, neposrednim pristupom na prometnu površinu.
- (58.) Kolni pristup od ceste do građevne čestice mora biti širine min. 3,0 m.
Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko površina javne namjene ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na tim površinama ili onemogućavati njihovo korištenje.
- (59.) Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se izvoditi građevina postoji javni vodoopskrbni sustav, ona se obvezno mora priključiti na isti, na način propisan od nadležnog distributera.
U slučajevima kada ne postoji izgrađen vodoopskrbni sustav, opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama, sve do izgradnje istog.
- (59a.) Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se izvoditi građevina postoji javni odvodni sustav, ona se obavezno mora priključiti na isti, na način propisan od nadležnog distributera.
U slučajevima kada ne postoji izgrađen javni odvodni sustav, otpadne vode iz domaćinstva moraju se ispuštati u nepropusne septičke taložnice.
Otpadne vode iz proizvodno-poslovnih, gospodarskih i drugih sličnih građevina koje kroz svoju djelatnost mogu biti potencijalni ili stvarni izvor zagađenja, moraju se prethodno pročititi, odnosno stručno dokazati da svojom agresivnošću ne utječe na zagađivanje čovjekova okoliša.
- (59b.) Priključivanje građevina na elektroenergetsku, elektroničku, komunikacijsku i plinsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.
- (60.) Na neizgrađenom dijelu građevinskog područja, koje je prikazano na kartografskim prikazima građevinskog područja, ne može se graditi ako zemljište nije uređeno, odnosno komunalno opremljeno na minimalnoj razini ili čije je uređenje započeto na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom propisu.
Minimalna razina komunalne opremljenosti u građevinskim područjima naselja je slijedeća:
- pristup s prometne površine - kolnik izveden u kamenom materijalu (makadam) minimalne širine 4,5 m,
 - odvodnja otpadnih voda,
 - propisani broj parkirališnih mjesta,
 - mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu ili putem osobnog agregata
 - mogućnost priključka na javni vodovod ili na vlastiti bunar

Prostorni plan uređenja Općine Brestovac
- Odredbe za provođenje -

PROČIŠĆENI TEKST
/neslužbena verzija/

Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti prema podstavku 4. i 5. prethodnog stavka nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju elektroenergetski i vodovodni priključak.

5.2. Kulturna dobra

(61.) Na području Općine Brestovac su, sukladno posebnom zakonu, zaštićena su sljedeća kulturna dobra:

Tablica br. 3.

br.	MJESTO	NAZIV adresa/k.o.,k.č.br.	VRSTA	STATUS
05/01	BRESTOVAC	Arheološki lokalitet sv. Martin k.o. Brestovac k.č.br. 364, 423, 425, 426	arheološko	Z-2313
08/01	ČEČAVAC	Arheološki lokalitet "Rudina" k.o. Šnjegavić k.č. 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349	arheološko	Z-2314
20/01	KAMENSKI VUČJAK	Kasnosrednjovjekovni grad Kamengrad k.o. Vrhovci k.č.br. 860/1, 860/2	profano	Z-393
25/01	MIJAČI	Spomen česma	memorijalno	R-183
27/01	NOVO ZVEČEVO	Šumska kuća br. 5	memorijalno	R-422
27/02	NOVO ZVEČEVO	Lokalitet partizanske šumske pošte	memorijalno	R-504
40/01	SLOBOŠTINA	Arheološki lokalitet "Polje" k.o. Kujnik k.č.br. 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160/1, 1160/2, 1161/1, 1161/2, 1162/1, 1162/2, 1162/3, 1163/1, 1163/2, 1165, 1166, 1167/1, 1167/2	arheološko	Z-4912
40/03	SLOBOŠTINA	Ruševine crkve sv. Nikolaja sa Spomenikom žrtvama fašističkog terora k.o. Soboština k.č.br. 15/1, 33, 36, 34/1, 34/2, 31/1, 744/1, 744/2, 744/3, 31/1	memorijalno	Z-2780
41/01	STRIJEŽEVICA	Arheološki lokalitet "Gromele" k.o. Sažije k.č.br. 444, 448, 449, 450, 451, 452/2, 453, 454, 455, 456	arheološko	Z-1975
42/05	ŠNJEGAČIĆ	Skupna grobnica palih boraca NOR-a	memorijalno	R-432
43/01	ŠUŠNJARI	Mozaik «Šušnjarska bitka» k.o. Sažije k.č.br. 1024	memorijalno	Z-2779

Prostorni plan uređenja Općine Brestovac
- Odredbe za provođenje -

PROČIŠĆENI TEKST
/neslužbena verzija/

Na području Općine Brestovac, sljedeća kulturna dobra se nalaze u postupku utvrđivanja:

Tablica br. 4.

br.	MJESTO	NAZIV adresa/k.o., k.č.br.	VRSTA	STATUS
05/04	BRESTOVAC	Arheološka zona "Gaišće" k.o. Brestovac, k.č.br. 408, 409, 410, 411, 412/1, 412/3, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421/1, 421/2, 422, 1450	arheološko	U postupku utvrđivanja svojstva kulturnog dobra
12/01	DOLAC	Arheološka zona "Šašnice i Katunišća" k.o. Dolac k.č.br. 110/2, 111, 112, 118, 120, 121, 122, 125, 127/1, 127/2, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 217, 218, 219, 221, 222, 223, 225, 226, 227, 228, 231, 232, 236, 237, 242/1, 242/2, 243/2, 838, 839, 847	arheološko	U postupku utvrđivanja svojstva kulturnog dobra

Na području Općine Brestovac evidentirana su sljedeća kulturna dobra:

Tablica br. 5.

br.	MJESTO	NAZIV adresa/k.o., k.č.br.	VRSTA	STATUS
01/01	AMATOVCI	"Kućište", srednjovjekovno nalazište	arheološko	E
05/03	BRESTOVAC	Rana srednjovjekovna nekropola	arheološko	E
12/03	DOLAC	Antičko naselja	arheološko	E
12/04	DOLAC	Dolački grad	arheološko	E
15/01	IVANDOL	Prapovijesno naselje	arheološko	E
16/01	JAGUPLIJE	"Glavica", prapovijesno nalazište	arheološko	E
17/01	JEMINOVAC	Prapovijesno naselje	arheološko	E
20/02	KAMENSKI VUČJAK	Kasnosrednjovjekovni grad Kamengrad	arheološko	E
21/01	KOPRIVNA	"Turska gradina", srednjovjekovno nalazište	arheološko	E
21/02	KOPRIVNA	"Grančine", srednjovjekovno nalazište	arheološko	E
31/01	PASIKOVCI	Prapovijesno naselje	arheološko	E
34/01	PODSREČE	"Duljine", "Rovine", antičko nalazište	arheološko	E
37/01	RUŠEVAC	Prapovijesno naselje	arheološko	E
39/02	SKENDEROVCI	Prapovijesno nalazište	arheološko	E
40/02	SLOBOŠTINA	"Turski grad", antičko naselje	arheološko	E
41/02	STRIJEŽEVICA	Sjeverno od sela - prapovijesno nalazište	arheološko	E
42/01	ŠNJEGAVIĆ	Parohijska crkva Presvete Bogorodice	sakralno	E
42/02	ŠNJEGAVIĆ	Antičko naselje kod Čečavca	arheološko	E
42/03	ŠNJEGAVIĆ	"Poljane", srednjovjekovno naselje	arheološko	E
42/04	ŠNJEGAVIĆ	Desni potok na Psnju, prapovijesno nalazište	arheološko	E
45/01	VRANIĆ	Antičko naselje	arheološko	E

Prostorni plan uređenja Općine Brestovac
- Odredbe za provođenje -

PROČIŠĆENI TEKST
/neslužbena verzija/

Konzervatorski odjel u Požegi pokrenuo je postupak za stavljanje pod preventivnu zaštitu sljedećih kulturnih dobara na području općine Brestovac:

Tablica br. 6.

br.	MJESTO	NAZIV adresa/k.o., k.č.br.	VRSTA	STATUS
05/06	BRESTOVAC	Kurija	profano	PR
10/01	DARANOVC	Arheološko nalazište Kamenjače - sjever	arheološko	PR
10/02	DARANOVC	Arheološko nalazište Kamenjače - jug	arheološko	PR
12/01	DOLAC	Dolački stari grad	profano	PR
12/04	DOLAC	Dolački grad	arheološko	PR
12/05	DOLAC	Arheološki ostaci crkve sv. Kuzme i Damjana	arheološko	PR
15/02	IVANDOL	Arheološki ostaci crkve sv. Marije	arheološko	PR
30/01	ORLJAVAC	Kapela sv. Roka	sakralno	PR
39/01	SKENDEROVC	Župna crkva sv. Ane, Trg sv. Trojstva 18	sakralno	PR

Temeljem prijedloga Konzervatorskog odjela u Požegi, a sukladno odredbama posebnog zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Planom su kao kulturno dobro od lokalnog značaja zaštićene slijedeće građevine:

Tablica br. 7.

br.	MJESTO	NAZIV adresa/k.o., k.č.br.	VRSTA	STATUS
05/02	BRESTOVAC	Crkva sv. Martina Biskupa	sakralno	L
05/05	BRESTOVAC	Zgrada općine	profano	L
12/06	DOLAC	Arheološki lokalitet Kuzma - Gradina	arheološko	L
32/01	PAVLOVC	Kapela sv. Pavla	sakralno	L
46/01	ZAKORENJE	Grobna kapelica	sakralno	L

(62.) Kulturna dobra naznačena su na kartografskom prikazu br. 3.A. Zaštićenim kulturnim dobrom imaju se, prema Odredbama ovog Plana, smatrati i sva kulturna dobra koja će se, nakon donošenja PPUOB, još zaštititi sukladno posebnom zakonu.

(63.) Naknadne izmjene ili dopune posebnih uvjeta korištenja prostora koje se odnose na zaštitu kulturno - povijesnih vrijednosti, kao i izmjene upisa u registar zaštićenih kulturnih dobara ne smatraju se izmjenom ovog plana.

(64.) Kulturna dobra iz tablica 5. – 8. ovih Odredbi smatraju se zaštićenima prostorno-planskim mjerama ovog Plana, trajno ili do provođenje procedure zaštite temeljem posebnog zakona.

PROČIŠĆENI TEKST
/neslužbena verzija/

(65.) **Zaštita kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti** podrazumijeva:

- Očuvanje i zaštita prirodnog i kultiviranog krajobraza kao temeljne vrijednosti prostora nastale funkcionalnom povezanošću arhitektonske baštine i prirodnih osobitosti krajobraza
- Poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljoprivrednih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj
- Zadržavanje i korištenje, u najvećoj mogućoj mjeri, povijesnih trasa putova, starih cesta i pješačkih staza
- Očuvanje povijesnih cjelina (sela, zaselaka) u njihovom izvornom okruženju s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom
- Oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti
- Očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava kao nositelja prepoznatljivosti prostora
- Očuvanje povijesne slike, volumena i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajobraza i slikovitih vizura
- Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neka imaju simbolična i povijesna značenja
- Očuvanje prirodnih značajki predjela kao što su obale vodotoka, prirodne šume, bare, rukavci vodotoka, kultivirani krajobraz – budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini
- Čuvanje u izvornom izgledu i funkciji povijesnih zgrada; škola, općina, vatrogasnih domova, crkvi, župnih stanova, kapela i poklonaca, i zgrada građenih u duhu tradicijskog graditeljstva.

(66.) Vrijednost i brojnost potencijalnih **arheoloških lokaliteta** i nalazišta upućuje na potrebu za rekognosciranjem i istraživanjem. Zaštita arheoloških lokaliteta provodi se u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti:

- sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina, važnih za povijesni i kulturni identitet prostora, odnosno
- odgovarajućom obradom, dokumentiranjem i pohranom u muzejske ustanove predmeta s lokaliteta, koje se obzirom na njihov karakter ne može prezentirati.

(67.) Zaštita arheoloških nalazišta i nalaza također je regulirana odredbama posebnog zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara koje se primjenjuju na sva arheološka nalazišta - kao i na preostalo područje Općine Brestovac.

(67a.) Zaštićenim arheološkim nalazištima granice rasprostranjenosti utvrđene su katastarskim česticama. Na području tih nalazišta za sve zemljane radove koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite, te prethodno odobrenje nadležnog tijela, Konzervatorskog odjela u Požegi, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim nalazištima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenja.

(67b.) Evidentiranim arheološkim lokalitetima (E) zbog neistraženosti se ne mogu utvrditi točne granice, pa su locirani položajem. Površine na tim nalazištima mogu se koristiti na dosad uobičajen način, a ukoliko se na istima planira izvođenje građevinskih radova preporučljivo je ishoditi posebne uvjete zaštite te prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Požegi

PROČIŠĆENI TEKST

/neslužbena verzija/

Ukoliko se tijekom nadzora ustanove kulturni slojevi s nalazima, investitor je dužan poštivati i provoditi sve mjere zaštite koje odredi nadležni konzervator. Na položajima na kojima su zabilježena arheološka nalazišta izvjesna je pojava novih arheoloških nalaza, o čemu je neophodno obavijestiti nadležno tijelo.

(67c.) Arheološki lokaliteti predstavljaju dio kulturne baštine osobito važan za povijesni i kulturni identitet prostora. Na svim lokalitetima obavezna je primjena slijedećih mjera zaštite:

- Svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm na postojećim arheološkim lokalitetima, moraju izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa, uz prethodno utvrđene mjere zaštite i odobrenje nadležne konzervatorske ustanove, koja može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Svi planirani građevinski radovi na navedenim lokalitetima uvjetovani su rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje.
- Na arheološkim lokalitetima koji do sada nisu istraživani te nisu poznate granice rasprostiranja mogućih arheoloških nalaza potrebno je izvršiti probna arheološka sondiranja na temelju kojih će se moći odrediti točne granice zaštićene arheološke zone, te izvršiti točnu geodetsku izmjeru lokacija.
- Zabranjuje se intenzivno poljodjeljsko korištenje zemljišta te duboko oranje preko 50 cm, osim ako nije drugačije propisano rješenjem.
- U slučaju zemljanih iskopa bilo koje vrste (instalacijski rovovi, kanali...) za radove je potrebno ishoditi posebne uvjete, odnosno prethodnu dozvolu te osigurati nadzor konzervatora-arheologa Ministarstva kulture. U slučaju eventualnih arheoloških nalaza potrebno je odmah obustaviti radove. Ovisno o vrsti i vrijednosti nalaza odredit će se mjere zaštite, te eventualna izmjena projekta, trase i slično.
- Prilikom izvođenja svih šumarskih radova na danas pošumljenom području zaštićene arheološke zone, za sve radove krčenja šume, vađenja panjeva i sl. potrebno je osigurati stalan nadzor nadležnog konzervatora-arheologa. Na ovim se područjima ne dozvoljava daljnje pošumljavanje, a vlasnici pošumljenih površina obavezuju se uklanjati samoniklu mladu šumu.

(67d.) Arheološkim lokalitetom smatra se i ono područje koje do sada nije evidentirano i ne nalazi se u službenom popisu nadležnog konzervatorskog odjela i u ovom Prostornom planu, ukoliko se na njemu pronađu arheološki nalazi.

Ukoliko bi se na preostalom području Općine Brestovac, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova, naišlo na arheološko nalazište, pokretne ili nepokretne arheološke nalaze, radove je nužno prekinuti, te o takvim slučajnim nalazima bez odlaganja izvijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Požegi - kako bi se pravovremeno poduzele odgovarajuće mjere zaštite sukladno posebnom zakonu.

Slučajno prikupljene površinske nalaze potrebno je odnijeti u područnu muzejsku ustanovu, te o njima obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

(67e.) Arheološka iskopavanja i istraživanja (terenski pregledi, iskopavanja), uključujući i nedestruktivna istraživanja te arheološki nadzor, mogu se obavljati samo na temelju pismenog odobrenja nadležnog tijela.

(67f.) Za evidentirana i rekognoscirana kulturna dobra osobito se preporuča primjena slijedećih mjera:

PROČIŠĆENI TEKST

/neslužbena verzija/

- Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno sa njihovim okolišem (vrtom, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.).
- Oko pojedinačnih građevina istaknutih Planom pridržavati se principa "zaštite ekspozicije" - ne dozvoljava se izgradnja predimenzioniranih zgrada neprimjerenih materijala i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na predmetno dobro ili s njega na kontaktni okoliš.
- Starije i vrednije zgrade i skupine tradicijskog graditeljstva obnavljati u izvornom stanju.
- Raznim mjerama na razini lokalne zajednice poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća.
- Na jednoj građevnoj parceli mogu se dozvoliti dvije stambene zgrade u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na parceli u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam).
- Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlorisom i visinskim veličinama postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop.
- Vrijedne gospodarske zgrade izgrađene u naseljima moraju se sačuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene, te se mogu prenamijeniti u poslovne prostorije ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskog graditeljstva. Izgradnju novih gospodarskih, pomoćnih i drugih objekata na parceli potrebno je definirati kao prizemne objekte koje je moguće graditi na liniji parcele, odnosno poprečno po cijeloj širini parcele, čime se diferencira stambeno od gospodarskog dvorišta.
- Nove gospodarske i stambene zgrade mogu se graditi od drveta sa pokrovom od crijepa ili šindre, što predstavlja tradicijske materijale (dodatnom obradom treba osigurati njegovu zaštitu od požara, atmosferilija i drugih oštećenja) ili zidanjem no tipološki, oblikovno i gabaritno usklađene sa zatečenim ambijentom.
- Dugačka parcela okomita na ulicu, kvaliteta je koju treba zadržati. Takav oblik parcele najlogičniji je i funkcionalno najprihvatljiviji poljodjelskom kućištu. Zadržavanjem tradicijskog položaja kuće na parceli sa smještajem na regulacijskoj liniji i populariziranjem povijesnih tipova sa zabatnim pročeljem na ulicu, a jednim uzdužnim zidom na susjednoj međi i sličnog tipa samo paralelnog sa ulicom, sačuvala bi se osnovna dispozicija kućišta i izgled sela.
- Novu izgradnju treba ograničava se ovim Odredbama na spomenuta dva tipa, osobito u blizini centara naselja. Pri tome se preporuča ograničiti širinu izgradnje do maksimalno 6 m, dok dužina ovisi o potrebi vlasnika, pri čemu treba favorizirati izdužene, pravokutne, a ne kvadratične tlocrtne oblike. Odnos širine prema dužini kuće trebao bi biti minimalno 1:2. Po tipologiji kuću je moguće graditi i u obliku slova "L" uz mogućnost izvedbe kolnog ulaza, ako ulično krilo zauzima širinu cijele parcele. Visina nove izgradnje je prizemna ili P + potkrovlje, a izuzetno u središtu naselja za poslovne ili javne zgrade je maksimalno P+1, maksimalne širine 8 m, sa visinama etaža od maksimalno 3 metra.
- U oblikovanju gabarita treba koristiti karakteristične značajke tradicijskog načina gradnje što u prvom redu obavezuje na prizemnu izgradnju, te kosi krov pokriven crijepom uz uvažavanje ritma i veličine prozorskih otvora. Novu kuću treba prilagoditi suvremenim uvjetima komfora i standarda. Ulično pročelje kao glavni likovni nositelj identiteta i osebnosti afiniteta svakog vlasnika treba i može i

PROČIŠĆENI TEKST

/neslužbena verzija/

nadalje zadržati estetsku i simboličku poruku, pri čemu ne bi izostala niti mogućnost ukrašavanja zabata tradicijskim ili suvremenim znamenjem i ukrasima.

- Povijesne građevine potrebno je sačuvati od rušenja ili drastičnijih preoblikovanja te vlasnike takvih objekata raznim mjerama na razini organa lokalne uprave poticati na njihovo očuvanje i održavanje.
- Prilagodbe suvremenom stambenom i gospodarskom standardu dopustive su u interijeru takvih povijesnih građevina dok je pročelje i vanjske gabarite potrebno očuvati u izvornom izgledu.
- U slučaju potpuno dotrajalih građevina koje je nužno ukloniti preporuča se da se novi objekti grade na istoj poziciji (u odnosu na parcelacijske međe, pomak od ulice i položaj unutar parcele) te u približno istim gabaritima kako se u mjerilu ne bi poremetio sklad očuvanog uličnog poteza.
- Prilikom ozelenjavanja parcele u sačuvanim uličnim potezima preporuča se samo sadnja autohtonih biljnih vrsta koje pretežno dominiraju u postojećem zelenom fondu naselja. Postojeću crnogoricu u drvodredima i na drugim javnim površinama treba postupno zamijeniti odgovarajućim listopadnim biljnim vrstama čija je upotreba povijesno potvrđena.

(67g.) Tradicijska arhitektura također se štiti ovim Odredbama. Tradicijska arhitektura štiti se na autentičnim lokacijama i s autentičnom namjenom, ali je prihvatljiva mogućnost korištenja građevina za turističke sadržaje, te u okviru etno-sela i/ili muzeja na otvorenom. Potrebno je štiti i njihovo neposredno okruženje sa prirodnim i kultiviranim krajobrazom i ekspozicijama.

Na povijesnim građevinama koje su nositelji identiteta te tradicijskim kućama, mogući su radovi konzervacije uz očuvanje izvornog izgleda i oblikovanja, kao i neophodni radovi građevinske sanacije.

(68.) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu zahvati koji mogu prouzročiti promjene na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima ili u njihovoj neposrednoj blizini: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

(69.) Za sve nabrojene zahvate na građevinama iz prethodne točke ovih Odredbi, građevnim sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je PPUOB utvrđena obaveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Požegi, Trg Matka Peića 3) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete (u postupku ishođenja lokacijske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta);
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta, odnosno za sve zahvate na zaštićenim kulturnim dobrima);
- nadzor u svim fazama radova, provodi nadležni Konzervatorski odjel.

(70.) Zaštićenim kulturnim dobrima na koje se obvezatno primjenjuje navedeni postupak, smatraju se kulturna dobra koja su upisana u Registar kulturnih dobara RH, odnosno koja su u PPUOB popisana kao zaštićena, u postupku utvrđivanja svojstva kulturnog dobra, odnosno kulturna dobra predložena za stavljanje pod preventivnu zaštitu.

PROČIŠĆENI TEKST
/neslužbena verzija/

- (71.) Za zahvate na kulturnim dobrima lokalnog značenja, koja su predložena za zaštitu (L) i evidentiranim kulturnim dobrima (E), kao i za tradicijske građevine iz članka (67g.), koje se štite samo prostorno-planskim mjerama ovog Plana, opisani upravni postupak nije obavezan, ali je potrebno savjetodavno sudjelovanje službe zaštite, odnosno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela. Mišljenje se može zatražiti i za građevine izvan područja zaštite, osobito u dijelu koji graniči sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima važnim za sliku naselja i krajobraza.
- (71a.) Za pojedinačne građevine, sklopove i arheološke lokalitete navedene u članku (61.) te tradicijsku arhitekturu, kao najmanja granica zaštite utvrđuju se pripadajuće čestice ili povijesno vrijedni ambijent.

5.2.2. Područja se vrijednim obilježjima krajobraza

- (72.) Prirodne krajobraze treba štiti od širenja neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati šume, prirodne vodotoke i područja uz njih.
- (73.) U cilju očuvanja biološke raznolikosti treba očuvati krajobraznu raznolikost: izmjenjivanjem šuma, vlažnih livada, vodotoka, živica, a treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom.
- (73a.) U PPUO Brestovac osobito vrijednim predjelima – prirodnim krajobrazima smatraju se:
- osobito vrijedni prijelazni prirodni brdski predjeli šuma,
 - osobito vrijedno područje vodotoka
- (73b.) Na području osobito vrijednog predjela nije dozvoljeno slijedeće:
- uklanjanje živica i šumaraka,
 - promjene prirodnog korita vodotoka
 - uklanjanje prirodne vegetacije na obalama vodotoka iz prethodne alineje, u pojasu širine 30 m,
 - gradnja baznih postaja (antenskih stupova),
 - gradnja dalekovoda,
- Na šumom obraslim područjima osobito vrijednog krajobraza obvezno je uravnotežiti površinu sječa s ukupnom šumskom površinom, a sječu obavljati postupno.
- (73c.) Mjere očuvanja prirodnih vrijednosti uključuju:
- inventarizaciju i valorizaciju biološke i krajobrazne raznolikosti sa procjenom njihove ugroženosti
 - monitoring ugroženih staništa
 - monitoring indikatorskih i ugroženih vrsta
 - izgradnju "zelenih mostova" (prijelazi za životinje) tamo gdje nije moguće izbjeći izgradnje prometnica kroz staništa životinja
 - smanjenje gubitaka površina i raznolikosti prirodnih i poluprirodnih travnjaka kao vrijednih antropogenih staništa bogatih biološkom raznolikošću

PROČIŠĆENI TEKST

/neslužbena verzija/

- čuvanje mreže prirodnih i poluprirodnih staništa koja nisu zanimljiva s proizvodnog stajališta, posebno uz rubove velikih monokulturnih površina, uz ceste putove i kanale
- očuvanje raznolikosti staništa na vodotocima (neutvrđene obale, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje i dr.)
- prethodno snimanja postojećeg stanja te planiranja zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka
- racionalnije korištenje postojeće hidromelioracije u svrhu osposobljavanja poljoprivrednog zemljišta za povećanje proizvodne sposobnosti, a posebno zapuštenih poljoprivrednih površina.

(73e.) Elemente krajobraza u zaštićenim područjima ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranim u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodno gospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprijeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima kao i dužobalnu izgradnju,
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
- štiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

(73f.) Mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti uključuju:

- vodotoci s pripadajućim vegetacijskim pojasom u kojem se nalaze, u krajobraznom vrednovanju smatraju se jednom prostornom i strukturnom cjelinom te je u takvim prostorima potrebno namjeravane zahvate usklađivati i provoditi uvažavanjem krajobraznih vrijednosti i obilježja

PROČIŠĆENI TEKST

/neslužbena verzija/

- prije izvođenja hidrotehničkih radova i prenamjene zemljišta (isušivanje vlažnih livada, pretvaranje u oranice) potrebno je provjeriti svrhovitost zahvata u odnosu na narušavanje ili umanjivanje krajobraznih vrijednosti i ekonomsku isplativost, dok je opravdane zahvate potrebno izvoditi uz maksimalno očuvanje izvornih obilježja prostora
- sprječavanje geometrijske regulacije vodotoka i agromeliorativnih zahvate u svrhu očuvanja preostalih poplavnih površina, potočnih šumaraka i živica
- prirodne vodne krajobrazne i vodne ekosustave potrebno je, kao izuzetno vrijedne te kao nositelje prepoznatljivosti i identiteta, sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri
- šume su (kao visoka vegetacija) od posebnog značaja i vrijednosti za krajobraz, te ih je, u najvećoj mogućoj mjeri potrebno sačuvati kao jedan od najbitnijih dijelova krajobraza
- šumarke i živice u nizinskim (posebice uz vodotoke) i brežnim predjelima (vinogradarsko-voćarska područja) potrebno je sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri kao nositelje bogatstva i raznolikosti kulturnog krajobraza, a posebice radi održavanja sustava eko-ravnoteže (sustav flore i faune), staništa ptica i životinja
- poželjno je pošumljavati nekvalitetno poljoprivredno zemljište i područja unutar zaštitnih zona vodocrpilišta
- spriječiti napuštanje i zarastanje u šumsku vegetaciju manjih kvalitetnih poljoprivrednih površina
- sve nadzemne infrastrukturne koridore potrebno je racionalizirati i sektorski usuglašeno objedinjavati, a posebice prometne koridore koji za sobom nužno povlače često nekontroliranu izgradnju objekata, odnosno širenje naselja
- Prilikom planiranja prometnih koridora birati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste.
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.
- Prilikom planiranja potencijalnih lokacija za vjetroelektrane uvažiti ograničenja nužna za zaštitu ugroženih vrsta ptica i šišmiša.
- identitet ruralnog krajobraza potrebno je očuvati na način da se zadrži prepoznatljiva slika sela i zaselaka koji se prepliću i stapaju s prirodnom pozadinom
- izgradnja u ruralnim predjelima ne smije se vršiti na vizualno vrijednim, značajnim ili eksponiranim lokacijama i na kontaktu sa šumom i vodom. Nove intervencije u prostoru moraju biti odmjerene i ne smiju odudarati od ambijentalnih obilježja u kojima nastaju. U tom je smislu potrebno oblikovati naselja i građevine tako da se lokacijom i arhitekturom usklade s tradicionalnim graditeljstvom te poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene
- katnost izgradnje u Općini Brestovac utvrđuje se maksimalno 3 nadzemne etaže, kako bi se u pogledu visine objekata zadržala relativno očuvana slika naseljenih predjela Županije
- potrebno je stimulirati ozelenjavanje gradskih i rubnih dijelova naselja i kapitalnih objekata infrastrukture.
- planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje štiti panoramski vrijedne točke, obale rijeka i jezera, vrhova uzvisina te značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,

PROČIŠĆENI TEKST
/neslužbena verzija/

- ne planirati širenje građevinskog područja na račun ugroženih močvarnih i obalnih staništa.
- zaustaviti daljnju degradaciju preostalih močvarnih i obalnih staništa, te prema mogućnostima izvesti njihovu revitalizaciju.
- pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

5.3. Mjere i uvjeti zaštite prirode i ostalih prirodnih vrijednosti

- (74.) Na području Općine Brestovac nalaze se slijedeća područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode:
- Park prirode Papuk (1999.g.)
 - Spomenik prirode Tise – Debeljak na Papuku (2005.g.)
- Za zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti područja parka prirode Papuk najvažnije je donošenje i provedba njegovog prostornog plana područja posebnih obilježja i plana upravljanja.
- (75.) Osobito vrijedna područja predviđena za zaštitu sustavom prostorno-planskih mjera na području općine Brestovac su:
- stablo zelene duglazije (*Pseudotsuga mensiensis*) - iznad predjela Kuzma, južno od naselja Brestovac
 - dolina rijeke Orlavice (Rudine),
 - područje Šušnjara.
- (76.) Za područja iz prethodnog članka potrebno je izvršiti dodatna istraživanja te izraditi potrebne elaborate, studije i projekte, na temelju kojih bi se trebala odrediti njihova vrijednost te detaljan režim korištenja, zaštite i posjećivanja.
- (77.) Cijelo područje Općine Brestovac treba dodatno istražiti i vrednovati te utvrditi postoje li i druge prirodne vrijednosti koje bi trebalo zaštititi temeljem posebnih zakona i propisa ili Prostornog plana te je na osnovu tog vrednovanja moguće pokrenuti postupak zaštite (utvrditi preventivnu zaštitu).
- (78.) Odredbama ovog Plana omogućava se zaštita i svih šumskih predjela i površina koje su, temeljem posebnog zakona o šumama, zaštićene, predložene za zaštitu ili evidentirane, kao i onih za čijom će se zaštitom u budućnosti pojaviti potreba (zaštitne šume, šume posebne namjene).
- (79.) Zaštićeni i potencijalno zaštićeni dijelovi prirode označeni su na kartografskom prikazu br. 3.A.
Naknadne izmjene ili dopune mjera zaštite pojedinih dijelova prirode, kao i izmjene upisa u upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti ne smatraju se izmjenom ovog Plana.
- (80.) Za dijelove prirode zaštićene i potencijalno zaštićene temeljem posebnih zakona, kao i za one zaštićene temeljem prostorno – planskih mjera ovog Plana, propisuju se slijedeće mjere i uvjeti zaštite prirode:

PROČIŠĆENI TEKST

/neslužbena verzija/

- na zaštićenim prirodnim vrijednostima, kao i na onima predviđenima za zaštitu, potrebno je zabraniti sve radnje kojima se umanjuje njihova prirodna vrijednost, odnosno kojima se narušavaju svojstva zbog kojih su zaštićeni ili ih se želi zaštititi,
- na području zaštićenih dijelova prirode u postupku izdavanja lokacijske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za gradnju potrebno je, sukladno posebnom zakonu, ishoditi uvjete zaštite prirode tijela uprave nadležnog za poslove zaštite prirode.
- za sve zahvate i radnje u zaštićenim dijelovima prirode potrebno je, sukladno posebnom zakonu, ishoditi dopuštenje tijela uprave nadležnog za poslove zaštite prirode,
- za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost/prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno odredbama posebnih zakona, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti,
- u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja,
- prirodne krajobrazne treba štiti od širenja neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati šume, prirodne vodotoke i područja uz njih,
- u cilju očuvanja biološke raznolikosti treba očuvati krajobraznu raznolikost izmjenjivanja šuma, vlažnih livada, vodotoka, živica, a treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom,
- potrebno je očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove i živice koje se nalaze između obradivih površina,
- štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijednih područja te očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju,
- potrebno je osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara bez oštećivanja ili ugrožavanja njihovih dijelova i uz što manje narušavanje ravnoteže prirodnih faktora,
- potrebno je spriječiti štetne zahvate i poremećaje u prirodi koji su posljedica tehnološkog razvoja i drugih djelatnosti te osigurati što povoljnije uvjete održavanja i slobodnog razvoja prirode,
- pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba, također, osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora,
- trase infrastrukturnih objekata treba usmjeriti i voditi tako da se koriste zajednički koridori te da se maksimalno isključe iz zona koje su osobito vrijedne, pri čemu dalekovode i ostale infrastrukturne koridore treba voditi trasama kojima se izbjegava krčenje šuma,
- u urbanim područjima u cilju poboljšanja ekoloških i mikroklimatskih prilika mora se stvoriti kvalitetan zeleni sustav grada u vidu mreže parkova, drvoreda i tratina koja prožima grad te se povezuje sa prirodnim područjem izvan grada,
- ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području obuhvata Grada treba sačuvati i vrednovati u skladu sa odredbama posebnih zakona i propisa,
- potrebno je zabraniti sve radnje kojima se lokalitetima umanjuje prirodna vrijednost, odnosno narušavaju svojstva zbog kojih su zaštićeni,
- pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu posebnog zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe

PROČIŠĆENI TEKST
/neslužbena verzija/

- očuvati sigovine i živi svijet speleoloških objekata, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, u njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini

(81.) Ekološka mreža na području Općine Brestovac obuhvaća:

Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove

- Sjeverna Babja gora – Rajkuša, HR2000474
- Južna Babja gora – Jabučica, HR2000498
- Sjeverna Babja gora – Stojanka, HR2000504
- Papuk, HR2000580
- Stanište tisa – šumski predjel Debeljak, HR2000581
- Vrh Papuka, HR2000625
- Svinjarevac, HR2000626
- Livade na južnim padinama Papuka, HR2001117
- Dolina Brzaje, HR2001120

Međunarodno važna područja za ptice

- Papuk, HR1000040

Područja ekološke mreže prikazana su u kartografskom prikazu 3C.

- (81a.) Na području ekološke mreže potrebno je provoditi sve smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane posebnim propisom, te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.
- (81b.) Planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, a sukladno odredbama posebnih zakona i propisa vezanih uz tu tematiku.
Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti planirane hidroelektrane, vjetroelektrane, solarne elektrane, radove regulacije vodotoka, obuhvatne infrastrukturne koridore i razvoj turističkih zona.
- (81c.) Potrebno je izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.
- (81d.) Na području obuhvata Općine Brestovac utvrđena su ugrožena i rijetka staništa:
- zajednica male i velike vodene leće
 - vlažne livade Srednje Europe
 - livade bodljazobi i blijede djeteline
 - mezofilne livade Srednje Europe
 - vlažni, nitrofilni travnjaci i pašnjaci
 - mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume
 - srednjoeuropske šume hrasta kitnjaka, te obične breze
 - srednjoeuropske neutrofilne do slabo acidofilne, mezofilne bukove šume
 - mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume

PROČIŠĆENI TEKST
/neslužbena verzija/

- panonske bukovo-jelove šume
Ugrožena i rijetka staništa prikazana su na kartogramu u mj. 1:100000.

(81e.) Za područja iz prethodnog članka utvrđuju se slijedeće mjere zaštite:

Površinske kopnene vode i močvarna staništa

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju a prema potrebi izvršiti revitalizaciju; na područjima isušenim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja;
- osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu, količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
- očuvati povezanost vodnoga toka;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- izbjegavati utvrđivanje obala, regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
- prirodno neobrasle, šljunkovite, pjeskovite i muljevite, strme i položene, obale koje su gnijezdilišta i/ili hranilišta ptica održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom, stanju te spriječiti eksploataciju materijala i sukcesiju drvenastim vrstama;
- osigurati otvorene površine plitkih vodenih bazena, spriječiti sukcesiju, te osigurati trajnu povezanost sa matičnim vodotokom;
- sprječavati kaptiranje i zatrpavanje izvora;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih, obalnih i močvarnih površina;
- u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);

Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- uklanjati strane invazivne vrste;

PROČIŠĆENI TEKST

/neslužbena verzija/

- očuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamenite obale u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te sanirati devastirana područja gdje god je moguće;

Šume

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modifi cirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama;

Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove/programme na području općine Brestovac.

Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom

- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;
- uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom;
- uklanjati invazivne vrste;
- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste;

Izgrađena i industrijska staništa

- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične svojte;
- uklanjati invazivne vrste.
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište;
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima;
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;

PROČIŠĆENI TEKST

/neslužbena verzija/

- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;
- očuvati bušike, te spriječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;
- očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova.

(81f.) Na području Općine Brestovac nalaze se zaštićene i ugrožene biljne vrste koje se, u svrhu očuvanja, štite posebnim propisom.

Sve zahvate i djelatnosti posljedice kojih su degradacija i smanjivanje raznovrsnosti biljnog i životinjskog svijeta treba spriječiti.

Potrebno je sačuvati mrežu očuvanih biotopa međusobno povezanim koridorima.

Pri izgradnji infrastrukturnih građevina, komasacijskim i regulacijskim radovima potrebno je:

- izbjegavati presijecanje ključnih staništa i osigurati prijelaze i prolaze za faunu
- čuvati dijelove postojećih živica, šumaraka, potoka i drugih vodenih staništa.

(81g.) Zaštita životinjskih vrsta na području Općine Brestovac provodi se temeljem posebnih propisa.

Iako ne postoji cjelovita inventarizacija ovog područja, prema dostupnim podacima iz crvenih knjiga ugroženih vrsta Hrvatske i postojećih stručnih studija, na ovom području stalno ili povremeno živi niz ugroženih i zaštićenih vrsta.

Tablica 8a. Ugrožene vrste sisavaca na području OPĆINE BRESTOVAC (SZ – strogo zaštićena svojta, Z – zaštićena svojta; RE – regionalno izumrla svojta, CR - kritično ugrožena, EN – ugrožena, VU – rizična, NT – potencijalno ugrožena, LC – najmanje zabrinjavajuća, DD – vjerojatno ugrožena, ZZP – Zakon o zaštiti prirode N.N. 70/05, 139/08, 57/11)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Regionalna kategorija ugroženosti	ZZP (N.N. 70/05)	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Barbastella barbastellus</i> *	širokouhi mračnjak	DD	SZ	✓
<i>Glis glis</i>	sivi puh	LC	SZ sj. od Save Z juž od Save	
<i>Lepus europaeus</i>	europski zec	NT	Z	
<i>Lutra lutra</i>	vidra	DD	SZ	✓
<i>Muscardinus avellanarius</i>	puh orašar	NT	SZ	
<i>Myotis bechsteini</i>	velikouhi šišmiš	VU	SZ	✓
<i>Myotis emarginatus</i>	riđi šišmiš	NT	SZ	✓
<i>Myotis myotis</i>	veliki šišmiš	NT	SZ	✓
<i>Neomys anomalus</i>	močvarna rovka	NT	Z	
<i>Plecotus austriacus</i>	sivi dugoušan	EN	SZ	
<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>	veliki potkovnjak	NT	SZ	✓
<i>Rhinolophus hipposideros</i>	mali potkovnjak	NT	SZ	✓
<i>Sciurus vulgaris</i>	vjeverica	NT	Z	

* potencijalno područje rasprostranjenja;

Prostorni plan uređenja Općine Brestovac
- Odredbe za provođenje -

PROČIŠĆENI TEKST
/neslužbena verzija/

Tablica 8b. Strogo zaštićene i ugrožene vrste ptica rasprostranjene na području OPĆINE BRESTOVAC (RE – regionalno izumrle, CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, LC – najmanje zabrinjavajuće, DD – nedovoljno poznate; gp – gnijezdeća populacija, ngp – negnijezdeća populacija, zp – zimujuća populacija, pp – preletnička populacija; Z – zaštićena vrsta)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Dodatak I Direktive o pticama
<i>Alcedo atthis</i>	vodomar	NT gp	✓
<i>Aquila pomarina</i>	orao kliktaš	EN gp	✓
<i>Bonasa bonasia</i>	lještarka	NT gp	✓
<i>Chlidonias hybridus</i>	bjelobrada čigra	VU gp, NT pp	✓
<i>Ciconia ciconia</i>	roda	NT gp	✓
<i>Ciconia nigra</i>	crna roda	VU gp	✓
<i>Columba oenas</i>	golub dupljaš	DD gp	
<i>Dendrocopos leucotos</i>	planinski djetlić	NT gp	✓
<i>Dendrocopos syriacus</i>	sirijski djetlić	LC gp	✓
<i>Dryocopus martius</i>	crna žuna		✓
<i>Ficedula albicollis</i>	bjelovrata muharica	LC gp	✓
<i>Ficedula parva</i>	mala muharica	NT gp	✓
<i>Lanius minor</i>	sivi svračak	LC gp	✓
<i>Lullula arborea</i>	ševa krunica	LC gp	✓
<i>Pernis apivorus</i>	škanjac osaš	VU gp	✓
<i>Picus canus</i>	siva žuna	LC gp	✓
<i>Scolopax rusticola</i> **	šljuka	NT ngp (Z), DD gp	
<i>Strix uralensis</i>	jastrebača	LC gp	✓
<i>Sylvia nisoria</i>	pjegava grmuša		✓

*zimovalica, **vjerojatno područje gniježdenja,

Tablica 8c. Ugrožene vrste vodozemaca na području OPĆINE BRESTOVAC (SZ – strogo zaštićene, Z - zaštićene, CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, LC – najmanje zabrinjavajuće, DD – nedovoljno poznate; ZZP – Zakon o zaštiti prirode N.N. 70/05, 139/08, 57/11)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZP	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Bombina bombina</i>	crveni mukač	NT	SZ	✓
<i>Hyla arborea</i>	gatalinka	NT	SZ	
<i>Triturus dobrogicus</i>	veliki panonski vodenjak	NT	SZ	✓

Tablica 8d. Ugrožene vrste gmazova na području OPĆINE BRESTOVAC (SZ – strogo zaštićene, Z - zaštićene, CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, LC – najmanje zabrinjavajuće, DD – nedovoljno poznate; ZZP – Zakon o zaštiti prirode N.N. 70/05, 139/08, 57/11)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZP	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Emys orbicularis</i>	barska kornjača	NT	SZ	✓

Prostorni plan uređenja Općine Brestovac
- Odredbe za provođenje -

PROČIŠĆENI TEKST
/neslužbena verzija/

Tablica 8e. Ugrožene vrste riba na širem području OPĆINE BRESTOVAC (SZ - strogo zaštićena svojta, Z - zaštićena svojta; CR – kritično ugrožena, EN - ugrožena, VU- rizična, NT – potencijalno ugrožena, LC – najmanje zabrinjavajuća, DD-vjerojatno ugrožena)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZP	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Abramis sapa</i>	crnooka deverika	NT	Z	
<i>Alburnoides bipunctatus</i>	dvoprugasta uklija	LC	Z	
<i>Aspius aspius</i>	bolen	VU	Z	✓
<i>Barbus balcanicus</i>	potočna mrena	VU	SZ	✓
<i>Carassius carassius</i>	karas	VU	Z	
<i>Cyprinus carpio**</i>	šaran	EN	Z	
<i>Eudontomyzon mariae</i>	ukrajinska paklara	NT	SZ	✓
<i>Gobio albipinnatus</i>	bjeloperajna krkuša	DD	SZ	✓
<i>Gobio gobio</i>	krkuša	LC	Z	
<i>Gobio kessleri</i>	keslerova krkuša	NT	SZ	✓
<i>Gobio uranoscopus</i>	tankorepa krkuša	NT	SZ	✓
<i>Hucho hucho</i>	mladica	EN	Z	✓
<i>Leucaspisus delineatus</i>	belica	VU	SZ	
<i>Leuciscus idus</i>	jez	VU	Z	
<i>Misgurnus fossilis</i>	piškur	VU	SZ	✓
<i>Rutilus pigus</i>	plotica	NT	Z	
<i>Salmo trutta</i>	potočna pastrva	VU	Z	
<i>Vimba vimba</i>	nosara	VU	Z	
<i>Zingel streber</i>	mali vretenac	VU	SZ	✓

*potencijalno područje rasprostranjenosti; **zavičajne populacije

Tablica 8f. Ugrožene vrste danjih leptira na području OPĆINE BRESTOVAC (SZ – strogo zaštićene, Z – zaštićene; CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, DD – nedovoljno poznate; ZZP – Zakon o zaštiti prirode N.N. 70/05, 139/08, 57/11)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZP	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Apatura ilia</i>	mala preljevalica	NT	Z	
<i>Apatura iris</i>	velika preljevalica	NT	Z	
<i>Euphydryas aurinia</i>	močvarna riđa	DD	SZ	✓
<i>Euphydryas maturna</i>	mala svibanjska riđa	DD	SZ	
<i>Heteropterus morpheus</i>	sedefast debeloglavac	NT	Z	
<i>Leptidea morsei</i>	Grundov šumski bijelac	DD	SZ	✓
<i>Limenitis populi</i>	topolnjak	NT	Z	
<i>Lopinga achine</i>	šumski okaš	DD	SZ	
<i>Lycaena dispar</i>	kiseličin vatreni plavac	NT	SZ	✓
<i>Lycaena hippothoe</i>	ljubičastorubi vatreni plavac	NT	Z	
<i>Lycaena thersamon</i>	mali kiseličin vatreni plavac	DD	Z	
<i>Maculinea alcon alcon</i>	močvarni plavac	CR	SZ	
<i>Mellicta aurelia</i>	Niklerova riđa	DD	Z	
<i>Nymphalis vaualbum</i>	šareni ve	VU	Z	✓
<i>Parnassius mnemosyne</i>	crni apolon	NT	SZ	
<i>Zerynthia polyxena</i>	uskršnji leptir	NT	SZ	

(81h.) Mjere zaštite **zaštićenih i ugroženih vrste na području općine Brestovac:**

- U cilju zaštite šišmiša, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. U slučaju obnova zgrada i crkava u kojima je nađena kolonija šišmiša, poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonije.
- Za zaštitu šišmiša koji obitavaju u špiljama potrebno je jedan dio špilja predvidjeti kao područja zatvorena za javnost, a u špiljama koje su otvorene za posjetitelje šišmišima osigurati nesmetano kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju (za postavljanje takvih vrata obavezno je konzultirati stručnjake za šišmiše), ne uznemiravati prilikom posjeta te odrediti prihvatni kapacitet špilje.
- U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Općine Brestovac.
- U cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa (vidra, dabar, močvarna rovka) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje, odnosno ne planirati daljnje regulacije vodotoka te daljnje melioracije ovakvih površina bez Ocjene prihvatljivosti takvih zahvata na prirodu, sukladno posebnom o zaštiti prirode.
- U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno-gospodarskih zahvata, koji se upravo radi zaštite ovih ptica ne preporučuju (npr. regulacije vodotoka), kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna zemljišta (melioracijski zahvati). U slučaju izvođenja ovakvih zahvata na područjima Ekološke mreže RH potrebno je provoditi ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno posebnim zakonima i propisima vezanih uz tu tematiku.
- U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko-gospodarskih osnova i/ili programa gospodarenja šumama).
- Leptiri su općenito ugroženi uslijed regulacije voda što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa; uništavanja šuma i promjena u gospodarenju šumama koje uključuju uništavanje starih hrastova i čišćenje rubova šuma; kemijskog onečišćenja; intenziviranja poljoprivredne proizvodnje; sukcesije livadnih staništa; te sakupljačke aktivnost kolekcionara.
- U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodno-gospodarskim zahvatima.
- Radi očuvanja europski ugroženih leptira plavaca (*Maculinea*) koji su usko vezani uz vlažne livade s određenim biljnim zajednicama, potrebno je takve livade evidentirati i dugoročno osigurati njihov opstanak (redovita košnja) te ih zaštititi kao područja ekološke mreže RH.
- Potrebno je očuvati staništa na kojima obitavaju vrste gmazova i vodozemaca s naglaskom na vlažna i vodena staništa.
- U cilju zaštite riba potrebno je o njima voditi brigu prilikom regulacija vodotoka i vodno-gospodarskih radova uz obavezu provođenja postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu obzirom da područje Općine Brestovac obuhvaća ekološki značajna područja uvrštena u Ekološku mrežu RH.

PROČIŠĆENI TEKST
/neslužbena verzija/

- Nužno je onemogućiti i spriječiti onečišćenja vodotoka kako u nadzemnim tako i u podzemnim dijelovima. Zabranjeno je vodotoke poribljavati stranim (alohtonim) vrstama.
- Općenito, alohtone vrste predstavljaju velik problem i drugi su razlog smanjenja biološke raznolikosti na globalnom nivou, odmah nakon direktnog uništavanja staništa. Sukladno posebnim zakonima, zabranjeno je uvođenje stranih divljih svojti u sve ekološke sustave.

5.4. Mjere zaštite okoliša

- (82.) Na području Općine utvrđena su sljedeća oštećena ili ugrožena područja:
- eksploatacijsko polje kremenog pijeska "Vranić"
 - eksploatacijsko polje šljunka "Brdo - Dolac"
 - eksploatacijsko polje tehničko - građevnog kamena "Orljavac"
 - eksploatacijsko polje tehničko - građevnog kamena "Šamanovica"
 - eksploatacijska polja u mirovanju,
 - divlja odlagališta otpada,
 - područje pojačane erozije tla.
- (83.) Za sanaciju oštećenih ili ugroženih područja potrebno je provesti sljedeće mjere:
- eksploatacijska polja u mirovanju se trebaju aktivirati ili sanirati na način da se ne ugrožava okoliš,
 - eksploatacijska polja se u tijeku i nakon završetka eksploatacije moraju sanirati sukladno načinu sanacije utvrđenom u rudarskom projektu,
 - divlja odlagališta otpada moraju se sanirati.
- (84.) Za sprječavanje erozije tla i sanaciju područja pojačane erozije potrebno je poduzeti sljedeće mjere:
- Utvrditi područja zabrane sječe i čišćenja puma,
 - Vršiti pošumljavanje s autohtonim vrstama i gmolikim raslinstvom, uz istovremeno terasiranje gdje god je to moguće,
 - Poljoprivredne površine obrađivati konturno, paralelno sa slojnicama, a ratarske kulture zamjenjivati višegodišnjim kulturama,
 - Površine zatravnjivati uz odvodnjavanje i konzervaciju vlage.
- (85.) Potrebno je izraditi Program zaštite i poboljšanja kakvoće zraka koji donosi Općinsko vijeće, i to za ona područja Općine u kojima je razina onečišćenosti zraka iznad tolerantnih vrijednosti, a u skladu s odredbama posebnog zakona o zaštiti zraka. Općinsko vijeće, temeljem procijenjene razine onečišćenosti, u slučaju da je ta razina viša od graničnih vrijednosti, uspostavlja lokalnu mrežu za praćenje kakvoće zraka.
- (86.) Za područje Općine Brestovac potrebno je izraditi kartu buke, sukladno posebnom propisu.
U slučaju da se kartom buke utvrde područja buke većeg intenziteta od dozvoljenog posebnim propisom, potrebno je provesti mjere zaštite od buke, sukladno uvjetima i obilježjima područja (zelenilom, ogradama i sl.).
- (87.) Ostale mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim u PPUOB i to:

a) Zaštita tla

- provođenjem PPUOB sukladno kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora", odnosno gradnjom unutar utvrđenih građevinskih područja,
- gradnjom van građevinskih područja sukladno uvjetima iz poglavlja "7. Uvjeti za građenje izvan građevinskih područja" ,
- zbrinjavanjem otpada na način utvrđen u poglavlju "5.4.1. Gospodarenje otpadom"
- smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva te ostalih preparata na primjerenu razinu,
- načinom vođenja infrastrukture utvrđenim u PPUOB i sukladno člancima (212.) i (346.) ovih Odredbi, te uz najveću moguću zaštitu poljoprivrednog zemljišta prilikom određivanja infrastrukturnih trasa
- ponovnim obrađivanjem (rekultivacijom) površina koje se više ne koriste za prvotnu namjenu (npr. rudna jalovišta, odlagališta otpada, klizišta),
- kroz zaštitu šuma i šumskih površina
 - održavanjem postojećih šuma putem očuvanja i pravilnog gospodarenja,
 - djelovanjem na očuvanju šuma kao ekološkog sustava i važnog činitelja u krajobrazima,
 - razvojem i jačanjem šuma zasađenih u neeksploatacijske svrhe radi održavanja ekološko prihvatljivih programa pošumljavanja novih i već pošumljenih područja,
 - zaštitom šuma od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja
 - sprječavanjem prenamjene šuma i šumskog zemljišta i rubnog pojasa uz šumu širine 50 m
 - gradnjom elektroenergetskih građevina sukladno člancima (345.) i (346.) ovih Odredbi.
- očuvanjem i korištenjem preostalog kvalitetnog zemljišta za poljodjelsku i stočarsku svrhu kroz:
 - smanjenje korištenja kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe,
 - poticanje i usmjeravanje proizvodnje zdrave hrane,
 - smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva te ostalih preparata na primjerenu razinu,
 - davanje prednosti tradicionalnim poljoprivrednim granama koje imaju povoljne preuvjete za proizvodnju,
 - promicanje obiteljskih poljodjelskih gospodarstva kao temelja poljoprivrede,
 - osposobljavanje neobrađenih i napuštenih poljoprivrednih površina za poljoprivrednu proizvodnju (tehničkim i gospodarskim mjerama),

b) Zaštita voda

- postojeća izvorišta pitke vode s područja Općine utvrđuju se prikazanim zonama sanitarne zaštite na kartografskom prikazu br. 3.B.,
- mjerama propisanim PPUOB, a koje su određene kroz uvjete odvodnje otpadnih voda i utvrđene ovim Odredbama,
- smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnih gnojiva i ostalih preparata, a u zonama sanitarne zaštite i njihovim potpunim ukidanjem - ako je to utvrđeno Odlukom o zaštiti izvorišta,

PROČIŠĆENI TEKST

/neslužbena verzija/

- u razvoju sustava odvodnje na području Općine prioritet trebaju imati naselja na područjima koja se nalaze unutar neke od zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće ili unutar zone vodonosnika,
- mjerama zaštite vodonosnika i izvorišta, utvrđenim u člancima (247.) - (247b.) ovih Odredbi,
- korištenjem i uređivanjem vodotoka, vodnih površina i resursa u skladu s posebnim propisima te usklađivanje svih zahvata vezanih za vodne površine, uređivanje zemljišta uz vodotoke te vodoopskrbu i odvodnju sa uvjetima nadležnih tijela za gospodarenje i upravljanje vodama koji se ishode na temelju tih propisa
- preispitivanjem nužnosti izvođenja novih regulacija i hidrotehničkih zahvata u tom pojasu, a u svrhu zaštite vodnih eko sustava, vodnog krajobraza, odnosno šireg vegetacijskog pojasa uz rijeke i potoke,
- sprječavanjem pretvaranja vlažnih livada u njive i oranice, kao i izvođenja novih regulacija, gdje god je to moguće,
- zabranom utjecaja bilo koje nove namjene u prostoru na postojeću kvalitetu voda na vodotocima I. kategorije, kao i smanjenja kvalitete voda na ostalim vodotocima

c) Zaštita zraka i zaštita od buke

- uvjetima gradnje u građevinskom području naselja, uvjetima utvrđenim za gradnju građevina gospodarske namjene (PPUT), te uvjetima gradnje poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja, sukladno ovim Odredbama,
- gradnjom obilaznica kojima će se smanjiti tranzitni promet u naselju,
- identificiranjem potencijalnih izvora buke,
- kontinuiranim vršenjem mjerenja buke u najugroženijim područjima,
- tehnologijom koja sprječava nedozvoljenu količinu buke i emisiju prašine iznad dozvoljene količine i sastava, a koju moraju imati sve gospodarske građevine s izvorima buke i zagađenja
- planiranje građevina i postrojenja koje mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajućoj udaljenosti od stambenih građevina i područja te rekreacijskih zona i drugih tihih djelatnosti, a u izuzetnim slučajevima i izvan naselja,
- provođenjem posebnih propisa o najvišoj mogućoj dopuštenoj razini buke na vanjskim prostorima u sklopu građevinskih područja, odnosno u zonama naselja ovisno o namjeni (dozvoljena razina buke u boravišnim prostorijama stambenih građevina ne smije prijeći 30 dBA noću i 40 dBA danju),
- kontinuiranim mjerenjem i kontrolom emisije dimnih plinova,
- sustavnom kontrolom svih poslovnih i gospodarskih pogona kao i manjih zanatskih radionica u pogledu onečišćenja zraka, vode i produkcije otpada u skladu s minimalnim dozvoljenim standardima,
- lociranjem zahvata u prostoru kod kojih se javlja izvor onečišćenja zraka na dovoljnu udaljenost od građevinskih područja naselja, odnosno od pretežito stambeno-poslovne izgradnje
- lociranjem proizvodnih pogona, kao i vanjskih prostora na kojima će se odvijati rad, najmanje na udaljenost od stambenih zgrada koja je propisana ovim Odredbama, a kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na najmanju moguću mjeru,
- lociranjem mogućih izvora onečišćavanja zraka ispravno u odnosu na stambene i slične zone, uzimajući osobito u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova te udaljenost od naseljenih područja,

PROČIŠĆENI TEKST

/neslužbena verzija/

- izbjegavanjem sadržaja koji onečišćuju zrak u gospodarskim zonama, a ako to nije moguće, onda poduzimati zaštitne mjere ugradnjom uređaja za pročišćavanje zraka
 - planiranjem i podizanjem nasada zaštitnog zelenila oko postojećih i planiranih izvora onečišćenja zraka,
 - sadnjom visokog zelenila u širini najmanje 5,0 m uz koridore koji su ugroženi bukom (planirana brza cesta, državna cesta i druge prometnice velikog intenziteta prometa)
 - sadnjom zaštitnog zelenila u pojasevima koje dijele stambene zone od zona gospodarske namjene na način da širina pojasa zaštitnog zelenila bude minimalno 10,0 m, a udaljenost građevnih čestica proizvodnih građevina od građevnih čestica stambenih i javnih građevina minimalno 30,0 m,
 - nastavljanjem aktivnosti vezanih za plinifikaciju,
 - korištenjem plinovitog goriva za veće i srednje potrošače, gdje god je to tehnički moguće, te naročito u širokoj potrošnji,
 - nastojanjem da se kotlovnice na kruta goriva rekonstruiraju za korištenje plina kao goriva, gdje god i čim to bude moguće,
 - ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu sa stanjem tehnike te uspostavljanje načela maksimalne zaštite za vrlo otrovne i kancerogene tvari,
 - sprječavanjem značajnog povećanja opterećenja zraka štetnim sastojcima, pri čemu se razina značajnog opterećenja ocjenjuje temeljem rezultata procjene utjecaja na okoliš,
- c) Zaštita šuma
- maksimalno štiti obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina (garizi, šibljaci),
 - izvršiti valorizaciju na način da se izbjegavaju zahvati u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I. i II. dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija,
 - ukoliko se u gore navednim sastojinama ipak planiraju zahvati, nastojati da se isti izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koje su lošije kvalitete, lošijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), slabije drvene zalihe (manje od 300 m³/ha),
 - prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava
 - u sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine izbjegavati izvođenje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu,
 - izbjegavati promjenu namjene šuma i šumskog zemljišta ako je ono predviđeno za sadnju višegodišnjih nasada na kojima je odobreno pravo služnosti ili se planira osnivanje služnosti.

e) Zaštita životinja

- planiranjem i provođenjem mjera zaštite životinja prilikom gradnje novih prometnica (ograda, prolazi za životinje) i dalekovoda (zaštita ptica) na dionicama na kojima se takva potreba utvrdi u Studiji o utjecaju na okoliš.

5.4.1. Gospodarenja otpadom

- (87a.) Zbrinjavanje otpada s područja Općine vršit će se temeljem važećih zakona i propisa, Strategije i Plana gospodarenja otpadom RH te temeljem Plana gospodarenja otpadom Požeško-slavonske županije i same Općine Brestovac, a ovisno o vrsti otpada, odnosno o količini i sastavu proizvedenog otpada, koje treba utvrditi na temelju što točnijih podataka.
- (88.) Sva naselja s područja Općine Brestovac biti će obuhvaćena organiziranim sustavom prikupljanja i odvoza komunalnog otpada.
Prilikom skupljanja komunalnog otpada iz njega se izdvaja opasni otpad. Opasni otpad mora se skupljati, skladištiti i prevoziti odvojeno, svaka vrsta opasnog otpada za sebe i odvojeno od neopasnog i komunalnog otpada.
Država je odgovorna za gospodarenje opasnim otpadom i za spaljivanje otpada te za isto osigurava uvjete i propisuje mjere, a Županija na svom području osigurava provedbu tih mjera.
- (89.) Obavezna je sanacija svih neuređenih ("divljih") odlagališta otpada.
- (90.) Zbrinjavanje komunalnog, neopasnog i inertnog otpada za područje Općine Brestovac rješava se na lokaciji Županijskog centra za gospodarenje otpadom.
Kao Županijski centar za gospodarenje otpadom određena je lokacija "Vinogradine" kod naselja Alilovci, u obuhvatu Grada Požege. Županijski centar, kroz sustav građevina i uređaja za obradu, uporabu i/ili zbrinjavanje otpada, osigurava kompletno zbrinjavanje otpada za cijelo područje Požeško-slavonske županije, a time i Općinu Brestovac.
Lokacija za gospodarenje građevinskim otpadom za područje Požeštine (a time i Općine Brestovac) određuje se na području Grada Požege, u blizini naselja Vidovci.
- (90a.) Privremeni smještaj otpada može se osigurati u građevini za skladištenje otpada – skladištu, do njegove uporabe i/ili zbrinjavanja.
Proizvođač otpada namijenjenog uporabi ili zbrinjavanju može vlastiti proizvedeni otpad privremeno skladištiti na za to namijenjenom prostoru unutar svojeg poslovnog prostora.
Privremeno skladištenje opasnog otpada, također se sukladno odredbama posebnih propisa, do trenutka predaje osobi ovlaštenoj za skupljanja, prijevoz i skladištenje istog, može rješavati i na mjestu njegova nastanka uz provedbu propisanih mjera zaštite, a temeljem posebnog odobrenja.
Na lokaciji županijskog centra za gospodarenje otpadom i pretovarne stanice moguće je, uz sustavno izdvajanje opasnog otpada iz komunalnog otpada, privremeno skladištenje istog do njegovog preuzimanja od strane ovlaštenih sakupljača. U reciklažnim dvorištima može se predvidjeti prikupljanje manjih količina opasnog otpada iz domaćinstava kao što su baterije, akumulatori, lijekovi i sl.

PROČIŠĆENI TEKST

/neslužbena verzija/

- (90b.) Ostala odlagališta moraju se zatvoriti i sanirati. Prostor odlagališta se nakon njihovog zatvaranja može koristiti sukladno odredbama koje se odnose na korištenje prostora i gradnju van građevinskih područja.
- (90c.) Jalovinu nastalu tijekom eksploatacije mineralnih sirovina odlagati na postojećim jalovištima. Prilikom registracije novih eksploatacijskih polja u tijeku ishođenja lokacijske dozvole nužno je predvidjeti i površinu za odlaganje jalovine te istu obraditi tijekom izrade rudarskog projekta eksploatacijskog polja.
- (90d.) Općina Brestovac dužna je na svojem području postaviti odgovarajuće spremnike i osigurati gradnju najmanje jednog reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom, kao i osigurati gradnju najmanje jednoga reciklažnog dvorišta za građevinski otpad sukladno posebnom propisu.
- (90e.) Reciklažno dvorište jest građevina namijenjena razvrstavanju i privremenom skladištenju posebnih vrsta otpada (papir, staklo, metal, PVC i drugi) te građevinskog otpada. Tako sakupljeni otpad prerađuje se i plasira kao sekundarna sirovina.
- (91.) Količine otpada moraju se smanjiti na način odvojenog sakupljanja i iskorištavanja korisnih sastojaka iz otpada - reciklaže otpada (za što je potrebno osigurati odgovarajuće prostore – reciklažna dvorišta - u gospodarskim zonama Brestovac, Nurkovac i Završje te u sklopu gospodarskog kompleksa "Eko imanje Mavrović"), kao i korištenjem bio-otpada za proizvodnju komposta u okviru domaćinstava s okućnicom.
Za reciklažno dvorište građevinskog otpada određuje se lokacija na području gospodarske zone Brestovac. Unutar te gospodarske zone moguće je planirati i građevine za privremeno skladištenje i oporabu i/ili zbrinjavanje pojedinih vrsta otpada sukladno posebnima propisima i odobrenjima nadležnih tijela.
- (92.) Zbrinjavanje otpada životinjskog tkiva može se vršiti isključivo u kafilerijama, sukladno posebnom propisu.
- (92a.) Na svakoj se građevinskoj čestici mora odrediti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš, tako da bude smješteno na automobilom dostupnom i uočljivom, ali ne dominantnom mjestu, te u skladu s uvjetima nadležne službe.
Odvoz komunalnog otpada vršit će se prema komunalnom redu preko ovlaštenog koncesionara.
Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili metalne kontejnere sa poklopcem. Za postavljanje kontejnera za komunalni otpad potrebno je osigurati odgovarajuće prostore kojima se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili sl.

II. Mjere neposredne provedbe plana

6. UVJETI GRAĐENJA PREMA NAMJENI I VRSTI GRAĐEVINA UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA I U POSTOJEĆIM GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA IZVAN NASELJA

6.1. Uvjeti građenja unutar građevinskih područja naselja

6.1.1. Uvjeti građenja stambenih građevina

6.1.1.1. Obiteljske stambene građevine

- (93.) Obiteljska stambena građevina je građevina stalnog stanovanja s najviše 3 stana. Obiteljskom stambenom građevinom iz prethodnog stavka smatra se i građevina mješovite namjene s najviše 3 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno članku (173.) ovih Odredbi. Obiteljska stambena građevina može biti jednoobiteljska i višeobiteljska. Jednoobiteljska stambena građevina je građevina s jednim stanom. Višeobiteljska stambena građevina je građevina s najviše 3 stana.
- (94.) Na jednoj građevnoj čestici obiteljskog stanovanja može se graditi samo jedna obiteljska stambena građevina, građevine gospodarskih, javnih i društvenih djelatnosti te pomoćne građevine, sukladno ovim Odredbama. Iznimno, ako na građevnoj čestici ima više postojećih obiteljskih stambenih građevina, moguća je njihova rekonstrukcija ili zamjenska gradnja pod uvjetom da se ne povećava postojeći koeficijent izgrađenosti (kig), ako je veći od dozvoljenog u članku (95.) ovih Odredbi, a zamjenske građevine se moraju graditi sukladno ostalim uvjetima Odredbi PPUOB. Etažna visina dvorišnih zamjenskih građevina može se povećavati samo za podrum i potkrovlje. Iznimno od stavka 1. ove točke u slučaju da je postojeća stambena građevina zaštićena sukladno posebnom zakonu (ili je PPUOB utvrđena kao posebno vrijedna), na jednoj građevnoj čestici, može se dopustiti gradnja dvije stambene obiteljske građevine, pod uvjetom da se zaštićena (ili osobito vrijedna) građevina zadrži u izvornom obliku. Također iznimno od stavka 1. ove točke, u slučaju da je postojeća stambena građevina zaštićena sukladno posebnom zakonu (ili je u PPUOB utvrđena kao posebno vrijedna), na jednoj građevnoj čestici može se dozvoliti gradnja dvije stambene obiteljske građevine, pod uvjetom da se zaštićena (ili osobito vrijedna) građevina zadrži u izvornom obliku. Gospodarske građevine koje se mogu graditi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja utvrđene su u članku (125.) ovih Odredbi.
- (94a.) Manji proizvodni i poslovni sadržaji za tihe i čiste djelatnosti, javni i društveni sadržaji te pomoćni sadržaji – garaže mogu se smještati i unutar samih obiteljskih stambenih građevina, pod uvjetom da stambena namjena zauzima više od 50 % ukupne bruto površine građevine, pri čemu vrijede svi uvjeti utvrđeni odredbama ovog poglavlja, dopunjeni odredbama za gradnju druge namjene.

PROČIŠĆENI TEKST
/neslužbena verzija/

Veličina i način korištenja građevne čestice

- (95.) U građevinskom području naselja utvrđuju se sljedeće najmanje veličine i najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju:

Tablica 9.

NAJMANJA VELIČINA I NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNIH ČESTICA ZA OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE		
NAČIN GRADNJE	NAJMANJA VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE (m²)	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (kig)
Samostojeći	300	0,4
Poluugrađeni	250	0,5
Ugrađeni	250	0,6

Ako je postojeća građevna čestica dubine veće od 100,0 m najveći koeficijent izgrađenosti izračunava se na temelju površine koju čini dio građevne čestice dubine 100,0 m.

- (96.) Iznimno od članka (95.) ovih Odredbi, veličina građevne čestice i koeficijent izgrađenosti mogu se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima:
- kod zamjene postojeće obiteljske građevine novom, (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice iz članka (95.) ovih Odredbi), nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a koeficijent izgrađenosti može biti veći, ali ne veći od postojećeg, ili
 - za uglovne građevne čestice čija površina je manja od 260,0 m², na kojima se gradi građevina na prislonjeni način gradnje, koeficijent izgrađenosti (kig) može biti i veći, ali ne veći od 0,75, ili
 - kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara.
- (97.) Ulični građevinski pravac stambene građevine od uličnog regulacijskog pravca treba biti, u pravilu, na udaljenosti 5,0 m.
U izgrađenim dijelovima naselja prilikom interpolacije nove izgradnje udaljenosti građevina od regulacijskog pravca usklađivati sa susjednim izgrađenim građevinama, a u ostalim slučajevima građevinski pravac se usklađuje s prevladavajućim građevinskim pravcem u tom dijelu ulice koji je određen s potezom 100,0 m prije i poslije zahvata.
Iznimno, udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca određena u stavku 1. ove točke može biti i veća ako to zahtijevaju nepovoljni geomehanički i topografski uvjeti terena i uvjeti koji proizlaze iz važećih zakona i propisa.
- (98.) Obiteljske stambene građevine mogu se graditi do najviše 30,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.
Iznimno, građevine se mogu graditi i na većoj dubini, ako je tako riješeno planovima užih područja.

PROČIŠĆENI TEKST
/neslužbena verzija/

- (99.) Ulični građevinski pravac obiteljske stambene građevine od uličnog regulacijskog pravca treba u pravilu biti na udaljenosti 5,0 ili 8,0 m.
U izgrađenim dijelovima naselja prilikom interpolacije nove izgradnje udaljenosti građevina od regulacijskog pravca usklađivati sa susjednim izgrađenim građevinama, a u ostalim slučajevima građevinski pravac se usklađuje s prevladavajućim građevinskim pravcem u tom dijelu ulice koji je određen s potezom 100,0 m prije i poslije zahvata.
Iznimno, udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca određena u stavku 1. ove točke može biti i veća ako to zahtijevaju nepovoljni geomehanički i topografski uvjeti terena i uvjeti koji proizlaze iz važećih zakona i propisa.

Uvjeti građenja građevina

- (100.) Minimalna građevinska bruto površina obiteljske stambene građevine mora biti tolika da zadovoljava osnovne uvjete suvremenog stanovanja, podrazumijevajući i sve higijensko-tehničke standarde, ali ne manja od 70 m².
- (101.) Etažna visina obiteljske stambene građevine ne može biti veća od podruma i/ili suterena, prizemlja, kata i potkrovlja, pri čemu visina građevine iznosi najviše 8,0 m, a ukupna visina građevine najviše 12,0 m od završne kote uređenog terena.
Ako se građevina gradi na kosom terenu navedene visine se računaju od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.
- (102.) Na dubini većoj od 20,0 m od regulacijskog pravca visina zida obiteljske stambene građevine prema susjednoj čestici može iznositi max. 4,5 m od kote terena, uvećanih za udaljenost od najbliže dvorišne međe.
- (102a.) Krovišta građevina izgrađenih na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine moraju se izvesti, u pravilu, kao kosa pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Maksimalni nagib kosih krovišta je do 45°
Iznimno, ukoliko se građevine grade u duhu vremena nastanka, modernim načinom gradnje i oblikovanja, krovišta se mogu izvesti i kao ravna, s blagim nagibom, polukružna ili bačvasta.

6.1.1.2. Višestambene građevine

- (103.) Višestambena građevina je građevina s najmanje 4 stana.
Višestambenom građevinom smatra se i građevina mješovite namjene s min. 4 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno članku (172.) i (173.) ovih Odredbi.
- (104.) Višestambene građevine mogu se graditi u zoni višestambene, obiteljske i mješovite gradnje.

Veličina i način korištenja građevne čestice

- (105.) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna višestambena građevina i pomoćne građevine u funkciji višestambene građevine.

PROČIŠĆENI TEKST

/neslužbena verzija/

- (105a.) Manji proizvodni i poslovni sadržaji za tihe i čiste djelatnosti te sadržaji javne i društvene namjene mogu se smještati unutar samih višestambenih građevina, pod uvjetom da stambena namjena zauzima više od 70 % ukupne bruto površine građevine, pri čemu vrijede svi uvjeti utvrđeni odredbama ovog poglavlja, dopunjeni odredbama za gradnju građevina druge namjene.
- (106.) Površina građevne čestice višestambenih građevina utvrđuje se sukladno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod te građevine i zemljište potrebno za njezinu redovitu uporabu.
- (106a.) Ako se višestambena građevina gradi kao samostojeća građevina u javnom zelenilu, površina njene čestice može biti jednaka tlocrtnoj površini građevine, uz uvjet da je osigurano:
- parkiranje na površini javne namjene uz građevinu,
 - pristup građevine do prometne površine,
 - požarni pristupi prema posebnom zakonu
- te da su pomoćni prostori riješeni unutar građevine (ostave, smeće, kotlovnice, spremišta stanara i sl.).
- (106b.) Ako se višestambena građevina gradi na način da ima osiguranu građevnu česticu, na njoj mora biti osigurano:
- parkiranje za potrebe stanara i lokala u prizemlju, ako ih ima, te eventualnih poslovnih prostora,
 - pristup na prometnu površinu širine minimalno 5,5 m,
 - požarne pristupe zgradi prema posebnom propisu,
 - minimalno 20% čestice prirodnog terena za uređene zelene površine.
- Na čestici moraju biti smještene potrebne pomoćne građevine ako pomoćni prostori nisu smješteni unutar građevine.
- (107.) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za višestambenu izgradnju iznosi najviše:
- 1,0 ako se građevna čestica nalazi u zoni višestambene izgradnje, s pomoćnim sadržajima u sklopu građevine i parkiranjem riješenim u sklopu javne površine i ako su sve granice građevne čestice istovremeno i regulacijski pravci,
 - 0,40 u ostalim slučajevima.
- (108.) U zoni obiteljske stambene gradnje višestambena građevina se može graditi u dubini do max.30,0 m. mjereno od regulacijskog pravca.

Uvjeti građenja građevina

- (109.) U građevinskom području naselja, u zoni višestambene gradnje najveća etažna visina višestambene građevine je podrum/ i/ili suteran i 3 nadzemne etaže (uključujući i potkrovlje).
- (110.) U zoni obiteljskog stanovanja etažna visina višestambene građevine može biti max. podrum i 3 nadzemne etaže (uključujući i potkrovlje).
- (111.) Krovišta višestambenih građevina, u zoni višestambene gradnje, mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom, polukružna, bačvasta ili kao kosa, max. nagiba do

PROČIŠĆENI TEKST
/neslužbena verzija/

35°, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.

U zoni obiteljskog stanovanja, krovista se izvode na način propisan člankom 102a. ovih Odredbi.

- (112.) Na dijelu građevine izgrađene na dubini većoj od 20,0 m od regulacijskog pravca primjenjuju se uvjeti za gradnju obiteljskih stambenih građevina utvrđenih u članku (101.) i (102.) ovih Odredbi.

6.1.2. Uvjeti građenja građevina javne i društvene namjene

- (113.) Građevine javne i društvene namjene su građevine upravne, socijalne, obrazovne, zdravstvene, kulturne i vjerske i sl. građevine.

- (114.) Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi na području cijelog naselja, na zasebnim građevnim česticama i u sklopu građevnih čestica druge namjene, osim prometa, infrastrukture i komunalne i poljoprivredne djelatnosti, a sukladno ovim odredbama te odredbama za gradnju na česticama drugih namjena.

- (114a.) Građevine javne i društvene namjene ne mogu se graditi samostalno na zajedničkim građevnim česticama s višestambenim građevinama, ali se mogu smještati unutar višestambenih građevina ili na zasebnim građevnim česticama unutar zona višestambene namjene, sukladno ovim odredbama te odredbama o gradnji višestambenih građevina.

- (115.) U sklopu zone proizvodnih, poslovnih i mješovitih gospodarskih djelatnosti mogu se graditi građevine javne i društvene namjene isključivo za potrebe radnika koji rade na tom području.

U sklopu građevnih čestica za gradnju proizvodnih i poslovnih građevina mogu se graditi građevine javnih i društvenih djelatnosti isključivo za potrebe radnika koji rade na toj građevnoj čestici.

Veličina i način korištenja građevne čestice

- (116.) Veličina građevne čestice građevina javne i društvene namjene utvrđuje se sukladno detaljnoj namjeni građevine, na način da se omogući njezino normalno korištenje i sukladno posebnim propisima.

- (117.) Veličina građevne čestice za školu iznosi min. 30-40,0 m²/učeniku.
Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja ili kada postoji mogućnost korištenja slobodnih površina u blizini i sl., veličina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 20,0 m²/učeniku.

- (118.) Veličina građevne čestice za dječji vrtić iznosi min. 25,0 m²/djetetu.
Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja veličina građevne čestice može biti i manja, ali neizgrađena površina građevne čestice mora biti min. 10,0 m²/djetetu.

Ako se vrtić nalazi na građevnoj čestici druge namjene (kao zasebna građevina ili u sklopu građevine mješovite namjene), neizgrađena površina parcele mora biti min. 10,0 m²/djetetu.

PROČIŠĆENI TEKST
/neslužbena verzija/

- (119.) Najveći koeficijent izgrađenosti za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene u području obiteljskog stanovanja, utvrđuje se sukladno članka (95.) i (96.) ovih Odredbi.
Najveći koeficijent izgrađenosti za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene u sklopu višestambene gradnje utvrđuje se sukladno članku (107.) ovih Odredbi, a u ostalim slučajevima je 0,5.
Površine građevina javne i društvene namjene koje se grade na građevnim česticama građevina druge namjene uračunavaju se u izgrađenost građevnih čestica glavnih građevina uz koje se grade, a najveći koeficijent izgrađenosti (kig) utvrđuje se prema odredbama o izgrađenosti za namjenu glavne građevine.
- (120.) Kod gradnje dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole preporuča se osigurati nesmetana insolacija učionica i prostorija za boravak djece na način da se građevina gradi na dovoljnoj udaljenosti od postojećih građevina, uz obvezu da su građevine koje su izgrađene s južne strane od dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole od njih udaljene min. 3 njihove visine.

Uvjeti građenja građevina

- (121.) Maksimalna etažna visina građevine javne i društvene namjene utvrđuje se sukladno članku (109.) i (110.) ovih Odredbi.
- (122.) Na građevnim česticama javne i društvene namjene, sukladno detaljnoj namjeni građevine potrebno je osigurati športske i rekreacijske površine i igrališta za korisnike prema potrebama i posebnim propisima.
- (122a.) Krovništa građevina javne i društvene namjene mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom, polukružna, bačvasta ili kao kosa, max. nagiba do 35°, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.

6.1.3. Uvjeti građenja građevina gospodarske namjene

- (123.) Građevine gospodarske namjene su proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne građevine.
Građevine za proizvodne namjene su građevine za industrijske, zanatske i slične namjene u kojima se odvija proces proizvodnje, prerade i dorade.
Poslovne građevine su građevine za uslužne, trgovačke i komunalno servisne namjene.
Ugostiteljsko-turističke građevine su ugostiteljske građevine za smještaj i prehranu utvrđene posebnim propisom.
Poljoprivredne građevine su građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja, te građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda.

6.1.3.1. Građevine proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene (u daljnjem tekstu : gospodarska namjene (PPUT))

- (124.) Građevine gospodarske namjene (PPUT) mogu se graditi u sljedećim područjima naselja:

PROČIŠĆENI TEKST

/neslužbena verzija/

- u području obiteljskog stanovanja, u sklopu građevne čestice za obiteljsko stanovanje ili na zasebnoj građevnoj čestici,
 - u zoni višestambene gradnje na zasebnoj građevnoj čestici,
 - u proizvodnoj, poslovnoj, ugostiteljsko-turističkoj i mješovitoj gospodarskoj zoni,
 - u zoni športsko-rekreacijske namjene.
- (124a.) U proizvodnim, poslovnim, ugostiteljsko – turističkim, mješovitim i drugim gospodarskim zonama dozvoljena je gradnja poslovnih i proizvodnih građevina (građevine uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, ugostiteljsko - turističke, industrijske, prerađivačke, zanatske ili slične namjene te one koje zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smještene unutar drugih područja naselja) kao i njihove različite kombinacije u sklopu jedne građevine.
U proizvodnim zonama dozvoljena je i gradnja svih građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije sukladno Odredbama poglavlja 6.3.7. i ovog poglavlja.
Gospodarskom, proizvodnom, poslovnom, ugostiteljsko – turističkom, mješovitom ili drugom zonom smatra se svako područje naselja na kojem je izgrađeno ili se planira gradnja građevina iz stavka 1. ovog članka, a zauzima površinu veću od 5.000 m².
- (124b.) Gospodarske zone iz članka (124a.) ovih Odredbi mogu biti jednonamjenske (poslovne, proizvodne, ugostiteljsko-turističke, trgovačko-uslužne zone te zone malog i srednjeg poduzetništva i sl.) ili mješovite.
Unutar mješovitih gospodarskih zona mogu se osnivati i pojedinačne, manje, namjenske (specijalizirane) gospodarske zone određene jednom od namjena navedenih u prethodnom stavku.
- (124c.) U gospodarskim zonama iz članka (124a.) ovih Odredbi ne mogu se graditi stambene građevine, kao ni građevine gospodarske namjene za djelatnosti koje ugrožavaju područja druge namjene bukom, vibracijama i onečišćenjem zraka preko graničnih vrijednosti utvrđenih posebnim propisima, ili na drugi način štetno utječu ili onemogućavaju korištenje susjednih građevnih čestica.
- (125.) Na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja i zasebnoj građevnoj čestici u području obiteljskog stanovanja i višestambene gradnje mogu se graditi sljedeće gospodarske građevine (PPUT):
- manje proizvodne i poslovne građevine gospodarske namjene (PPUT) za tihe i čiste djelatnosti iz članka (175.) ovih Odredbi,
 - ostale proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene za djelatnosti koje ne ugrožavaju stanovanje bukom, vibracijama i onečišćenjem zraka preko graničnih vrijednosti utvrđenih posebnim propisom, koje nisu požarno opasne i eksplozivne, a dnevni transport roba i sirovina nije veći od 1,5 t. Potrebe za dnevnim transportom moraju obrazložiti projektnom dokumentacijom.
- (126.) Manje proizvodne i poslovne građevine iz podstavka 2. prethodnog članka su:
- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila
 - sve vrste radionica za obradu metala i drveta
 - praonice vozila

PROČIŠĆENI TEKST

/neslužbena verzija/

- ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar, disko klub i dvorane za vjenčanja
- (127.) U zoni športsko-rekreacijske namjene dozvoljena je gradnja gospodarskih građevina isključivo trgovačke i ugostiteljske namjene.
- (128.) Proizvodne i poslovne građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš, posebice u smislu onečišćavanja zraka, potrebno je ispravno locirati u prostore gospodarskih zona u odnosu na stambene zone i građevine, te zone i građevine javne i društvena namjene, uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova. U postojećim neodgovarajuće lociranim gospodarskim zonama treba izbjegavati sadržaje koji onečišćuju zrak, a ako to nije moguće onda je potrebno poduzimati dodatne zaštitne mjere kroz ugradnju uređaja za pročišćavanje zraka.
- (129.) Na građevnoj čestici građevina PPUT djelatnosti mogu se graditi sljedeće građevine:
- proizvodne, poslovne i turističko-ugostiteljske građevine,
 - prometne i infrastrukturne građevine,
 - pomoćne građevine,
 - športske i rekreacijske građevine za potrebe radnika.
- Iznimno, ako za to postoji potreba i prostorne mogućnosti, osim građevina iz prethodnog stavka mogu se graditi i građevine javne i društvene namjene za potrebe radnika.
- (130.) Na građevnoj čestici gospodarske namjene može se graditi više gospodarskih, pomoćnih i drugih građevina navedenih u prethodnom članku.

Veličina i način korištenja građevne čestice

- (131.) Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi građevina gospodarske namjene (PPUT) u području stanovanja (obiteljskog i višestambenog) može biti površine max. 1 ha.
- Iznimno, postojeće građevne čestice na kojima su postojeće građevine gospodarske namjene mogu biti i veće od utvrđenih u stavku 1. ove točke.
- (131a.) Minimalna površina građevne čestice u gospodarskim zonama iznosi:
- za proizvodne građevine industrijske namjene – 1.500 m²
 - za proizvodne građevine zanatske namjene – 500 m²
 - za poslovne i ostale građevine – 500 m²
- pri čemu širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m.
- (132.) Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) za zasebnu građevnu česticu gospodarske namjene u području obiteljskog stanovanja utvrđuje se sukladno člancima (95.) i (96.), u području višestambene gradnje sukladno članku (107.), a u području športsko – rekreacijske namjene sukladno članku (119.) ovih Odredbi. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za gospodarsku namjenu u ostalim područjima iznosi 0,60.

PROČIŠĆENI TEKST
/neslužbena verzija/

Površine građevina gospodarske namjene koje se grade na građevnim česticama građevina druge namjene računavaju se u izgrađenost građevnih čestica glavnih građevina uz koje se grade, a najveći koeficijent izgrađenosti (kig) utvrđuje se prema odredbama o izgrađenosti za namjenu glavne građevine.

- (132a.) Najmanje 20% zasebne građevne čestice za gradnju građevina gospodarske namjene treba biti uređeno kao zaštitno zelenilo.
Na građevnim česticama na kojima se grade gospodarske građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš potrebno je, prema građevinama i građevnim česticama drugih namjena, osigurati tampon zaštitnog zelenila najmanje širine 5,0 m.
- (132b.) Proizvodne i poslovne građevine iz podstavka. 2. članka 125. ovih Odredbi moraju biti udaljene najmanje 15,0 m od obiteljske stambene građevine.
Navedene minimalne udaljenosti odnose se na same prostorije u kojima se obavlja djelatnost, dok se ostale prostorije čiste i tihe namjene mogu smjestiti i bliže.
Odredbe iz stavka 1. ovog članka ne odnose se na dvorane za vjenčanja koje moraju biti izgrađene i korištene na način da ne ometaju korištenje susjednih građevina.
- (133.) Proizvodne građevine koje se grade izvan proizvodnih, poslovnih i mješovitih gospodarskih zona, moraju biti udaljene min. 5,0 m od svih dvorišnih međa.
Iznimno, građevine koje se grade u rubnim dijelovima građevinskog područja mogu se graditi na dvorišnoj međi koja je istovremeno i granica građevinskog područja.
Proizvodne građevine koje se grade u proizvodnoj, poslovnoj ili gospodarskoj zoni, moraju biti udaljene min. 5,0 m od dvorišnih međa koje čine granicu zone.
Istovremeno, građevine iz prethodnog stavka moraju biti udaljene od stambenih i javnih građevina najmanje 30 m i odijeljene zelenim pojasom, pri čemu proizvodne građevine i vanjski prostori na kojima će se odvijati djelatnosti koje razinom buke, stupnjem onečišćenja ili na neki drugi način opterećuju okolinu moraju od navedenih građevina biti udaljeni najmanje 100 m.

Uvjeti građenja građevina

- (134.) Maksimalna tlorisna veličina građevine gospodarske namjene (PPUT) koja se gradi kao zasebna građevina na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, je 300,0 m² bruto.
- (134a.) Maksimalna tlocrtna veličina građevine proizvodne i poslovne namjene, koja se gradi na zasebnoj građevnoj čestici u području stanovanja (obiteljskog i višestambenog) je 500,0 m² bruto.
- (134b.) Maksimalna etažna visina građevine iz članka (134.) ovih Odredbi može biti podrum ili suteran i dvije nadzemne etaže (prizemlje i potkrovlje) tako da ukupna visina iste ne može prelaziti ukupnu visinu glavne građevine, pri čemu visina građevine iznosi najviše 6,0 m, a ukupna visina najviše 9,0 m od završne kote uređenog terena.
Ako se građevina gradi na kosom terenu navedene visine se računaju od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.

- (134c.) Na udaljenosti većoj od 20,0 m od regulacijske linije, visina zida gospodarske građevine iz članaka 134. i 134a. ovih Odredbi, koji se nalazi na međi može biti najviše 4,5 m od kote terena susjedne građevne čestice, neposredno uz tu među. Visina zida odmaknutog od međe može biti najviše 4,5 m uvećanih za udaljenost od međe.
- (135.) Ukupna visina građevina proizvodne i poslovne namjene koje se grade na zasebnoj građevinskoj čestici unutar granica građevinskih područja naselja može iznositi najviše 15,0 m od završne kote uređenog terena te mogu imati max. podrum ili suteran i tri nadzemne etaže. Ako se građevina gradi na kosom terenu visina se računa od završne kote uređenog terena na nižem dijelu. Iznimno, visina građevina iz stavka 1. može, u skladu s namjenom i funkcijom građevine te uz dokaz o proizvodno - tehnološkom procesu koji zahtjeva veću visinu, iznositi i više od 15,0 m. Na udaljenosti većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina zida gospodarskih građevina iz ovog članka, koji se nalazi na međi može biti najviše 4,5 m od kote terena susjedne građevne čestice, neposredno uz tu među. Visina zida odmaknutog od međe može biti najviše 4,5 m uvećanih za udaljenost od međe.
- (136.) Građevine gospodarske namjene (PPUT) koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici u zoni višestambene gradnje ili na građevnoj čestici koja graniči s građevnom česticom višestambene gradnje grade se sukladno članku (109.) ovih Odredbi.
- (137.) Krovišta građevina poslovne i proizvodne namjene mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom, polukružna, bačvasta ili kao kosa, max. nagiba do 35°, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.

6.1.3.2. Poljoprivredne građevine

- (138.) U građevinskom području naselja poljoprivredne građevine mogu se graditi u sljedećim područjima naselja:
- na građevnoj čestici obiteljske stambene gradnje - sve poljoprivredne građevine,
 - na zasebnoj građevnoj čestici izvan proizvodne i mješovite gospodarske zone - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura,
 - na zasebnoj građevnoj čestici u proizvodnoj i mješovitoj gospodarskih zoni – građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja.
- (139.) Poljoprivredna građevina se ne može graditi u zoni višestambene, športsko – rekreacijske namjene te u zoni javnih i društvenih djelatnosti.
- (140.) Na neizgrađenoj građevnoj čestici u građevinskom području naselja, izvan proizvodne i mješovite zone, ne mogu se graditi poljoprivredne građevine za uzgoj životinja ako se istovremeno ne gradi stambena građevina.

PROČIŠĆENI TEKST
/neslužbena verzija/

- (141.) Na građevnoj čestici građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost može se graditi više poljoprivrednih i pomoćnih te prometnih i infrastrukturnih građevina.
- (142.) Konvencionalno poljodjelstvo je ona proizvodnja koja uz pomoć mehanizacije, agrokemikalija, novostvorenih sorti i pasmina, te uz velike količine energije, uspijeva postići vrlo velike prinose.
Ekološko poljodjelstvo, (organsko ili biološko) je poljodjelska proizvodnja bez primjene mineralnih gnojiva, pesticida, hormona i drugih agrokemikalija.

Uvjeti i način korištenja građevne čestice

- (143.) Površina zasebne građevne čestice za gradnju poljoprivredne građevine u području obiteljskog stanovanja ne može biti manja od 1000 m².
Širina građevne čestice ne može, pri tome, biti manja od 20,0 m, mjereno na građevinskom pravcu građevine.
Iznimno, postojeće građevine čestice na kojima su postojeće poljoprivredne građevine mogu biti i drugačije od utvrđenih u ovom članku.
- (144.) Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura je max. 0,6.
- (145.) Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju građevina za uzgoj životinja je max. 0,3.
- (145a.) Iznimno, ako se katastarska čestica na kojoj je planirana gradnja građevina poljoprivredne namjene nalazi djelomično izvan građevinskog područja, izgrađenost (kig) iz prethodna 2 članka računa se na cijelu površinu katastarske čestice uz uvjet da se sve građevine smjeste na dio katastarske čestice koji se nalazi u sklopu građevinskog područja.
- (145b.) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za građevinu poljoprivredne namjene koja se gradi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja utvrđuje se sukladno člancima (84.) i (85.) ovih Odredbi.
Iznimno, ako se katastarska čestica obiteljskog stanovanja na kojoj se gradi građevina poljoprivredne namjene nalazi djelomično izvan građevinskog područja, izgrađenost (kig) se računa na cijelu površinu katastarske čestice uz uvjet da se sve građevine smjeste na dio katastarske čestice koji se nalazi u sklopu građevinskog područja.
- (145c.) Najmanje 20% zasebne građevne čestice za gradnju građevine poljoprivredne namjene treba biti uređeno kao zaštitno zelenilo.
Na građevnim česticama na kojima se grade građevine poljoprivredne namjene s potencijalnim izvorima zagađenja potrebno je, prema građevinama i građevnim česticama drugih namjena, osigurati tampon zaštitnog zelenila najmanje širine 5,0 m.

PROČIŠĆENI TEKST

/neslužbena verzija/

- (145d.) Minimalne udaljenosti građevina poljoprivredne namjene, određenih ovim člankom, od međe susjednih građevnih čestica (ili od uže regulacijske linije kod uglovnih građevnih čestica) iznose na mjestu gradnje građevina:
- | | |
|--|------------------------|
| • građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije | 3,0 m |
| • građevine za spremanje sijena ili slame, građene od drveta | 5,0 m |
| • građevine za spremanje sijena ili slame, građene od opeke ili betona | 3,0 m |
| • građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici) | 1,0 m |
| • građevine za uzgoj životinja | 5,0 m |
| • gnojišta, gnojišne jame, gnojnice, sabirne jame i sl. | 5,0 m |
| • pčelinjaci | prema posebnom propisu |
| • sušare i pušnice | 5,0 m |
| • građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda | 10,0 m |
- (146.) Najmanja udaljenost građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost s potencijalnim izvorima zagađenja koje se grade na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja je 30,0 m od regulacijske linije. Iznimno, kod uglovnih građevnih čestica, udaljenost građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost od regulacijske linije iz stavka 1. ovog članka odnosi se na kraće regulacijske linije, dok od duže regulacijske linije navedene građevine moraju biti udaljene kao u članku (145d.) ovih Odredbi.
- (147.) Najmanja udaljenost građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost s potencijalnim izvorima zagađenja od stambenih, športsko – rekreacijskih te građevine javne i društvene namjene iznosi:
- za građevine za uzgoj svinja: 4x broj uvjetnih grla, izražena u m, ali ne manja od 15,0 m
 - za ostale građevine za uzgoj životinja: broj uvjetnih grla, izražena u m, ali ne manja od 15,0 m.
 - za ostale poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorima zagađenja – 15,0 m
- Uvjeti iz stavka 1. ove točke odnose se na dio građevne čestice u dubini od 80,0 m od regulacijskog pravca, a kod uglovnih građevnih čestica u dubini od 80,0 m od kraćeg regulacijskog pravca.
- (148.) Najmanja udaljenost građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost bez izvora zagađenja koje se grade na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja je 20,0 m od regulacijskog pravca.
- (149.) Najmanja udaljenost pčelinjaka od stambenih građevina, građevina javne i društvene, proizvodne, poslovne, turističko-ugostiteljske i športsko – rekreacijske namjene, te građevina za uzgoj stoke određuje se prema posebnom propisu, ali ne smije biti manja od 10,0 m.
- (149a.) Za prikupljanje gnoja tovnih životinja i tekućine iz građevina za smještaj životinja planiraju se gnojišta, gnojišne jame, gnojnice, sabirne jame te jame ili silosi za osoku i sl., kapaciteta ovisnog o broju grla, a zabranjeno je ispuštanje tekućina iz staja na okolni teren. Građevine iz prethodnog stavka moraju biti locirane uz tovilišta i, po mogućnosti, niz dominantan vjetar.

PROČIŠĆENI TEKST
/neslužbena verzija/

Dno i stijene gnojišta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

Gnojnice, gnojišne jame jame i silosi za osoku moraju biti u cijelosti betonirani i imati nepropustan, betonski pokrov sa odzračnicima i otvorom za pražnjenje. Iznimno, ako su predmetni objekti izgrađeni iznad zemlje, pokrov ne mora biti betonski već od materijala koji će osigurati odgovarajuće anaerobne uvjete u objektu. Pražnjenje istih smije se vršiti samo vakuum cisternom.

- (150.) Najmanja udaljenost gnojišta, gnojišnih i zahodskih jama, gnojnica, sabirnih jama, jama ili silosa za osoku i sl. od stambenih građevina, građevina javne i društvene, proizvodne, poslovne, športsko – rekreacijske i turističko-ugostiteljske namjene je 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.), 20,0 m.
- (151.) Iznimno, kod uglovnih građevnih čestica udaljenost poljoprivrednih građevina od regulacijskog pravca iz članka (146.) - (148.) ovih Odredbi odnosi se na kraće regulacijske pravce, a od dužeg regulacijskog pravca građevine moraju biti udaljene min. 5,0 m.
- (151a.) Navedene minimalne udaljenosti odnose se na same prostorije u kojima se obavlja poljoprivredna djelatnost, dok se ostale prostorije čiste i tihe namjene mogu smjestiti i bliže.

Uvjeti građenja građevina

- (152.) U građevinskom području naselja maksimalni kapacitet građevina za uzgoj životinja može biti 50 uvjetnih grla. Uvjetna grla se utvrđuju sukladno članku (275.) ovih Odredbi.
Ako Općina svojom Odlukom prema posebnom propisu utvrdi manji broj uvjetnih grla od dozvoljenih u prethodnom stavku, primjenjivat će se Odluka.
- (153.) Maksimalna etažna visina poljoprivredne građevine može biti podrum, prizemlje i potkrovlje, pod uvjetom da se potkrovlje koristi za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i hrane za životinje, i to na način da ukupna visina poljoprivredne građevine ne može prelaziti ukupnu visinu glavne građevine, pri čemu visina poljoprivredne građevine iznosi najviše 6,0 m, a ukupna visina najviše 9,0 m od završne kote uređenog terena.
Ako se građevina gradi na kosom terenu navedene visine se računaju od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.
- (153a.) Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost koje se grade u proizvodnim ili mješovitim zonama unutar naselja te na zasebnim građevnim česticama u drugim područjima naselja stalnog stanovanja, mogu biti visine najviše 8,0 m i ukupne visine najviše 12,0 m od završne kote uređenog terena te mogu imati max. podrum ili suteren i tri nadzemne etaže.
Ako se građevina gradi na kosom terenu navedene visine se računaju od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.
- (153b.) Iznimno od točaka (153.) i (153a.) ovih Odredbi, ukupna visina gospodarskih građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost može, u skladu s namjenom i

PROČIŠĆENI TEKST
/neslužbena verzija/

funkcijom građevine te uz dokaz o proizvodno - tehnološkom procesu koji zahtjeva veću visinu, iznositi i više (npr. građevine silosa, sušara, mlinova i sl.).

- (154.) Visina poljoprivredne građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.
- (154a.) Građevine za uzgoj životinja koje se grade na udaljenosti manjoj od 3,0 m od dvorišne međe, ne mogu imati na toj strani ventilacijske otvore.
- (154b.) Krovovi građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom ili kao kosa, max. nagiba do 45°, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.

6.1.4. Uvjeti građenja športsko-rekreacijskih građevina

- (155.) Športsko-rekreacijske građevine su različite vrste građevina namijenjenih športu i rekreaciji kao što su športske dvorane, tereni, kupališta i sl., a uz koje je moguće planirati i različite pomoćne i prateće sadržaje u funkciji športa (klupske prostorije, garderobe sanitarije, tribine, manji ugostiteljski sadržaji i sl.) pri čemu najveća ukupna površina pratećih prostora koji upotpunjuje osnovnu namjenu iznosi 30% građevinske bruto površine iste.
- (156.) U PPUOB utvrđuje se mreža športskih građevina na području Općine, sukladno posebnom propisu. Mrežu športskih građevina čine sljedeće postojeće i planirane športske građevine:

MREŽA ŠPORTSKIH GRAĐEVINA

Tablica br.10.

GRAĐEVINE	BROJ POSTOJEĆIH JEDINICA	BROJ PLANIRANIH JEDINICA	UKUPAN BROJ JEDINICA
<i>Dvorane</i>	0	2	2
<i>Zračne streljane</i>	0	3	3
<i>Streljane ostale</i>	0	1	1
<i>Kuglanje</i>	0	3	3
<i>Nogomet</i>	1	0	1
<i>Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka</i>	5	4	9
<i>Tenis</i>	0	3	3
<i>Bočanje</i>	0	2	2
<i>Ostali otvoreni tereni</i>	0	1	1

Broj i vrsta građevina i otvorenih igrališta koje čine jedinicu utvrđeni su posebnim propisom.

Prostorni plan uređenja Općine Brestovac
- Odredbe za provođenje -

PROČIŠĆENI TEKST
/neslužbena verzija/

Postojeće športske građevine potrebno je dopuniti sadržajima koji čine jedinicu športskih građevina, sukladno posebnom propisu.

- (157.) Športske građevine se grade u građevinskim područjima naselja te ugostiteljsko turističkoj i športsko-rekreacijskoj zoni, a za razmještaj građevina daju se sljedeće smjernice:

Tablica br. 11.

Naselje	Dvorane	Zračne streljane	Streljane ostale	Kuglanje	Nogomet	Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka	Tenis	Boćanje	Ostali otvoreni tereni
Općinsko središte	1	1	1	1	0	4	1	1	1
Ugostiteljsko-turistička i športsko rekreacijska zona "Novo Zvečevo"	1	1	0	1	0	2	1	0	0
Ostala naselja	0	1	0	1	1	3	1	1	1
UKUPNO:	2	3	0	3	1	9	3	2	2

Broj jedinica u tablici iz prethodnog stavka predstavlja minimalni ukupni broj jedinica (postojećih i planiranih).

Jedinice iz tablice mogu se grupirati, a njihov konačni razmještaj utvrdit će se sukladno prostornim mogućnostima i specifičnim potrebama stanovništva u pojedinom naselju ili prostoru.

- (158.) Za gradnju športsko-rekreacijskih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju javnih i društvenih građevina i posebni propisi.
- (159.) Otvorene športske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug gdje god je to moguće, a otklon od ovog pravca može biti max.20°. Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0 m.
- (160.) U svim naseljima je potrebno graditi dječja igrališta, sukladno potrebama stanovništva.
Razmještaj dječjih igrališta je potrebno uskladiti s prostornom organizacijom naselja i osigurati odgovarajuću dostupnost u zavisnosti o dobnoj skupini djece za koju se igralište gradi.
Za djecu od 3 – 6 godina starosti veličina dječjeg igrališta mora iznositi 150 do 450 m², a udaljenost od građevine stambene namjene može biti najviše 100 m.
Za djecu od 7 do 12 godina starosti veličina dječjeg igrališta mora biti veća od 500 m², a udaljenost od stambene namjene može biti najviše 500 m.

PROČIŠĆENI TEKST
/neslužbena verzija/

6.1.5. Uvjeti građenja pomoćnih građevina

- (161.) Pomoćnim građevinama smatraju se garaže (osim javnih garaža), drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva, solarni kolektori i fotonaponske ćelije, ljetne kuhinje, bazeni za vlastite potrebe i sl. građevine koje su u funkciji građevine na čijoj se čestici nalaze.
- (161a.) Pomoćne građevine mogu se graditi na građevnim česticama svih glavnih građevina s kojima čine jednu funkcionalnu cjelinu te se ne mogu graditi na zasebnim građevnim česticama.
Iznimno, od prethodnog stavka, na zasebnoj građevnoj čestici mogu se graditi samo skupne garaže uz višestambene građevine.

Veličina i način korištenja građevne čestice

- (161b.) Površine pomoćnih građevina računavaju se u izgrađenost građevnih čestica glavnih građevina uz koje se grade, a najveći koeficijent izgrađenosti (kig) utvrđuje se prema odredbama o izgrađenosti za namjenu glavne građevine, a najveći koeficijent izgrađenosti zasebne građevne čestice (kig) za gradnju garaža je 1,0.
- (161c.) Zasebna građevna čestica na kojoj se može graditi garaža uz višestambenu građevinu ne može imati površinu manju od 15,0 x 5,0 m, niti regulacijsku liniju kraću od 3,0 m.
- (162.) Na građevnoj čestici stambene, javne i društvene, poslovne, proizvodne, ugostiteljsko-turističke namjene, pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice iza osnovne građevine, osim ako to nije moguće zbog konfiguracije terena.
Ukoliko građevna čestica ima regulacijski pravac s više strana, pomoćna građevina se mora graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih pravaca mora biti udaljena min. 3,0 m.
Iznimno, odredbe stavka 1. i 2. ne odnose se na gradnju garaža.
- (163.) Garaže se mogu graditi uz regulacijski pravac (vodeći računa o prometnoj preglednosti) i u dvorišnom dijelu građevne čestice, a ostale pomoćne građevine samo u dvorišnom dijelu građevne čestice.

Uvjeti građenja građevina

- (163a.) Maksimalna tlocrtna veličina pomoćne građevine, koja se gradi kao zasebna građevina na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, je 150,0 m² bruto.
Maksimalna površina solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija te druge potrebne opreme, kada se kao pomoćne građevine grade/postavljaju na građevnoj čestici glavne građevine, može biti maksimalno onolika kolika je nužna da se zadovolji potreba za energijom građevine na čijoj se čestici gradi.
- (164.) Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum i prizemlje pri čemu ukupna visina iste ne prelazi ukupnu visinu glavne građevine, odnosno nije viša od 6,0 m, dok visina građevine nije viša od 4,0 m, od završne kote uređenog terena.
Ako se građevina gradi na kosom terenu navedene visine se računaju od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.

PROČIŠĆENI TEKST
/neslužbena verzija/

- (165.) Visina pomoćne građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.
- (165a.) Krovništa pomoćnih građevina mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom ili kao kosa, max. nagiba do 45°, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.

6.1.6. Uvjeti građenja komunalnih građevina

- (166.) Komunalne građevine su groblja, tržnice na malo i reciklažna dvorišta.
- (167.) U PPUOB sva se postojeća groblja zadržavaju na postojećim lokacijama uz mogućnost proširenja do 20% njihove površine. Namjena građevina koje se mogu graditi na groblju te uvjeti gradnje i uređenja groblja utvrđuju se sukladno posebnom propisu. Unutar područja groblja dozvoljena je gradnja građevina i površina za ukop (sve vrste grobnica), oproštajnih prostora (mrtvačnica, oproštajnih dvorana i pomoćnih prostorija), memorijalnih obilježja i vjerskih građevina te pogonskih radnih i službenih sadržaja. Najveća etažna visina građevina iz stavka 2. ovog članka je prizemlje (osim zvonika). Najveća visina izražena u metrima, maksimalna površina, kao i nagib te vrsta krovništa i pokrova, određuje se sukladno specifičnom načinu oblikovanja i posebnim potrebama takve vrste građevina.
- (168.) Tržnice na malo grade se na zasebnim građevnim česticama uz koje je u neposrednoj blizini obvezno izgraditi parkirališta za opskrbu i korisnike, sukladno uvjetima iz članka (223.) ovih Odredbi. Uvjeti gradnje tržnica na malo utvrđuju se sukladno posebnom propisu.
- (168a.) Tržnice na malo grade se na zasebnoj građevnoj čestici unutar granica građevinskog područja naselja, koja ne može biti manja od 1.000 m².
- (168b.) U sastavu tržnica na malo, u jednoj ili više odvojenih građevina, mogu se planirati sadržaji zatvorene i/ili otvorene tržnice, upravna zgrada (uredski prostori), skladišni i spremišni prostori, trgovački prostori te sanitarni i pomoćni sadržaji i sl. Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice tržnice na malo može iznositi do 0,6. Tržnica na malo može imati najviše podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje, pri čemu visina ne smije prelaziti 8,0 m, a najveća visina, odnosno ukupna visina građevine ne smije prelaziti 12,0m. Ako se građevina gradi na kosom terenu navedene visine se računaju od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.

PROČIŠĆENI TEKST
/neslužbena verzija/

- (168c.) Krovišta građevina tržnica na malo mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom, polukružna, bačvasta ili kao kosa, max. nagiba do 35°, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.
- (169.) U građevinskom području svih gospodarskih zona i gospodarskog kompleksa potrebno je izgraditi reciklažna dvorišta.
Reciklažno dvorište se gradi na zasebnoj građevnoj čestici, veličine min. 300,0 m².
Reciklažno dvorište se mora ograditi te koristiti na način da se njegovim korištenjem ne ugrožava ili onemogućava korištenje susjednih građevnih čestica.

6.1.7. Uvjeti građenja građevina privremenog karaktera

- (170.) Građevine privremenog karaktera su kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, oglasni panoji, građevine za potrebe sajмова i javnih manifestacija, kontejneri za otpad (eko-otoci), telefonske govornice, spomenici, fontane, ostala urbana oprema i sl.
Kiosci su građevine u kojima se prodaja robe na malo i ugostiteljske usluge obavljaju kroz odgovarajući otvor na samom kiosku bez ulaza kupca u prodajni prostor.
Površina na koju se postavlja kiosk i pristup do pješačke površine moraju se izvesti od tvrdog materijala.
- (171.) Građevine privremenog karaktera mogu se postavljati i na javnu površinu, i tada ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.
Ako se građevine postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 2,25 m.

6.1.8. Uvjeti građenja građevina mješovite namjene

- 172.) Građevine mješovite namjene su građevine s više funkcija odnosno za više namjena, pri čemu niti jedna ne smije ograničavati ili onemogućavati korištenje građevine za potrebe njezinih drugih funkcija ili namjena.
- (173.) Građevine mješovite namjene grade se sukladno uvjetima utvrđenim PPUOB za osnovnu namjenu građevine.
Osnovna namjena građevine mješovite namjene određuje se prema funkciji ili djelatnosti koja ima najveći udio u građevinskoj bruto površini građevine. Ako je udio različitih funkcija i djelatnosti jednak, prioritet imaju stanovanje odnosno javne i društvene djelatnosti.
- (174.) U višestambenim građevinama komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup ostalim namjenama.
Iznimno od prethodnog stavka, prostori onih namjena koje se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.
- (175.) Gospodarska namjena u građevini mješovite namjene, u kojoj je jedna od namjena stanovanje i/ili javna i društvena namjena, može biti samo za tihe i čiste djelatnosti.
Gospodarske namjene za tihe i čiste djelatnosti su:

PROČIŠĆENI TEKST
/neslužbena verzija/

- trgovine maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala,
- uslužne zanatske djelatnosti (krojačka, frizerska, postolarska, fotografska, popravak kućanskih aparata, popravak elektronskih uređaja i sl.),
- ugostiteljski objekti osim tipova noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,
- ljekarne i liječničke ordinacije,
- poljoprivredne ljekarne,
- uredi,
- skladišta do 50,0 m² bruto građevinske površine,
- sve namjene koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama,
- namjene koje nisu navedene, a za koje se uz zahtjev za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi odgovarajući akt, priloži pisano očitovanje sanitarne inspekcije, inspekcije za zaštitu od požara i inspekcije za zaštitu okoliša da nemaju nepovoljnih utjecaja na stanovanje (potrebno je pozitivno očitovanje svih navedenih inspekcija).

6.1.9. Uvjeti građenja jednostavnih građevina

- (176.) Jednostavne građevine su one građevine čijem se građenju može pristupiti bez akata kojim se odobrava građenje, a određene su posebnim propisom.
- (177.) Jednostavne građevine grade se sukladno Pravilniku iz prethodnog članka, posebnim propisima te Odredbama ovog Plana koje se odnose na pojedinu vrstu/namjenu građevine.

6.1.10. Uvjeti građenja ostalih građevina

- (178.) Ostale građevine koje se grade u građevinskim područjima naselja grade se sukladno uvjetima gradnje za zone u kojima se grade.

6.1.11. Uvjeti uređenja naselja

- (179.) U javnom prostoru naselja moraju se zadržati sve građevine male sakralne arhitekture (kapelice, poklonci, raspela) u izvornom obliku. Iznimno, ako to zahtijeva rekonstrukcija prometnica, mogu se izmjestiti u neposrednu blizinu postojeće lokacije.
- (180.) Uz obje strane ulica u naseljima, osobito glavnih, gdje god je to moguće treba podizati tradicijske bjelogorične drvorede. Postojeće površine parkova ne smiju se smanjivati, a u njima se dozvoljava gradnja isključivo građevina prometa i infrastrukture te spomen obilježja, fontana i druge urbane opreme.

6.2. Uvjeti građenja u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja

(181.) PPUO Brestovac dozvoljava se gradnja u sljedećim izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja:

- Izdvojena građevinska područja:

- 7 lokacije gospodarskih zona (IK),
- gospodarski kompleks "Eko imanje Mavrović" (G),
- ugostiteljsko-turistička i športsko-rekreacijska zona "Novo Zvečevo" (TR),
- 3 lokacije ugostiteljsko-turističkih i rekreacijskih zona (T2),
- ugostiteljsko-turistička zona "Eko-Oblakovac" (T2.a),
- 2 ugostiteljsko-turističke zone (T2.b),
- ugostiteljsko-turistička zona (T2.c).

6.2.1. Gospodarske zone (IK)

(182.) U gospodarskim zonama dozvoljena je gradnja poslovnih i/ili proizvodnih građevina (građevine uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, ugostiteljsko-turističke, industrijske, prerađivačke, zanatske ili slične namjene te one koje zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smještene unutar granica građevinskih područja naselja), kao i građevina športsko-rekreacijskih, javnih i društvenih djelatnosti (samo za potrebe radnika te zone), te ugostiteljskih (tipa kafe bar, bife, pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, restoran s glazbom i sl.), pomoćnih i infrastrukturnih građevina, kao i kombinacije različitih navedenih namjena u sklopu jedne građevine. U ovim zonama dozvoljena je i gradnja svih građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije sukladno Odredbama poglavlja 6.3.7. i ovog poglavlja.

(182a.) Na području obuhvata ovog Plana, unutar izdvojenog građevinskog područja, planira se uređenje:

- gospodarske zone "Brestovac", ukupne površine 19,54 ha (neizgrađena),
- gospodarske zone "Nurkovac", ukupne površine 5,57 ha (neizgrađena),
- gospodarske zone "Završje", ukupne površine 5,09 ha (neizgrađena),
- gospodarske zone "Brestovac 2", ukupne površine 0,16 ha (neizgrađena),
- gospodarske zone "Brestovac 3", ukupne površine 0,96 ha (neizgrađena),
- gospodarske zone "Daranovci 1", ukupne površine 0,40 ha (neizgrađena),
- gospodarske zone "Daranovci 2", ukupne površine 0,48 ha (neizgrađena).

(182b.) Gospodarske zone iz podstavka 1. – 3. članka (182a.) ovih Odredbi mogu biti jednonamjenske (poslovne, proizvodne, ugostiteljsko-turističke, trgovačko-uslužne zone te zone malog i srednjeg poduzetništva i sl.) ili mješovite.

Unutar mješovitih gospodarskih zona mogu se osnivati i pojedinačne, manje, namjenske (specijalizirane) gospodarske zone određene jednom od namjena navedenih u prethodnom stavku.

PROČIŠĆENI TEKST
/neslužbena verzija/

U zoni iz podstavka 1. prethodnog članka dozvoljena je gradnja građevina za sakupljanje/privremeno skladištenje, uporabu i/ili zbrinjavanje pojedinih vrsta otpada sukladno posebnim propisima i odobrenjima nadležnih tijela za navedenu djelatnost. U toj zoni se ne planira gradnja većih trgovačkih sadržaja (trgovački centri, veći prodajni saloni ili robne kuće).

Gospodarske zona iz podstavka 4.- 7. članka (182a.) planiraju se kao jednonamjenske zone za izgradnju postrojenja za iskorištavanje sunčeve energije (samostalnih solarnih elektrana i/ili fotonaponskih ćelija na stupovima i sl.). U navedenim zonama moguće je graditi pomoćne i prateće građevine potrebne za funkcioniranje postrojenja i samih zona.

- (182c.) U gospodarskim zonama iz članka (182a.) ovih Odredbi ne mogu se graditi stambene građevine, kao ni građevine gospodarske namjene za djelatnosti koje ugrožavaju područja druge namjene bukom, vibracijama i onečišćenjem zraka preko graničnih vrijednosti utvrđenih posebnim propisima, ili na drugi način štetno utječu ili onemogućavaju korištenje susjednih građevinskih čestica.
- (182d.) Proizvodne i poslovne građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš, posebice u smislu onečišćavanja zraka, potrebno je ispravno locirati u prostore gospodarskih zona u odnosu na stambene zone i građevine, te zone i građevine javne i društvena namjene, uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova. U postojećim neodgovarajuće lociranim gospodarskim zonama treba izbjegavati sadržaje koji onečišćuju zrak, a ako to nije moguće onda je potrebno poduzimati dodatne zaštitne mjere kroz ugradnju uređaja za pročišćavanje zraka.
- (182e.) Na građevnoj čestici gospodarske namjene u gospodarskim zonama iz ovog poglavlja može se graditi više gospodarskih, pomoćnih i drugih građevina sukladno člancima (182.) i (182b.) ovih Odredbi.

Veličina i način korištenja građevne čestice

- (183.) Za gradnju građevina u gospodarskoj zoni primjenjuju se Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora iz poglavlja 5.1.1. ovih Odredbi.
Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) u gospodarskoj zoni je 0,6.
- (184.) Potrebno je ozeleniti najmanje 20% površine građevinske čestice.
- (184a.) Minimalna površina građevne čestice u izdvojenom građevinskom području gospodarske zone iznosi:
- za proizvodne građevine industrijske namjene 1500 m²,
 - za proizvodne građevine zanatske namjene 500 m²,
 - za postrojenja za iskorištavanje sunčeve i drugih obnovljivih izvora energije 800 m²,
 - za poslovne građevine 500 m²,
- pri čemu širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m, osim iznimno za građevine i postrojenja namijenjena iskorištavanju sunčeve energije.

PROČIŠĆENI TEKST

/neslužbena verzija/

- (184b.) Na građevnim česticama na kojima se grade gospodarske građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš potrebno je, prema građevinama i građevnim česticama drugih namjena, osigurati tampon zaštitnog zelenila najmanje širine 5,0 m.
- (185.) Proizvodne i poslovne građevine koje se, inače, unutar granica građevinskog područja naselja mogu graditi samo u proizvodnoj, poslovnoj ili mješovitoj gospodarskoj zoni, moraju biti udaljene min. 5,0 m od dvorišnih međa koje čine granicu izdvojenog građevinskog područja gospodarske zone. Istovremeno, građevine iz prethodnog stavka moraju biti udaljene od stambenih i javnih građevina najmanje 30 m i odijeljene zelenim pojasom, pri čemu proizvodne građevine i vanjski prostori na kojima će se odvijati djelatnosti koje razinom buke, stupnjem onečišćenja ili na neki drugi način opterećuju okolinu moraju od navedenih građevina biti udaljeni najmanje 100 m. Iznimno, građevine za iskorištavanje sunčeve energije mogu se graditi i na manjim udaljenostima od navedenih u prethodna dva stavka.

Uvjeti građenja građevina

- (185a.) Građevina proizvodne i poslovne u izdvojenom građevinskom području gospodarske zone grade se najviše do ukupne visine 15,0 m od završne kote uređenog terena, a mogu imati max. podrum ili suteran i tri nadzemne etaže. Ako se građevina gradi na kosom terenu navedene visine se računaju od završne kote uređenog terena na nižem dijelu. Iznimno, visina proizvodnih građevina iz stavka 1. ovog članka, može, u skladu s namjenom i funkcijom građevine te uz dokaz o proizvodno - tehnološkom procesu koji zahtjeva veću visinu, iznositi i više od 15,0 m.
- (185b.) Krovništa građevina poslovne i proizvodne namjene mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom, polukružna, bačvasta i druga, te kao kosa, max. nagiba do 35°, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.
- (185c.) Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnovati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja i najnovijim saznanjima, uz uporabu postojanih materijala.
- (186.) Detaljni uvjeti gradnje i uređenja definirati će se provedbenim dokumentima prostornog uređenja.

6.2.2. Gospodarski kompleks "Eko imanje Mavrović" (G)

- (187.) Gospodarski kompleks je grupa tehnološki povezanih građevina. U sklopu gospodarskog kompleksa mogu se graditi proizvodne, poslovne i poljoprivredne građevine te ugostiteljske građevine (samo koje su u funkciji pripremanja, posluživanja hrane i pića za radnike), pomoćne i infrastrukturne građevine.
- (188.) Za gradnju građevina u sklopu gospodarskog kompleksa primjenjuju se Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora iz poglavlja 5.1.1. ovih Odredbi. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice gospodarskog kompleksa je (kig) je 0,6.

PROČIŠĆENI TEKST
/neslužbena verzija/

Građevina proizvodne i poslovne u izdvojenom građevinskom području gospodarske zone grade se najviše do ukupne visine 15,0 m od završne kote uređenog terena, a mogu imati max. podrum ili suteran i tri nadzemne etaže.

Ako se građevina gradi na kosom terenu navedene visine se računaju od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.

Iznimno, visina proizvodnih građevina iz stavka 1. ovog članka, može, u skladu s namjenom i funkcijom građevine te uz dokaz o proizvodno - tehnološkom procesu koji zahtjeva veću visinu, iznositi i više od 15,0 m.

- (188a.) Krovništa građevina u ovoj zoni u pravilu se izvode kao kosa, max. nagiba do 35°, a iznimno se mogu izvesti kao ravna, s blagim nagibom, polukružna, bačvasta i druga, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.
- (188b.) Arhitektonsko oblikovanje građevina mora biti usklađeno s ambijentom, okolišem i tradicionalnim načinom oblikovanja i materijala te slikom naselja Soboština. Iznimno, oblikovanje može biti modernije ukoliko se, sukladno principima proizvodnog procesa ili tehnologije pokaže potreba za industrijskim oblikovanjem i/ili uporabom novijih materijala.
- (189.) Potrebno je ozeleniti najmanje 20% površine građevinske čestice.
- (190.) Proizvodne i poslovne građevine koje se, inače, unutar granica građevinskog područja naselja mogu graditi samo u proizvodnoj, poslovnoj ili mješovitoj gospodarskoj zoni, moraju biti udaljene min. 5,0 m od dvorišnih međa koje čine granicu izdvojenog građevinskog područja gospodarskog kompleksa. Istovremeno, građevine iz prethodnog stavka moraju biti udaljene od stambenih i javnih građevina najmanje 30 m i odijeljene zelenim pojasom, pri čemu proizvodne građevine i vanjski prostori na kojima će se odvijati djelatnosti koje razinom buke, stupnjem onečišćenja ili na neki drugi način opterećuju okolinu moraju od navedenih građevina biti udaljeni najmanje 100 m.
- (190a.) Na građevnim česticama na kojima se grade gospodarske građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš potrebno je, prema građevinama i građevnim česticama drugih namjena, osigurati tampon zaštitnog zelenila najmanje širine 5,0 m.

6.2.3. Ugostiteljsko-turistička i športsko-rekreacijska zona "Novo Zvečevo" (TR)

- (191.) Na području obuhvata ovog Plana, unutar izdvojenog građevinskog područja, planira se uređenje ugostiteljsko – turističke i športsko - rekreacijske zone "Novo Zvečevo" (TR), ukupne površine 24,97 ha.
- Ugostiteljsko-turistička i športska-rekreacijska zona "Novo Zvečevo" je zona u kojoj se mogu graditi sve vrste ugostiteljsko-turističkih građevina i te građevine športa i rekreacije, uključujući i vodne površine (jezero/mikroakumulacija), a izuzev golf terena.
- U ugostiteljsko-turističkoj i športsko-rekreacijskoj zoni dozvoljena je i gradnja svih pratećih građevina u funkciji športa, rekreacije i turizma, pomoćnih te infrastrukturnih građevina.

PROČIŠĆENI TEKST

/neslužbena verzija/

U ugostiteljsko-turističkoj i športsko-rekreacijskoj zoni također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene, ako su namjene građevine sukladne namjenama iz stavka 2. i 3. ove točke, a na jednoj građevnoj čestici može se graditi i više športsko – rekreacijskih, ugostiteljsko – turističkih i drugih građevina navedenih namjena.

- (192.) Za gradnju građevina u ugostiteljsko-turističkoj i športsko-rekreacijskoj zoni primjenjuju se Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora iz poglavlja 5.1.1. ovih Odredbi, dopunjeni uvjetima propisanim ovim poglavljem.
Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice u zoni je 0,5.
Najveća etažna visina građevina u zoni je podrum i/ili suteren i 3 nadzemne etaže, pri čemu visina građevine iznosi najviše 8,0 m, a ukupna visina najviše 12,0 m mjereno od završne kote uređenog terena.
Ako se građevina gradi na kosom terenu navedena visina se računa od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.
- (192a.) Sve građevine u ovoj zoni, osim pomoćnih i infrastrukturnih građevina, moraju se graditi na udaljenosti min 3,0 m od susjedne međe.
- (192b.) Najmanje 50% građevne čestice u izdvojenom građevinskom području ove zone treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo.
Sve ozelenjene i zatravljene površine koje služe za šport i rekreaciju, površine športskih terena, igrališta, auto kampa i sl., smatraju se uređenim zelenilom te se, kao i sve vodne površine, ne uračunavaju u ukupnu izgrađenost građevne čestice.
- (192c.) Sve građevine u ovoj zoni, osim pomoćnih, moraju se graditi kao samostojeće, pri čemu minimalna udaljenost od regulacijske linije mora biti min. 10,0 m.
- (192d.) Unutar površine ugostiteljsko – turističke i športsko – rekreacijske zone nalazi se vodna površina jezera/mikroakumulacije. Ta se vodna površina planira kao športsko – rekreacijska, koja se može koristiti za športski ribolov, plivanje, vožnju čamcem (mogućnost izgradnje privezišta za čamce) te druge športsko – rekreacijske aktivnosti.
- (192e.) Vodne površine moraju biti u vezi s protočnom, izvorskom vodom odgovarajuće kvalitete i u dovoljnim količinama i/ili moraju biti međusobno povezane sistemom kanala kako bi se postigla prirodne cirkulacija.
- (192f.) Udaljenost vodnih površina od susjednih čestica treba biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog zemljišta, te ne manja od 5,0 m.
- (192g.) Uz vodne površine mogu se, ovisno o namjeni, predvidjeti pomoćne ili prateće građevine za potrebe njihovog funkcioniranja i korištenja (crpna stanica, spremišta hrane za uzgoj ribe, spremišta pribora za održavanje ribnjaka/jezera, privezište za čamce, sunčališta, svlačionice, druga spremišta i sl.).
Pri tome, površina svih građevina iz prethodnog stavka, osim sunčališta, privezišta za čamce i sl., može iznositi najviše 30 m² bruto.
- (192h.) Sve građevine moraju od ruba vodne površine biti udaljene sukladno odredbama posebnog propisa, ali ne manje od 5,0 m.

PROČIŠĆENI TEKST
/neslužbena verzija/

- (192i.) Sve građevine u ovoj zoni moraju se locirati na način da se uklope u prirodni krajobraz te da svojim položajem i oblikovanjem ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti.
- (192j.) Krovišta građevina moraju se izvesti kao kosa, max. nagiba do 45°. Iznimno se krovišta mogu izvesti i kao ravna, s blagim nagibom, polukružna, bačvasta i druga, a sukladno suvremenijem arhitektonskom izričaju koji je dopušten, ali ipak ne smije odudarati od prostora i ambijenta u kojem se nalazi. Pri tome je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.
- (192k.) Kod arhitektonskog oblikovanja građevina u ovoj zoni preporuča se korištenje arhitektonskih elemenata i građevinskih materijala, sukladnih autohtonoj izgradnji, podneblju i krajobrazu i to, na način da se građevine nakon izgradnje u najvećoj mjeri uklope u prirodno okruženje te da svojim izgledom, oblikovanjem i volumenom ne dominiraju prostorom u kojem su smještene.
- (193.) Detaljni uvjeti gradnje i uređenja definirati će se provedbenim planom uređenja zone.

6.2.4. Ugostiteljsko-turističke i rekreacijske zone (T2)

- (194.) Na području obuhvata ovog Plana, unutar izdvojenog građevinskog područja, planira se uređenje ugostiteljsko – turističkih i rekreacijskih zona:
- Oblakovac, ukupne površine 1,02 ha,
 - Perenci, ukupne površine 2,96 ha,
 - Striježevica, ukupne površine 3,55 ha.
- U ugostiteljsko-turističkoj i rekreacijskoj zoni dozvoljena je gradnja ugostiteljsko-turističkih građevina (osim kampova), građevina športa i rekreacije (izuzev golf terena i športskih dvorana), pratećih građevina u funkciji športa, rekreacije i turizma, pomoćnih građevina i infrastrukturnih građevina.
- U ugostiteljsko-turističkoj i rekreacijskoj zoni također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene za funkcije i djelatnosti iz stavka 2., ove točke, a na jednoj građevnoj čestici može se graditi i više ugostiteljsko – turističkih, športsko - rekreacijskih i drugih građevina navedenih namjena.
- (195.) Za gradnju građevina u ugostiteljsko-turističkoj i rekreacijskoj zoni primjenjuju se Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora iz poglavlja 5.1.1. ovih Odredbi, dopunjeni uvjetima propisanim ovim poglavljem.
- (196.) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) u zoni je 0,5.
- (197.) Najveća etažna visina građevina je podrum ili suteran i 3 nadzemne etaže pri čemu visina građevine iznosi najviše 8,0 m, a ukupna visina najviše 12,0 m mjereno od završne kote uređenog terena.
- Ako se građevina gradi na kosom terenu navedena visina se računa od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.
- Najveća etažna visina pomoćnih građevina je podrum ili suteran i prizemlje, a ostali uvjeti gradnje ovih građevina se određuju sukladno poglavlju 6.1.5., te Odredbama 192a. – 192i. ovih Odredbi.
- (197a.) Krovišta građevina moraju se izvesti kao kosa, max. nagiba do 45°.

PROČIŠĆENI TEKST
/neslužbena verzija/

Iznimno se krovništa mogu izvesti i kao ravna ili s blagim nagibom, a sukladno suvremenijem arhitektonskom izričaju koji je dopušten, ali cjelokupni izgled pri tome ne smije odudarati od prostora i ambijenta u kojem se nalazi.

Nagib krova je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.

- (197b.) Kod arhitektonskog oblikovanja građevina u ovoj zoni preporuča se korištenje arhitektonskih elemenata i građevinskih materijala, sukladnih autohtonoj izgradnji, podneblju i krajobrazu i to, na način da se građevine nakon izgradnje u najvećoj mjeri uklope u prirodno okruženje te da svojim izgledom, oblikovanjem i volumenom ne dominiraju prostorom u kojem su smještene.
- (197c.) Detaljni uvjeti gradnje i uređenja definirati će se provedbenim planom uređenja zone.

6.2.5. Ugostiteljsko-turistička zona "Eko-Oblakovac" (T2a)

- (198.) Na području obuhvata ovog Plana, unutar izdvojenog građevinskog područja, planira se uređenje ugostiteljsko – turističke zone "Eko Oblakovac", ukupne površine 2,65 ha.
- U ovoj ugostiteljsko-turističkoj zoni dozvoljena je gradnja ugostiteljsko-turističkih građevina, gospodarskih građevina poljoprivredne namjene (građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda, smještaj životinja i sl.) koje su u funkciji seoskog turizma te pratećih, pomoćnih i infrastrukturnih građevina.
- U ugostiteljsko-turističkoj zoni također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene za funkcije i djelatnosti iz stavka 2. ovog članka, a na jednoj građevnoj čestici može se graditi i više ugostiteljsko – turističkih, gospodarskih građevina poljoprivredne namjene te drugih građevina navedenih namjena.
- (199.) Za gradnju građevina u ugostiteljsko-turističkoj zoni primjenjuju se Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora iz poglavlja 5.1.1. ovih Odredbi, dopunjeni uvjetima propisanim ovim poglavljem.
- (200.) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) u zoni je 0,5.
- (201.) Najveća etažna visina građevina je podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje, pri čemu visina građevine iznosi najviše 8,0 m, a ukupna visina najviše 12,0 m mjereno od završne kote uređenog terena.
- Ako se građevina gradi na kosom terenu navedena visina se računa od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.
- Najveća etažna visina pomoćnih građevina je podrum ili suteran i prizemlje, a ostali uvjeti gradnje ovih građevina se određuju sukladno poglavlju 6.1.5. ovih Odredbi.
- (201a.) Najmanje 40% građevne čestice u izdvojenom građevinskom području ove zone treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo.
- (201b.) Sve građevine u ovoj zoni moraju se locirati na način da se uklope u prirodni krajobraz te da svojim položajem i oblikovanjem ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti.
- (201c.) Krovništa građevina moraju se izvesti kao kosa, max. nagiba do 45°.

PROČIŠĆENI TEKST
/neslužbena verzija/

Iznimno se krovišta mogu izvesti i kao ravna ili s blagim nagibom, a sukladno suvremenijem arhitektonskom izričaju koji je dopušten, ali cjelokupni izgled pri tome ne smije odudarati od prostora i ambijenta u kojem se nalazi.

Nagib krova je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.

- (201d.) Kod arhitektonskog oblikovanja građevina u ovoj zoni preporuča se korištenje arhitektonskih elemenata i građevinskih materijala, sukladnih autohtonoj izgradnji, podneblju i krajobrazu i to, na način da se građevine nakon izgradnje u najvećoj mjeri uklape u prirodno okruženje te da svojim izgledom, oblikovanjem i volumenom ne dominiraju prostorom u kojem su smještene.
- (201e.) Detaljni uvjeti gradnje i uređenja definirati će se provedbenim planom uređenja zone.

6.2.6. Ugostiteljsko-turistička zona (T2b)

- (202.) Na području obuhvata ovog Plana, unutar izdvojenog građevinskog područja, planira se uređenje ugostiteljsko – turističkih zona:

- Kamenski Vučjak, ukupne površine 5,90 ha,
- Striježevica , ukupne površine 1,81 ha.

U ovoj ugostiteljsko-turističkoj zoni dozvoljena je gradnja ugostiteljsko-turističkih građevina i građevina poljoprivredne namjene koje su u funkciji ribarstva (ribnjaci i ostale prateće građevine) te pratećih, pomoćnih i infrastrukturnih građevina.

U ugostiteljsko-turističkoj zoni također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene za funkcije i djelatnosti iz stavka 2. ovog članka, a na jednoj građevnoj čestici može se graditi i više ugostiteljsko – turističkih, poljoprivrednih i drugih građevina navedenih namjena.

- (203.) Za gradnju građevina u ugostiteljsko-turističkoj zoni primjenjuju se Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora iz poglavlja 5.1.1. ovih Odredbi, dopunjeni uvjetima propisanim ovim poglavljem.
- (204.) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) u zoni je 0,5.
- (205.) Najveća etažna visina građevina je podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje, pri čemu visina građevine iznosi najviše 8,0 m, a ukupna visina najviše 12,0 m mjereno od završne kote uređenog terena.
Ako se građevina gradi na kosom terenu navedena visina se računa od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.
Najveća etažna visina pomoćnih građevina je podrum ili suteran i prizemlje, a ostali uvjeti gradnje ovih građevina se određuju sukladno poglavlju 6.1.5. te člancima 192b. – 192i. i 201c. – 201e. ovih Odredbi.

6.2.7. Ugostiteljsko-turistička zona (T2c)

- (206.) Na području obuhvata ovog Plana, unutar izdvojenog građevinskog područja, planira se uređenje ugostiteljsko – turističke zone Brestovac, ukupne površine 5,06 ha.

U ovoj ugostiteljsko-turističkoj zoni dozvoljena je gradnja ugostiteljsko-turističkih građevine, gospodarskih građevina u funkciji vinarstva, podrumarstva i voćarstva,

pomoćnih građevina, športsko-rekreacijskih građevina (izuzev golf terena i športskih dvorana), te pratećih i infrastrukturnih.

U ugostiteljsko-turističkoj zoni također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene za funkcije i djelatnosti iz stavka 2. ovog članka, a na jednoj građevnoj čestici može se graditi i više ugostiteljsko – turističkih, gospodarskih i drugih građevina navedenih namjena.

- (207.) Za gradnju građevina u ugostiteljsko-turističkoj zoni primjenjuju se Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora iz poglavlja 5.1.1. ovih Odredbi, dopunjeni uvjetima propisanim ovim poglavljem.
- (208.) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) u zoni je 0,5.
- (209.) Najveća etažna visina građevine je podrum ili suteren, prizemlje, 1 kat i potkrovlje, pri čemu visina građevine iznosi najviše 8,0 m, a ukupna visina najviše 12,0 m mjereno od završne kote uređenog terena.
Ako se građevina gradi na kosom terenu navedena visina se računa od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.
- (210.) Najveća etažna visina pomoćnih građevina je podrum ili suteren i prizemlje, a ostali uvjeti gradnje ovih građevina se određuju sukladno poglavlju 6.1.5. te člancima 201a. – 201e. ovih Odredbi.

6.3. Uvjeti građenja prometne, elektroničke komunikacijske, energetske, vodne, komunalne i druge infrastrukture unutar građevinskih područja

- (211.) Trase i površine novih prometnih i infrastrukturnih građevina prikazane su u kartografskim prikazima br. 2.A. – 2.C.
Infrastrukturni sustavi iz stavka 1. grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, te sukladno Odredbama ove Odluke.
- (211a.) Planom su osigurane površine infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine državnog, županijskog i lokalnog značenja, i to za:
- promet (cestovni, željeznički, pješački, biciklistički, poštanski i elektroničke komunikacije),
 - vodno gospodarski sustav (korištenje voda, odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda, hidromelioracije),
 - energetske sustav (opskrba električnom energijom i plinom).
- (211b.) U prostoru planiranih koridora i lokacija, za građevine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, ne mogu se do utvrđivanja točne trase i površine, planirati i graditi građevine izvan građevinskog područja.
- (211c.) Detaljno određivanje trasa prometne, energetske i druge infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom utvrđuje se projektnom dokumentacijom, odnosno dokumentima prostornog uređenja užeg područja, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.
- (211d.) Prostor planiranih koridora i lokacija se do izgradnje prometnih i drugih infrastrukturnih građevina koristi na postojeći način, bez mogućnosti gradnje trajnih građevina izuzev građevina infrastrukture.

PROČIŠĆENI TEKST

/neslužbena verzija/

Na prostorima određenim za koridore i lokacije planiranih prometnih i drugih infrastrukturnih građevina, a koji preostane nakon izgradnje građevine, prestaje ograničenje iz prethodnog stavka, i isto se mora privesti najbližoj namjeni.

- (212.) Prilikom gradnje novih infrastrukturnih vodova potrebno je težiti njihovom objedinjavanju u infrastrukturne koridore te zajedničkom vođenju, a u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.
- (212a.) Građevine prometa i infrastrukture potrebno je planirati prema najstrožim kriterijima zaštite okoliša i na način da se prilikom gradnje novih infrastrukturnih vodova teži njihovom objedinjavanju u infrastrukturne koridore gdje god je to moguće.
- (212b.) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.
- (212c.) Za pojedine planirane infrastrukturne koridore i uređaje ucrtane u Plan potrebno je izvesti dodatna istraživanja u cilju utvrđivanja točnih koridora, kroz koja je potrebno usuglasiti različite interese pojedinih korisnika u prostoru, s težištem na zaštiti kulturne i prirodne baštine i okoliša.
- (213.) Vodovi infrastrukture u pravilu se polažu u javne površine. Iznimno, mogu se polagati i na ostalim površinama uz osigurani pristup.
- (214.) Postojeće prometne i infrastrukturne građevine, koje se u PPUOB uklanjaju ili zamjenjuju novima, mogu se održavati i rekonstruirati do izgradnje nove mreže.
- (214a.) Pri konačnom određivanju novih trasa magistralne komunalne infrastrukture potrebno je nastojati zaobići postojeća i planirana građevinska područja, šume i šumska zemljišta, te voditi računa o bonitetu poljoprivrednih površina radi mogućeg utjecaja na smanjenje poljoprivredne proizvodnje.
Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih sustava moguća su odstupanja od postojećih trasa zbog promijenjenih posebnih uvjeta, zaštite okoliša i drugih okolnosti koja će se obrazložiti projektom dokumentacijom i konačno definirati lokacijskim uvjetima.
- (214b.) Mreža postojećih razvrstanih javnih cesta utvrđena je u PPUOB, a kategorija prometnica utvrđena je na temelju Odluke nadležnog Ministarstva.
Kategorija svih prometnica na području Općine može se mijenjati sukladno izmjenama Odluke iz stavka 1. ovog članka bez promjene PPUOB. Od dana stupanja na snagu Odluke, na tu prometnicu i okolni prostor primjenjuju se uvjeti gradnje utvrđeni ovim Odredbama, sukladno novoj kategoriji prometnice.
U slučaju da prometnica nije naznačena u kartografskim prikazima, uvjeti se odnose na postojeću trasu.
Rekonstrukcija dionice korigiranjem prometno-tehničkih elemenata postojeće trase ceste ne smatra se promjenom trase.
- (214c.) Koridori cestovne mreže namijenjeni su za izgradnju cesta i cestovnih građevina, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, građevina

PROČIŠĆENI TEKST
/neslužbena verzija/

namijenjenih pružanju prometnih usluga (benzinskih postaja, odmorišta, stajališta, parkirališta), reklamnih panoa te drugih građevina u funkciji prometa kao i ostalih infrastrukturnih objekata te zaštitnog zelenila, a u skladu s uvjetima i propisima Zakona o javnim cestama.

6.3.1. Prometni sustavi

6.3.1.1. Cestovni promet

- (215.) Mreža postojećih razvrstanih javnih cesta utvrđena je u PPUOB, a kategorija prometnica utvrđena je na temelju Odluke nadležnog Ministarstva. Kategorija svih prometnica na području Općine može se mijenjati sukladno izmjenama Odluke iz stavka 1. ove točke bez promjene PPUOB. Od dana stupanja na snagu Odluke, na tu prometnicu i okolni prostor primjenjuju se uvjeti gradnje utvrđeni ovim Odredbama, sukladno novoj kategoriji prometnice. U slučaju da prometnica nije naznačena u kartografskim prikazima uvjeti se odnose na postojeću trasu. Rekonstrukcija dionice korigiranjem prometno-tehničkih elemenata postojeće trase ceste ne smatra se promjenom trase.
- (216.) Ulični koridor u naselju je prostor između regulacijskih pravaca, koji je namijenjen gradnji kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza građevinskoj parceli, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, te vođenja svih vrsta infrastrukturnih vodova, uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, uređenju zelenih površina, postavljanju urbane opreme i sl.
- (216a.) Najmanja širina kolnika za državne i županijske ceste mora biti 7,0 m, a za lokalne ceste 6,0 m. Iznimno, na brdskim predjelima i kroz izgrađena građevinska područja brdskih naselja, kolnik javnih cesta izvan naselja može se projektirati i uži, ali minimalno u skladu sa širinama određenim posebnim propisom. Nerazvrstane prometnice trebaju imati širinu kolnika od 6,0 m. Kada su prometnice planirane kao jednosmjerne minimalna širina kolnika iznosi 4,5 m. Jednosmjerna prometnica može se izgrađivati samo iznimno, na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina na prelazi 100 m na preglednom ili 50 m na nepreglednom dijelu. Iznimno, prometnice unutar građevinskog područja naselja mogu biti formirane kao kolno-pješačke površine, pri čemu se ulice formiraju kao kolno-pješačke površine čija širina može biti jednaka širini koridora ulice.
- (216b.) Za gradnju građevina i komunalnih instalacija na čestici ili u zaštitnom pojasu ceste moraju se zatražiti uvjeti nadležnog tijela za upravljanje pojedinom cestom.
- (216c.) Zaštitni pojas iz prethodnog članka utvrđuje se sukladno posebnom propisu, a mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je, u pravilu, širok sa svake strane za:
- ceste namijenjene isključivo za promet motornih vozila ili brze ceste 35 m
 - državne ceste 25 m
 - županijske ceste 15 m
 - lokalne ceste 10 m

PROČIŠĆENI TEKST
/neslužbena verzija/

- (216d.) Gradnja na građevinskoj čestici benzinske postaje utvrđuje se prema uvjetima određenim u članku (340.) ovih Odredbi.
Građevine izgrađene na čestici iz prethodnog stavka moraju imati osigurane površine za promet u mirovanju u okviru vlastite građevne čestice.
Gradnja navedenih sadržaja mora biti u skladu s odredbama posebnih zakona i propisa o javnim cestama i sigurnosti prometa na cestama te ni u kom slučaju ne smije ugroziti postojeći nivo prometne usluge.
- (216e.) Uz državne ceste sve građevine moraju se graditi za svaki smjer posebno, ili mogu imati priključke na državnu cestu koji ne ugrožavaju sigurnost nivoa usluge državne ceste, što se mora dokazati odgovarajućim prometnim projektom.
- (216f.) Izgradnjom i eksploatacijom pratećih uslužnih građevina iz članku (340.) ovih Odredbi ne smije se ugroziti sigurnost prometa na cesti, niti sniziti nivo usluge i kapacitet ceste.
- (216g.) U blizini raskrižja dviju javnih cesta u razini poželjno je proširenje kolnika (a time i minimalnog koridora) za traku za skretače. Prometnice po kojima se odvija javni autobusni promet moraju imati ugibališta za autobuse i nadstrešnice.
- (216h.) Na cestovnom križanju u nivou, nije dozvoljena sadnja drveća niti bilo kakva izgradnja na visini iznad 1,0 m od kolnika u zoni trokuta preglednosti križanja.
Širina regulacijskih profila cesta - ulica unutar građevinskog područja mora osigurati izgradnju svih prometnih površina u skladu s rangom i funkcijom ceste u naselju, te mora osigurati kvalitetnu odvodnju oborinskih voda.
- (216i.) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina kao i gašenja požara moraju se predvidjeti vatrogasni prilazi čija je nosivost i širina određena posebnim propisom.
- (217.) Svi ulični koridori u građevinskom području na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju biti povezani u jedinstveni prometni sustav.
- (218.) Za nove ulične koridore u građevinskim područjima naselja potrebno je, gdje god je to moguće, osigurati širinu
- 25,0 m za ulični koridor kojim prolazi državna cesta,
 - 20,0 m za ulični koridor kojim prolazi županijska cesta,
 - 18,0 m za ulični koridor kojim prolazi lokalna cesta,
 - 12,0 m za ulične koridore kojima prolaze ostale ceste.
- (219.) U slučaju da se zbog postojećih građevina, prirodnih ili drugih specifičnih prostornih ograničenja ne može osigurati preporučena širina uličnog koridora, iznimno se mogu utvrditi i manje širine.

Minimalna širina koridora u građevinskom području mora biti takva da omogući smještaj svih postojećih i planiranih prometnih površina (kolnik ili kolno-pješačka površina, pješačka staza i sl.), svih postojećih i planiranih infrastrukturnih vodova (naročito sustava odvodnje oborinskih voda iz uličnog profila) te da zadovolji uvjete za vatrogasni pristup prema posebnom propisu, i to:

- 8,0 m za dvosmjerni promet
- 6,0 m za jednosmjerni promet.

PROČIŠĆENI TEKST
/neslužbena verzija/

- (220.) U okviru građevinskog područja naselja izuzetno širina uličnog koridora uz koji je moguća gradnja može biti i manja od širina navedenih u prethodnom članku uz uvjet da se radi o već formiranoj čestici puta, da njegova širina odgovara minimalnoj širini određenoj temeljem posebnog propisa o vatrogasnim pristupima.
U slučaju otežanih terenskih uvjeta ili ograničenja već postojećom izgradnjom, u izgrađenom dijelu građevinskog područja mogu se i formirati ulični koridori manji od navedenih prethodnom članku, i to kao kolno-pješke površine, također uz uvjet da njihova širina odgovara minimalnoj širini određenoj temeljem posebnog propisa o vatrogasnim pristupima.
Ulice uže od 6,0 m moraju se obavezno urediti kao kolno-pješačke površine, pri čemu širina kolnika, odnosno kolno-pješačke površine može biti jednaka širini koridora.
- (220a.) Slijepe ulice, tamo gdje se planiraju, moraju na kraju imati okretište za komunalna i druga vozila.
- (221.) Širine koridora iz članka (218.) – (220.) ovih Odredbi ne odnose se na postojeće ulične koridore, koji se nalaze u izgrađenom području.
Izgrađeno područje iz prethodnog stavka je izgrađeno građevinsko područje označeno na kartografskim prikazima građevinskih područja.
- (222.) Sve ceste namijenjene javnom prometu na području Općine moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, prema Hrvatskim normama.
Sve prometne površine trebaju biti izvedene sukladno posebnom propisu o sprječavanju stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, tako da na njima nema zapreke za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.
Nije dozvoljena gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koje zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju promet. Određivanje polja preglednosti utvrđuje se na temelju posebnog propisa za javne ceste.
- (223.) U svim naseljima Općine mora se uz sve stambene građevine, građevine javne i društvene te gospodarske namjene, izgraditi minimalni broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA

Tablica br. 12.

MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA		
Namjena građevina	Jedinica	Broj parkirališnih mjesta
Obiteljske stambene građevine	1 stan	1,00
Višestambene građevine	1 stan	1,20
Trgovački (maloprodaja)	25 m ² bruto površina	1,00
Robne kuće, trgovački centri	60 m ² bruto površina	1,00

Prostorni plan uređenja Općine Brestovac
- Odredbe za provođenje -

PROČIŠĆENI TEKST
/neslužbena verzija/

Tržnice na malo	25 m ² bruto površina	1,00
Poslovne građevine, uredi, agencije	100 m ² bruto površine	2,00
Uslužne djelatnosti – banke, pošte	100 m ² bruto površine	3,00
Proizvodne građevine i skladišta	100 m ² bruto površine	1,00
	5 zaposlenih	
Poljoprivredne građevine	3 zaposlena	1,00
Servisi i obrt	100 m ² bruto površine	2,00
	6 zaposlenih	
Ugostiteljstvo	15 m ² bruto površina	1,00
	1 stol	
	2 sobe	
Škole i vrtići	1 učionica/grupa	1,00
Zdravstveni objekti	40 m ² bruto površina	2,00
Kina, kazališta	10 sjedala	1,00
Muzeji, knjižnice, čitaonice	60 m ² bruto površina	1,00
Vjerske građevine	10 sjedala	1,00
Groblja	200 m ² bruto površina	1,00
Građevine mješovite namjene	Suma jedinica za sve namjene u sklopu građevine	Suma parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine

Osim navedenih namjena, propisani normativi se primjenjuju za sve slične vrste građevina, a koje nisu navedene u tablici.

Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

Broj parkirališta za športsko-rekreacijske građevine utvrđuje se prema posebnom propisu.

(224.) Na javnim parkiralištima i u javnim garažama potrebno je osigurati parkirališna mjesta za invalide prema posebnom propisu.

(225.) Sukladno namjeni građevine izgradnja parkirališta se mora riješiti na sljedeći način:

- obiteljske stambene građevine
- na vlastitoj građevnoj čestici,
- u uličnom koridoru, u širini

PROČIŠĆENI TEKST

/neslužbena verzija/

- | | |
|---|---|
| | regulacijske linije građevne čestice, |
| - višestambene građevine | <ul style="list-style-type: none">• na vlastitoj građevnoj čestici,• u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice,• na parkiralištu udaljenom max. 100,0 m od građevine, |
| - poslovne građevine (trgovačke i ugostiteljske i poslovne zgrade, građevne čestice, uredi, agencije, servisi i obrt) | <ul style="list-style-type: none">• na vlastitoj građevnoj čestici,• u uličnom koridoru u širini regulacijske linije• u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,• na parkiralištu udaljenom do max. 100,0 m od građevine, |
| - robne kuće i trgovački centri | <ul style="list-style-type: none">• na vlastitoj građevnoj čestici, |
| - proizvodne građevine i skladišta | <ul style="list-style-type: none">• na vlastitoj građevnoj čestici• u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice, |
| - javne i društvene, športsko-rekreacijske i vjerske građevine | <ul style="list-style-type: none">• na vlastitoj građevnoj čestici,• u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,• na parkiralištu udaljenom max. 200,0 m od građevine, |
| - građevine mješovite namjene | <ul style="list-style-type: none">• sukladno načinu rješavanja izgradnje parkirališta za osnovnu namjenu. |

Pod parkiralištem podrazumijeva se i prostor u garaži.

(226.) Pod pojmom "vlastita građevna čestica" iz članka (225.) ovih Odredbi podrazumijeva se građevna čestica na kojoj je izgrađena osnovna građevina.

Pod pojmom "druga vlastita čestica" podrazumijeva se druga izgrađena ili neizgrađena građevna čestica u vlasništvu investitora osnovne građevine.

Pod pojmom "ulični koridor u širini regulacijske linije" podrazumijeva se neizgrađeni prostor između regulacijske linije i kolnika na onoj strani ulice na kojoj se nalazi građevna čestica, pod uvjetom da se u tom prostoru osigura pješački prolaz širine kao u ostalom dijelu ulice, a najmanje 1,20 m.

Pod pojmom "parkiralište" podrazumijeva parkiralište ili garaža koji su planirani ili su izgrađeni za potrebe nove građevine ili prenamjenu postojeće.

Potvrdu da se javno parkiralište ili garaža može koristiti za potrebe građevine izdaje Općina.

(227.) Način rješavanja izgradnje parkirališta utvrđen u članku (225.) ovih Odredbi obvezno se primjenjuje i u slučaju prenamjene postojećih građevina, za dio građevine koji se prenamjenjuje, te kod rekonstrukcije za dio građevine koji se rekonstruira, ako je zbog prenamjene odnosno rekonstrukcije potreban veći broj parkirališnih mjesta od broja potrebnog za postojeću namjenu.

(227a.) U građevinskim područjima naselja potrebno je dati prednost pješačkom i biciklističkom prometu.

PROČIŠĆENI TEKST
/neslužbena verzija/

Pješački promet osigurava se gradnjom nogostupa s obje strane kolnika. Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati gradnja nogostupa uz samo jednu stranu kolnika, a kolno – pješački pristup može se odrediti u slučajevima propisanim člankom (221.) ovih Odredbi.

- (228.) Širina pješačkih prometnica utvrđuje se sukladno broju korisnika, prostornim uvjetima i ambijentalnim obilježjima, ali ne može biti manja od 1,20 m te 1,0 m za jednosmjerni, odnosno 1,60 m za dvosmjerni biciklistički promet. Pješačke i biciklističke prometnice se grade odvojeno od kolnika i po mogućnosti od kolnika odvojene zelenim zaštitnim pojasom.

6.3.1.2. Poštanski promet

- (229.) Na području obuhvata Plana postojeći je poštanski ured u naselju Brestovac, te se ne planiraju otvarati novi. Zahvati vezani za građevine poštanske djelatnost može se odnositi na rekonstrukciju postojećeg poslovnog prostora, te se ovim Planom osiguravaju prostorne pretpostavke za nesmetani razvoj. Zahvati iz prethodnog stavka izvode se sukladno uvjetima gradnje propisanim u poglavlju 6.1.3.1. "Građevine proizvodne i poslovne namjene" ovih Odredbi te sukladno posebnim propisima i specijaliziranim projektima.
- (229a.) U razvoju poštanske djelatnosti najvažnija predstojeća zadaća je, u prvom redu, tehničko-tehnološki napredak, tj. pružanje bržih i kvalitetnijih te šireg spektra raznovrsnijih usluga.

6.3.1.3. Elektroničke komunikacije

- (230.) Razvojem nepokretne elektroničke komunikacijske mreže u PPUOB planira se izgradnja novog i proširenje postojećih kapaciteta komutacija, izgradnja korisničkih i spojnih vodova, te daljnji razvoj mjesnih mreža. Korisnički i spojni vodovi, komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži, označeni su na kartografskom prikazu br. 2.B. "Pošta i elektroničke komunikacije". Mjesne mreže razvijati će se sukladno dinamici gospodarskog, društvenog i prostornog razvitka Općine.
- (230a.) Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pruženje elektroničkih komunikacijskih usluga. Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pruženje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeće načela:
- omogućiti da se na brz i jednostavan način svi postojeći i budući objekti, priključe na elektroničku komunikacijsku mrežu,
 - elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja,
 - pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova unutar građevinskih područja iste graditi u javnim površinama gdje god je to moguće, a što je moguće detaljnije razraditi kroz prostorne planove užih područja,
 - za velike gradove, gradove i naselja gradskog obilježja (u svim urbanim dijelovima): podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,

PROČIŠĆENI TEKST
/neslužbena verzija/

- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva,
- omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za rekonstrukciju postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnja nove,
- za sve nove poslovne, stambeno poslovne i stambene zgrade, kao i poslovne, rekreacijske i druge urbane zone, predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom,
- omogućiti izgradnju kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P²P i PSMP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga,
- omogućiti postavljanje svjetlovodnih razdjelnih ormara, vanjskih za na stup ili sa postoljem, za smještaj pasivne opreme (svjetlovodna pristupna mreža topologije P²MP).

Svi zahvati moraju se izvoditi po sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima te prema najvišim ekološkim kriterijima zaštite.

- (231.) Mjesna elektronička komunikacijska mreža gradi se u građevinskim područjima, u pravilu, u zelenom pojasu ulica, a u ulicama s užim profilom polaže se ispod nogostupa sustavom distribucijske kanalizacije i mrežnim kabelima. Minimalna širina pojasa je 1,0 m.
Prvenstveno je potrebno koristiti postojeće infrastrukturne koridore, te težiti njihovom objedinjavanju u cilju zaštite i očuvanja prostora te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.
- (231a.) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, moguće je planirati rekonstrukciju, odnosno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- (232.) Za razvoj pokretne elektroničke komunikacijske mreže moguće je izgraditi bazne postaje s pripadajućim antenskim stupovima i neophodnim kabelskim vodovima, kako unutar, tako i izvan granica građevinskih područja, a u skladu s racionalnim korištenjem i zaštitom prostora.
Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema u pokretnoj mreži prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.
Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao rešetkasti antenski stupovi i štapni stupovi.

PROČIŠĆENI TEKST

/neslužbena verzija/

- (233.) U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža prema planiranom povećanju broja korisnika i uvođenje novih usluga.
Planira se uvođenje novih mreža i sustava pokretnih komunikacija slijedeće generacije (UMTS i sustavi slijedećih generacija).
- (233a.) Raspored antenskih stupova prikazan je na kartografskom prikazu 2.B. "Pošta i elektroničke komunikacije" na slijedeći način:
- postojeći antenski stupovi, simbolom na lokaciji prema stvarnim koordinatama istog,
 - područjem za smještaj antenskog stupa s radijusom 1000 do 3000 m.
- Za kartografski prikaz samostojećih antenskih stupova koristi se "Zajednički plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture" izrađen od Udruge pokretnih komunikacija Hrvatske i potvrđen od Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.
- (233b.) Planom se omogućuje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreže i uvođenje novih usluga i tehnologija, u cilju razvoja sustava pokretnih komunikacija. Za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u pokretnoj mreži utvrđena su područja elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa u radijusu od 1000 m do 3000 m unutar koje je moguće locirati samostojeći antenski stup. Područja su omeđena kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena. Položaje aktivnih lokacija predstavljaju zone elektroničke komunikacijske infrastrukture radijusa 100 m.
Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva.
Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i/ili sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.
Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju još samo jednog dodatnog zajedničkog stupa za ostale operatore/operatora.
Unutar granica građevinskog područja naselja gradskog karaktera i u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke odnosno športsko-rekreacijske namjene, nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova visine do 38 m. U slučaju da na taj način nije moguće osigurati kvalitetnu pokrivenost signalom mobilne mreže, iznimno je dopušteno postavljanje stupova visine iznad 38 m i u prethodno spomenutim područjima.
- (233c.) Nije dopušteno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa postojećih kao niti unutar koridora planiranih državnih cesta, željeznica i trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i više.
Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

PROČIŠĆENI TEKST

/neslužbena verzija/

(233d.) Bazne postaje se moraju graditi sukladno posebnim propisima o sigurnosti te zaštititi od neionizirajućih zračenja.

Pri određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa primjenjuju se mjere zaštite kulturnih dobara i prirode.

Ne dozvoljava se izgradnja baznih (osnovnih) postaja:

- na bolnicama, školama i dječjim vrtićima
- na građevinama i područjima koja su zaštićena na temelju propisa o zaštiti kulturnih dobara, osim iznimno, ukoliko nikako drugačije nije moguće osigurati pokrivenost predmetnog područja mobilnim signalom, a uz provedbu posebnog konzervatorskog postupka iz čl. 68. i 69. ovih Odredbi
- samostojećih antenskih stupova na udaljenosti manjoj od 100,0 m od sakralne građevine (crkve)
- na krajobrazno vrijednim lokacijama i vrhovima uzvisina
- u zaštićenim područjima prirode, osim iznimno
 - u velikim područjima u kojima je nužno osigurati pokrivenost signalom cijelog područja, a to nije moguće riješiti baznim postajama izvan zaštićenog područja, ili
 - rubno u odnosu na zaštićeno područje, radi postizanja osnovne pokrivenosti. /na prostoru zaštićenih prirodnih vrijednosti, u skladu s posebnim zakonom o zaštiti prirode, ocijeniti prihvatljivost postavljanja samostojećeg antenskog stupa u odnosu na ciljeve očuvanja zaštićenog područja/.

Potrebno je ocijeniti prihvatljivost postavljanja samostojećeg antenskog stupa na području ekološke mreže, a obzirom na postavke očuvanje tog područja sukladno posebno zakonu.

Građevine za smještaj povezane opreme treba oblikovati u skladu s obilježijima tradicijske arhitekture arhitekture okolnog prostora, a pristupne putove antenskom stupu ne treba nužno asfaltirati.

Lokacijske dozvole za samostojeće antenske stupove izdaju se na temelju Prostornog plana Požeško - slavonske županije pri čemu se za određivanje detaljnog položaja samostojećih antenskih stupova primjenjuju mjere zaštite prirode i kulturne baštine te Odredbe ovog Plana.

Pri određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa izvan građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- poštivanje zatečenih prirodnih vrijednosti i ograničenja;
- poštivanje karakterističnih i vrijednih vizura, slika mjesta i ambijentalnih vrijednosti;
- izbjegavanje mjesta okupljanja;
- gradnja na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na najbližu postojeću građevinu;
- gradnja na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na najbližu postojeću građevinu;
- gradnja na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na granicu građevinskog područja namijenjenog pretežito stanovanju.

Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa u građevinskim područjima primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- poštivanje zatečenih prirodnih vrijednosti i ograničenja;
- poštivanje karakterističnih i vrijednih vizura, slika mjesta i ambijentalnih vrijednosti;
- izbjegavanje mjesta okupljanja;

PROČIŠĆENI TEKST

/neslužbena verzija/

- gradnja izvan područja namijenjenog pretežito stanovanju, javnoj i društvenoj namjeni, te javnom parku;
- gradnja na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na najbližu postojeću građevinu, površinu pretežitog stanovanja, javnu i društvenu namjenu, te javni park.

(233e.) Do lokacije baznih postaja obvezno je osigurati kolni pristup.

(233f.) Prilikom planiranja mreže baznih postaja obvezno je usklađivanje s istim ili srodnim djelatnostima radi zajedničkog korištenja prostora i dijela građevina.

Stoga se obvezuju korisnici istih da jedan antenski stup koriste što više korisnika gdje god je to moguće, a u svrhu očuvanja prirode i okoliša.

Izgled antenskog stupa, na način kako je to dopušteno posebnim propisima, mora biti takav da se što bolje uklapa u postojeći ambijent, uz obveznu prilagodbu bojom te sadnjom visokog (puzavog) zelenila oko stupa.

(233g.) Detaljni položaj samostojećih antenskih stupova unutar zone moguće gradnje odredit će se lokacijskom dozvolom, odnosno prema projektu izrađenom od strane operatora prema posebni propisima i pravilima struke, a u skladu s odredbama Prostornog plana Požeško - slavonske županije, U postupku izdavanja lokacijske dozvole za samostojeći antenski stup, potrebno je zadovoljiti sve uvjete propisane posebnim propisima i pravilima struke u odnosu na sigurnost, zaštitu zdravlja stanovništva, zaštitu okoliša, zaštitu prirodnih vrijednosti, kulturnih dobara, krajobraza i očuvanja biološke raznolikosti.

6.3.2. Plinoopskrba

(234.) Planirane građevine za plinoopskrbu na području Općine su:

- a) Objekti Državnog i Županijskog značaja iz točke B2) članka (17.) i točke B2) članka (18.) ovih Odredbi
- b) Lokalni plinovodi koji obuhvaćaju:
 - međumjesni plinovod,
 - redukcijska stanica (RS)-Brestovac,
 - glavni distribucijski plinovodi,
 - mjesne plinovodne mreže.

U PPUOB planira se plinoopskrba svih naselja na području Općine u kojima postoji interes i ekonomska opravdanost za plinifikaciju, te gospodarske zone, gospodarski kompleks, ugostiteljsko-turističku i športsko-rekreacijsku zonu, ugostiteljsko-turističke i rekreacijske zone i ugostiteljsko-turističke zone.

Trase glavnih planiranih plinovoda prikazane su na kartografskom prikazu br. 2.A. "Elektroenergetika i plinoopskrba", a točne će trase biti određene projektom dokumentacijom.

(234a.) Koridor magistralnog plinovoda je širine 60 m (30 m lijevo i 30 m desno od osi plinovoda), unutar kojeg je zabranjena bilo kakva gradnja namijenjena stanovanju ili boravku ljudi, osim u dijelu prolaska kroz naselja, gdje se širina koridora određuje

PROČIŠĆENI TEKST
/neslužbena verzija/

sukladno posebnim propisima te, uz primjenu posebnih mjera zaštite, može biti i manja.

Tako, uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas može biti

- za promjer plinovoda do 125 mm - 10,0 m
- za promjer plinovoda od 125 mm do 300 mm - 15,0 m
- za promjer plinovoda od 300 mm do 500 mm - 20,0 m

Općenito, zaštitni pojasi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas za cjevovode magistralnog i međunarodnog karaktera je kao u stavku 1. ovog članka. Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi bez suglasnosti vlasnika cjevovoda, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.

(234b.) U pojasu širokom 5,0 m s jedne i druge strane od osi plinovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1,0 m, odnosno za koje je potrebno obrađivanje zemlje dublje od 0,5 m.

(234c.) Plinovodi međunarodnog i magistralnog karaktera moraju biti udaljeni od drugih objekata prema vežećim stručnim standardima i posebnim uvjetima nadležnih tijela, a koji će proizaći iz suvremenih tehničkih rješenja i pristupa razvoju tehnologije.

Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničkih pruga, vodotoka kanalske mreže i dr. s plinovodima međusobna udaljenost definirana je također posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, elektroenergetski kabeli, kabeli elektroničkih komunikacija i ostalo) s plinovodima međunarodnog i magistralnog karaktera, minimalna međusobna udaljenost mora biti 5,0 m računajući međusobnu udaljenost vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba cjevovoda.

Infrastrukturne instalacije (kanalizacija, vodovod, plinovod, elektroenergetski kabeli, kabeli elektroničkih komunikacija i ostalo) na mjestima križanja moraju biti položene ispod ovih cjevovoda (plinovod, naftovod i produktovod), pri čemu međusobna vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote cjevovoda (plinovod, naftovod i produktovod) do gornja kote cjevovoda ili kabela koji se polažu. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

Prilikom svakog novog zahvata u prostoru unutar granica postojećih proizvodnih naftnih polja, planiranih istražnih prostora, odnosno u blizini instalacija sabirno transportnog sustava za eksploataciju nafte i plina izvan granica proizvodnih polja potrebno je zatražiti posebne uvjete građenja, odnosno suglasnost za namjeravani zahvat u prostoru od nadležnog tijela odnosno pravne osobe.

(235.) Redukcijska stanica (RS) i kućne redukcijske stanice u građevinskim područjima ne dozvoljava se graditi u uličnom profilu.

Redukcijska stanica (RS) mora imati svoju građevinsku česticu.

PROČIŠĆENI TEKST

/neslužbena verzija/

- (236.) Razvoj distribucijske plinoopskrbne mreže u građevinskim područjima potrebno je uskladiti s razvojem područja tako da zadovolje sve planirane potrebe za plinom svih korisnika.
Planirani distribucijski plinovodi će biti srednjetačni s tlakom plina 0,1-0,3 MPa (1,0-3,0 bara), a graditi će se s jedne ili obje strane ulica ovisno o potrebama.
- (237.) Međumjesne i mjesne srednjetačne plinovode graditi uz prometnice.
Distribucijski plinovodi se u građevinskim područjima polažu u pravilu u javnim površinama po potrebi s obje strane ulica, a sve sukladno potrebama razvoja i tehničkim mogućnostima distribucijskog sustava.
- (237a.) Plinovode treba polagati u prvom podzemnom sloju unutar koridora javnih prometnih površina.
Plinovodi moraju biti izvedeni od čeličnih cijevi i postavljeni u zemlju na dubinu 0,8 - 1,6 m nadsloja, položeni na posteljicu od pijeska ili zemlje bez kamenih primjesa, te moraju imati antikorozivnu zaštitu.
Za njih je osiguran pojas širine min. 1,0 m, prije svega kao površine za kolnike: zelenilo, pješački hodnici, biciklističke staze i sl.
Plinovodi se ne smiju polagati u kanale i šahtove drugih instalacija, ali je potrebno težiti zajedničkom korištenju koridora s drugim infrastrukturnim vodovima, i to u cilju zaštite i očuvanja prostora te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.
Paralelno vođenje trase distributivnih plinovoda od visokonaponskih elektroinstalacija, vodovoda i kabela mora biti min. 1,0 m, a od kanalizacije min. 1,5 m (ili prema uvjetima pojedinih nadležnih javnih/komunalnih poduzeća).
Prijelazi plinovoda ispod prometnica i vodotoka trebaju se izvoditi u zaštitnim cijevima.
- (237b.) Za sva naselja na području Općine Brestovac u kojima je izvršena plinifikacija, u narednom se razdoblju planira mogućnost rekonstrukcije plinske mreže, sukladno potrebama razvoja Općine Brestovac te potrebama stanovništva i tehničkim mogućnostima postojećeg plinskog sustava, uz mogućnost njegovog proširenja.
- (237c.) Prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati odredbe posebnih zakona i propisa koji se odnose na transport plinovodima.

6.3.3. Elektroenergetika

- (238.) Razvoj elektroenergetskog sustava na području Općine planira se gradnjom i rekonstrukcijom sljedećih građevina:
- a) Prijenos
- građevine od važnosti za Državu i Županiju iz B1) članka (17.) i točke B1.) članka (18.) ovih Odredbi.
- b) Distribucija električne energije
- izgradnja TS 35/10(20) kV i priključnih 35 kV dalekovoda,
 - izgradnja KB 10(20) kV mreže unutar građevinskih područja naselja kojima će se međusobno povezati postojeće i planirane trafostanice 10(20)/0,4 kV,
 - postupno demontiranje svih nadzemnih 10(20) kV dalekovoda unutar građevinskog područja naselja u skladu s dinamikom kabliranja,

PROČIŠĆENI TEKST

/neslužbena verzija/

- izgradnja novih TS 10(20)/0,4 kV i novih 10(20) kV dalekovoda ovisiti će o procesu urbanizacije i razvoja gospodarstva, te će o njima ovisiti lokacija TS i trase dalekovoda,
- izgradnja, rekonstrukcija i dogradnja niskonaponske 0,4 kV mreže.

Trase i lokacije elektroenergetskih građevina označene su na kartografskom prikazu br. 2.A. "Elektroenergetika i plinoopskrba".

Ostale trafostanice i vodovi rekonstruirat će se i graditi sukladno gospodarskom razvoju i procesu urbanizacije naselja na području Općine.

(238a.) Ovim planom utvrđuju se širine zaštitnih koridora visokonaponskih dalekovoda.

- Postojeći dalekovodi:
 - dalekovod 400 kV – zaštitni koridor 70 m (35 + 35 od osi DV-a)
 - dalekovod 110 kV – zaštitni koridor 40 m (20 + 20 od osi DV-a)
- Planirani dalekodi:
 - dalekovod 2x400 kV – zaštitni koridor 100 m (50 + 50 od osi DV-a)
 - dalekovod 2x110 kV – zaštitni koridor 60 m (30 + 30 od osi DV-a)

Tijelo koje vodi postupak izdavanja dozvola/rješenja za pojedini zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

Prostor unutar koridora u pravilu je rezerviran isključivo za potrebe izgradnje, redovnog pogona i održavanja dalekovoda. U koridoru posebnog režima dalekovoda, odnosno u prostoru kojeg zauzimaju koridori dalekovoda ne mogu se graditi nadzemni objekti dok se uvjeti korištenja prostora ispod dalekovoda moraju također regulirati primjenom pozitivno važećih tehničkih ili drugih provedbenih propisa.

U zaštitnom koridoru iznimno je dozvoljena gradnja za poštivanje posebnih propisa iz oblasti elektroenergetike. Gradnja nadzemnih objekata može se odvijati u rubnom području koridora ili, kada se isti presjeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, elektroničke komunikacije, odvodnja), samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih (pod naponom) dijelova dalekovoda i građevina koje se namjeravaju graditi u njegovoj okolini. Isto postupanje potrebno je provesti i za prostore koji se nalaze u okruženju transformatorskih stanica.

Posebi uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike moraju se zatražiti od elektroprivrednog poduzeća nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica.

(239.) Postojeći nadzemni DV 10(20) kV koji se nalazi u građevinskom području naselja (ili: koji prolazi kroz građevinsko područje i kontaktnu zonu naselja), mora se postupno zamijeniti kabelskim.

Pri utvrđivanju trase kabelskog dalekovoda, novu trasu je obvezno uskladiti s urbanom matricom naselja na način da u najmanjoj mogućoj mjeri ograničava korištenje zemljišta i gradnju u naselju.

PROČIŠĆENI TEKST
/neslužbena verzija/

- (240.) Novi distribucijski dalekovodi u građevinskom području moraju se izvoditi podzemnim kabelskim vodovima.
U PPUOB se predviđa sukcesivna zamjena postojećih nadzemnih distribucijskih dalekovoda kabelskim vodovima.
- (241.) Sve trafostanice moraju imati kolni pristup s javne površine. Ne dozvoljava se izgradnja TS u uličnom profilu.
Sve transformatorske stanice grade se kao samostojeći tipski objekt.
Za izgradnju transformatorskih stanica obavezno je formirati građevnu česticu čija je veličina uvjetovana tipom transformatorske stanice, a ukoliko se transformatorska stanica gradi na javnoj površini nije potrebno formiranje nove građevne čestice.
U svrhu postavljanja transformatorskih stanica niže naponske razine potrebno je predvidjeti parcele veličine cca 6,0 x 4,0 m s kolnim pristupom s javne površine.
Na svim lokacijama postojećih i planiranih transformatorskih stanica naponskih razina 35/10(20) kV potrebno je osigurati prostorno planske preduvjete za gradnju mreža elektroničke pokretne komunikacije za potrebe daljinskog vođenja pogona.
Konačna verzija transformatorskih stanica određuje se lokacijskom dozvolom polazeći od definiranja elektroenergetskog opsega izgradnje (broj energetskih polja), tehnoloških zahtjeva i mogućnosti priključenja/interpolacija na/u elektroenergetsku mrežu u okruženju.
- (241a.) Povezivanje, odnosno priključak planiranih proizvođača iz obnovljivih izvora energije (vjetroelektrane, energane na biomasu, solarne elektrane i dr.) na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog zahvata i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.
Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela i dijela transformatorske stanice koje čine priključak biti će ostvarivo samo u pokrenutom postupku ishođenja lokacijske dozvole, i to po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka.
- (241b.) Lokacije i trase novih energetskih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora, odnosno radijusa za lokacije prikazane simbolom, navedenih u podstavcima 3. i 4. stavka 2. članka 8. ovih Odredbi.
Prilikom provedbe ovog Plana moguća su manja odstupanja u pogledu rješenja trasa planiranih dalekovoda i lokacija transformatorskih stanica utvrđenih samim Planom, a radi usklađenja s planovima drugih Gradova i Općina, trasa autocesta ili brzih cesta, preciznijim geodetskim podlogama te radi drugih opravdanih razloga što se također neće se smatari izmjenama ovog Plana.
Svi postojeći i/ili planirani dalekovodi mogu se kablirati što se također ne smatra odstupanjem od ovog Plana
- (241c.) Dalekovodi napona 30/35 kV, 110 kV, 400 kV mogu se rekonstrukcijom po njihovim postojećim trasama, ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti, preoblikovati u dalekovod ili kabele više naponske razine (110 kV, 220 kV, 400 kV) te povećane prijenosne moći (2x110 kV, 2x220 kV, 2x400 kV). Pri tome je važno da se njihove trase na pojedinim dijelovima, ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju u prostoru, mogu kroz postupak ishođenja lokacijske dozvole prilagoditi novom stanju prostora i izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

PROČIŠĆENI TEKST

/neslužbena verzija/

- (242.) Prostor unutar koridora i ispod nadzemnih dalekovoda može se koristiti za osnovnu namjenu prikazanu na Kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora". Korištenje zemljišta i gradnja u koridorima elektroenergetskih građevina vrši se sukladno posebnim propisima, uz suglasnost ustanove s javnim ovlastima nadležne za elektroenergetiku.
- (243.) U građevinskim područjima naselja planira se razvoj niskonaponske 0,4 kV mreže. Niskonaponska 0,4 kV mreža planira se unutar građevinskih područja graditi SKS vođenim po krovovima s krovnim stalcima ili po stupovima. Pri izgradnji niskonaponske (NN) mreže na stupovima, stupove odmaknuti na sigurnu udaljenost od prometnica. Međutim, gdje god je to moguće, niskonaponsku 0,4 kV mrežu potrebno je planirati podzemnim kabelskim vodovima položenim u zeleni pojas ulica. Mrežu graditi sustavom ulaz-izlaz, ili do samostojećih kabelskih ormara postavljenih uz unutarnji rub građevinske parcele tako da predstavlja sastavni dio ograde parcele, a od njih kabelske kućne priključke do okolnih potrošača. Do izgradnje planirane kabelske elektroenergetske mreže može se koristiti postojeća uz manje rekonstrukcije što uključuje i zamjenu neizoliranih (golih) vodiča SKS-om, te priključenje ponekog novog korisnika. Kod potreba za veće rekonstrukcije pridržavati se planom predviđene izgradnje. Uz prometnice u kojima je planirana gradnja kabelske mreže potrebno je planirati koridor širine 0,4 m i dubine 0,9 m za polaganje elektroenergetskih kabela. Udaljenost temelja objekata od kabelske instalacije mora biti najmanje 1,0 m. Ispod postojeće nadzemne niskonaponske mreže iz stavka 3. nije dozvoljena gradnja u pojasu od 3,0 m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i dr.), odnosno od 4,0 m za pristupačne dijelove građevine (terase, skele i dr.) od vodiča niskonaponske mreže. Na područjima naselja u kojima je planirana gradnja podzemne niskonaponske mreže, gdje postoji ili se planira graditi mreža na krovnim stalcima, javna rasvjeta se mora graditi podzemnim kabelskim vodovima i čeličnim cijevnim stupovima postavljenim uz prometnice. Na dijelovima naselja gdje se niskonaponska mreža gradi sa SKS na stupovima, rasvjetna tijela se mogu postaviti na iste stupove.
- (243a.) Kabeli niskonaponske elektroenergetske mreže i javne rasvjete grade se u pravilu u uličnim koridorima, u zelenom pojasu, a stupovi se moraju graditi na dovoljnoj sigurnosnoj udaljenosti od kolnika, utvrđenoj posebnim propisom.

6.3.4. Vodoopskrba

- (244.) Izgradnju i proširenje javnog vodoopskrbnog sustava naselja na području Općine Brestovac potrebno je razvijati na temelju osnovnih postavki danih u Prostornom planu županije i na temelju izrađene Studije razvitka vodoopskrbe na području Požeško-slavonske županije. Sva naselja s područja Općine Brestovac imati će vlastitu vodoopskrbnu mrežu.
- (245.) Naselja u sjevernom dijelu Općine formirati će zasebne lokalne sustave po naseljima. U PPUOB se predviđa sukcesivna zamjena postojećih nadzemnih distribucijskih dalekovoda kabelskim vodovima.

- (246.) Naselja južno od pravca Orljavac-Podsreće biti će uključena u skupni vodopskrbni sustav Požeštine.
- (246a.) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za javnu vodoopskrbu, trase, koridori i površine određeni ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.
- (247.) Vodozaštitna područja određuju se temeljem Odluke o zonama izvorištama, odnosno tamo gdje iste nisu donesene, temeljem PPSŽ-a.
U budućnosti se sva izvorišta i crpilišta moraju što hitnije zaštititi sukladno važećim posebnim propisima, te se za njih moraju donijeti Odluke kojima će se odrediti zone sanitarne zaštite.
Izvorišta (postojeća i planirana) vode za piće moraju se zaštititi od mogućih zagađenja, sukladno mjerama sanitarne zaštite utvrđenim na temelju posebnog propisa.
- (247a.) Svaka djelatnost na području vodozaštitnih zona (sanitarnih zona crpilišta) neophodna za normalan pogon, mora se provoditi tako da ne djeluje štetno na kapacitet i prirodnu kvalitetu zahvaćenih voda.
Korisnik izvorišta, poduzeća, individualni poljoprivrednici i drugi građani, korisnici zemljišta i objekata u zaštitnim zonama, dužni su koristiti svoje zemljište i objekte te vršiti radnje na način da ne ugroze kvalitetu vode crpilišta, izvorišta i zahvata, u skladu sa zakonom i Odlukom o vodozaštitnim područjima, odnosno o sanitarnim zonama crpilišta/zaštiti izvorišta.
- (247b.) U PPUOB utvrđuje se vodonosno područje koje je prikazano na kartografskom prikazu br. 3.B.
Na vodonosnom području potrebno je provesti istraživanja s ciljem utvrđivanja pogodnosti za vodoopskrbu. Ako se područje utvrdi pogodnim za vodoopskrbu, mora se zaštititi od mogućeg zagađivanja mjerama zaštite utvrđenim na temelju posebnog propisa.
- (248.) Mrežu cjevovoda javnog vodoopskrbnog sustava u pravilu je potrebno polagati u javne površine, u postojeće ili nove infrastrukturne koridore uvažavajući načela racionalnog korištenja prostora.
- (248a.) Cjevovode za opskrbu pitkom vodom treba polagati ispod pješačkih hodnika gdje god je to moguće, a može se koristiti i prvi podzemni sloj ispod kolnika.
Pojas za polaganje vodoopskrbnih cjevovoda treba biti širok minimalno 1,0 m.
- (249.) Ako se vodoopskrbni sustav rješava etapno, mora se dimenzionirati i izvoditi kao dio cjelovitog rješenja.
- (250.) U svakoj točki vodoopskrbnog sustava moraju biti zadovoljeni protupožarni zahtjevi u pogledu količina vode i raspoloživog tlaka, sukladno posebnom propisu.
- (250a.) Potrebno je predvidjeti izgradnju, nadogradnju ili rekonstrukciju vanjske hidrantske mreže na području Općine Brestovac sukladno posebnom propisu.

PROČIŠĆENI TEKST
/neslužbena verzija/

- (250b.) Sve građevine koje se nalaze u naseljima (dijelovima naselja) u kojima postoji javni vodoopskrbni sustav, obvezno se moraju priključiti na isti, na način propisan od nadležnog distributera.

6.3.5. Odvodnja otpadnih voda

- (251.) Izgradnju i proširenje javnog odvodnog sustava naselja na području Općine Brestovac potrebno je razvijati sukladno Studiji zaštite voda Požeško - slavonske županije uz uvažavanje temeljnog koncepta zaštite kroz sakupljanje otpadnih voda, transporta do mjesta pročišćavanja i dispozicije, čišćenje do stupnja uvjetovanog lokalnim prilikama i zakonskim uredbama te dispozicije pročišćene vode u odgovarajući prijamnik.
U PPUOB odvodnja otpadnih voda riješena je na način da je za svako naselje iz sastava Općine planirana izgradnja javnog sustava za odvodnju.
- (252.) Naselja Završje, Nurkovac, Dolac i Brestovac dio su sustava odvodnje otpadnih voda grada Požege.
- (253.) Naselja Zakorenje i Gučani, te Orljavac i Kujnik planirana su kao skupna s jednim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.
- (254.) Ostala naselja razvijaju zasebne sustave koji uključuju mrežu i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.
- (255.) Moguće je spajanje (okrupnjavanje) pojedinih sustava.
- (255a.) Trase vodova i položaj uređaja za pročišćavanje iz kartografskog prikaza br. 2.C., su usmjeravajućeg značenja i moguće ih je mijenjati u tijeku detaljne razrade, pod slijedećim uvjetima:
- mora se zadržati osnovni princip rješavanja odvodnje (smjer odvodnje i vrsta sustava),
 - vode se moraju upustiti u recipijente utvrđene u članku (256.) ovih Odredbi.
- (256.) Recipijenti za prihvrat pročišćenih otpadnih voda s područja Općine su rijeka Orjava i drugi kanali iz sustava melioracijske odvodnje.
- (257.) U naseljima je planirana gradnja razdjelnog sustava.
Sanitarne i tehnološke otpadne vode odvoditi će se ukopanim vodonepropusnim cijevnim sustavom, a oborinske vode otvorenim cestovnim ili melioracijskim kanalima. Postoji i mogućnost kombinacije razdjelnog i mješovitog sustava odnosno gradnje zatvorenog sustava oborinske odvodnje ako se za to ukaže potreba.
- (258.) Sustavi odvodnje otpadnih voda mogu se graditi etapno, a etape realizacije moraju biti usklađene s krajnjim rješenjem.
- (258a.) Svi proizvodni pogoni koji koriste vodu u tehnološkom procesu, trebaju imati svoje uređaje za predtretman otpadnih voda prije njihovog upuštanja u prijemnik, a isto se odnosi i na separaciju ulja i masti.

PROČIŠĆENI TEKST
/neslužbena verzija/

Odvodnja gnojovke, osoke i stajnjaka na farmi i obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu može se osigurati prema posebnim propisima.

- (258b.) Sistem odvodnje industrijskih otpadnih voda pojedinog područja treba u pravilu izvoditi kroz:
- razdjelni sustav odvodnje s odvojenim kanalizacijama tehnoloških, sanitarnih i oborinskih voda,
 - prije spoja na javnu kanalizacijsku mrežu tj. prije upuštanja u vodotok mora biti izgrađeno predtretmansko mjerno okno.
- Za ostalu industrijsku vodu koja se ne može upustiti u kanalizacijski sustav, odnosno zajednički uređaj za pročišćavanje, treba izgraditi samostalne uređaje za pročišćavanje.
- (259.) Sve onečišćene ili zagađene vode koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav, moraju se prije upuštanja pročistiti uređajem za prethodno čišćenje otpadnih voda.
- (260.) Sve onečišćene ili zagađene vode koje svojim svojstvima ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u recipijente ili tlo moraju se prije ispuštanja pročistiti uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.
- (261.) Do izgradnje i dovršenja odvodnih sustava iz točaka (252.) - (254.) ovih Odredbi, zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem vodonepropusnih, armirano – betonskih, trodijelnih septičkih taložnice, ili prikupljanjem u vodonepropusne sabirne jame, separatora ulja i masti, pjeskolova, gnojnice i sl., uz obvezu pražnjenje jama, zabranu ispuštanja u okoliš i konačno zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnom propisu.
Iznimno, za građevine s količinom sanitarne i ostale otpadne vode iznad 2,0 m³/dnevno ne mogu se graditi vodonepropusne sabirne jame.
- (262.) Septičke taložnice i sabirne jame moraju biti izgrađena na udaljenosti minimalno 3,0 m od susjednog zemljišta, 10,0 m od svih stambenih objekata i 15,0 m od građevine za opskrbu vodom (bunar) kod obiteljskog stanovanja.
- (263.) Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, postojeće građevine u toj ulici moraju se prilikom svakog zahvata na građevini priključiti na novi odvodni sustav, ako nemaju vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.
- (263a.) Cjevovode u funkciji odvodnje otpadnih i oborinskih voda treba graditi u koridorima javnih površina, u drugom podzemnom sloju, na način da se gdje god je to moguće koriste zajednički infrastrukturni koridori, uvažavajući načela racionalnog korištenja prostora.
- (263b.) Općina Brestovac dužna je donijeti Odluku o odvodnji otpadnih voda, sukladno posebnom propisu.

6.3.6. Vodotoci, vode i melioracijska odvodnja

- (264.) Korita vodotoka kroz građevinska područja naselja moraju se sačuvati u prirodnom obliku, uz obvezu održavanja i mogućnost uređenja okolnog prostora.

PROČIŠĆENI TEKST
/neslužbena verzija/

Iznimno, za korita vodotoka kroz središte naselja moguće je predvidjeti uređenje te izgradnju obaloutvrda, kao i urbanističko – arhitektonsko uređenje prostora (šetnice, uređene javne zelene površine, urbana oprema i sl.).

6.3.7. Obnovljivi izvori energije

- (264a.) Uz konvencionalne izvore, na području obuhvata ovog Plana omogućava se i potiče korištenje alternativnih izvora energije, gdje se osobito važnim ističe obnovljivost izvora te ekološka prihvatljivost i smanjenje zagađenja (osobito emisija CO₂ i drugih stakleničkih plinova).
- (264b.) Otvorena je mogućnost izgradnje građevina za iskorištavanje sunčeve energije, energije vjetra, geotermalne energije, energije nastala iz otpada drvoprerađivačke industrije, kao i drugog vrsta drvnog, biljnog i komunalnog otpada, a zadovoljavajući pri tome sve uvjete zaštite prirode i okoliša.
- (264c.) Vjetrofarme, vjetroelektrane, vjetroturbine, vjetrogeneratora te ostale jedinice i postrojenja za iskorištavanje energije vjetra moguće je planirati izvan ili unutar granica građevinskog područja u sklopu gospodarskih zona.
Jedinice, polja i postrojenja za iskorištavanje sunčeve energije (kao što su solarne elektrane, fotonaponske ćelije na stupovima i sl.) moguće je planirati u proizvodnim zonama unutar granica građevinskog područja ili u izdvojenim građevinskim područjima gospodarskih zona.
U svrhu iskorištavanja sunčeve energije na sve je, postojeće i planirane građevine drugih namjena (unutar i izvan granica građevinskog područja), moguće postavljati solarne kolektore i/ili fotonaponske ćelije te drugu potrebnu opremu – kako za proizvodnju električne energije za vlastite potrebe, tako i u komercijalnu svrhu i dalju distribuciju.
Dozvoljeno je i postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija te druge potrebne opreme na građevnu česticu uz glavnu građevinu kada se isti grade kao pomoćne građevine za potrebe te građevine sukladno poglavlju 6.1.5. ovih Odredbi.
Preporuka ovog Plana je da se kao rješenje za proizvodnju električne energije iz energije sunca koristi upravo rješenje postavljanja solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove građevina iz stavka 3. ovog članka gdje god je to moguće.
- (264d.) Biomasu osim ogrjevnog drveta, čine najrazličitiji (nus)produkti biljnog i životinjskog svijeta. Tako se biomasa može podijeliti na drvenu (ostaci iz šumarstva i drvne industrije, brzorastuće drveće, otpadno drvo iz drugih djelatnosti te drvo koje nastaje kao sporedni proizvod u poljoprivredi), nedrvnu (ostaci, sporedni proizvodi i otpad iz biljogojstva te biomasa dobivena uzgojem uljarica i trava) te biomasu životinjskog podrijetla (otpad i ostaci iz stočarstva).
Energija iz biomase može se proizvoditi na mnogo načina. Osim izravne proizvodnje električne energije ili topline (npr. spaljivanjem) moguće je biomasu konvertirati u veći broj krutih, tekućih ili plinovitih goriva i produkata koje se mogu upotrijebiti za dalju proizvodnju energije – biogoriva (biodizel, alkohol, bioplin).

PROČIŠĆENI TEKST

/neslužbena verzija/

Raplinjavanje biomase u svrhu dobivanja plina koji se može dalje energetski iskorištavati je jedan od najisplativijih tehnologija, a plin se također može dobiti i preradom otpada (spalionice otpada) te otpadnih voda iz kućanstva (kanalizacija).

Ocjenujući visoku energetsku vrijednost, lakoću, dostupnost te ekološku prihvatljivost uporabe, potiče se ovaj način proizvodnje energije te se omogućava gradnja postrojenja za preradu i spaljivanje biomase, plinskih turbina te svih ostalih pratećih i transportnih vodova i potrebnih pogona – izvan ili unutar granica građevinskog područja u sklopu gospodarskih zona. Preporuka ovog Plana je da se postrojenja za preradu biomase smještaju uz poljoprivredna gospodarstva, farme ili druge proizvođače koji istu proizvode.

- (264e.) U svrhu prerade otpada nastalog industrijskom proizvodnjom i preradom moguće je predvidjeti i kogeneracije, odnosno mini kogeneracije.

Za primjenu kogeneracije mogu se u budućnosti planirati drvena, kemijska, građevinska, metaloprerađivačka, mesna, farmaceutska, tekstilna, grafička, konditorska, duhanska, industrija papira, alkohola, nemetala, kože i obuće, pivovare, pekare, sušare, uljare, strojogradnja i dr.

Kogeneracija je proizvodnja energije bez odbacivanja neiskorištene topline (ukupni stupanj učinkovitosti i preko 90%). Radi se o postrojenjima u kojima se istovremeno proizvodi električna i toplinska energija. Instaliranje kogeneracijskih postrojenja izvodi se na onim lokacijama na kojima se istovremeno pojavljuje potreba za toplinskom (i/ili rashladnom) i električnom (mehaničkom energijom). Kogeneracijska postrojenja mogu varirati od malih jedinica snage 50 KW, pa sve do velikih industrijskih jedinica snage preko 100 MW. Posebno su zanimljiva mala kogeneracijska postrojenja (mini kogeneracije) koja se mogu smjestiti u neposrednoj blizini potrošača, u prvom redu toplinskog, kako bi se ostvarili što manji gubici prijenosa energije.

Kogeneracijska postrojenja se moraju planirati i organizirati vezano za osnovnu industrijsku proizvodnju.

- (264f.) Geotermalna energija može se iskorištavati lokalno, jer se koristi uglavnom na mjestima proizvodnje i to u belneološke svrhe, za sport i rekreaciju, poljoprivredu, proizvodnju električne energije i zagrijavanje.

Može se koristiti i šire ukoliko se javi interes i pokaže ekonomska opravdanost takvog korištenja, tim više, jer ne zahtijeva nepoznata tehnička i tehnološka rješenja, a predstavlja ekološki čist proces koji nema negativnog utjecaja na okoliš.

U tu svrhu ovim se Planom osigurava mogućnost planiranja bušotina, toplinskih crpki, cjevovoda, toplovoda i svih drugih potrebnih postrojenja za iskorištavanje geotermalne energije.

- (264g.) U zonama eventualnih budućih crpilišta moguće je planirati one radove, zahvate i građevine koje su u funkciji eksploatacije i transporta mineralnih i termalnih voda, na način da izvođenje i korištenje istih ne djeluje štetno na kapacitet i prirodnu kvalitetu zahvaćenih voda, a u skladu sa zakonom i Odlukama o vodozaštitnim područjima/zonama sanitarne zaštite.

Sva nova izvorišta i crpilišta, moraju biti zaštićena sukladno posebnim propisima te se za njih moraju odrediti zone sanitarne zaštite.

Pri tome se crpilišta/izvorišta vode moraju zaštititi od mogućih zagađivanja, sukladno mjerama sanitarne zaštite utvrđenim na temelju posebnog propisa kroz zone sanitarne zaštite.

7. UVJETI ZA GRAĐENJE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

(265.) Van građevinskih područja mogu se graditi sljedeće građevine:

- stambene i gospodarske građevine te obiteljska gospodarstva za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti,
- građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina,
- rekreacijske građevine,
- građevine obrane,
- pomoćne građevine u funkciji građevina iz alineje 1-4., ove točke,
- prometne i ostale infrastrukturne građevine,
- manje vjerske građevine (raspela, poklonci, kapelice) i spomen-obilježja
- građevine u funkciji gospodarenja i korištenja šuma
- građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije.

Do donošenja PPPPO Parka prirode "Papuk" za područje Parka prirode će se primjenjivati uvjeti propisani PPUOB uz obvezu ishoda propisanih uvjeta/mišljenja/suglasnosti od strane nadležnih službi.

(265a.) Iznimno od navedenog u prethodnom članku, izvan građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu I. i II. bonitetne klase može se planirati izgradnja samo stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, građevina infrastrukture te građevina za istraživanje i eksploataciju energetskih mineralnih sirovina.

(265b.) Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije te manje vjerske i rekreacijske građevine mogu se smještati na zemljištu I. i II. bonitetne klase ukoliko u blizini nema prikladnog niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, odnosno ukoliko postoje interes za izgradnju objekata i drugi opravdani uvjeti za takav smještaj - npr. nemogućnost korištenja zemljišta u poljoprivredne svrhe (oblik zemljišta, blizina prometnice i sl), imovinsko-pravni odnosi, izniman (npr. memorijalni, vjerski, turistički) značaj područja i sl.

(266.) Za gradnju izvan građevinskog područja potrebno je poštivati nekoliko posebnih kriterija, a koji se odnose na slijedeće:

- sve pojedinačne građevine moraju imati riješenu infrastrukturu koja se odnosi na vlastitu vodoopskrbu, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda te energetski sustav (plinski spremnik ili agregat), osim za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju elektroenergetski i vodovodni priključak
- katastarska čestica na kojoj se grade građevine van građevinskog područja mora imati pristup s prometne površine, pri čemu se pod prometnom površinom podrazumijevaju i sve postojeće ceste te poljski putovi
- svaka građevina mora biti u funkciji korištenja prostora ili osnovne namjene kao što je rekreacijska, infrastrukturna, eksploatacijske, poljoprivredna, šumarska, stočarska, planinarska, lovačka, ribarska i dr.

PROČIŠĆENI TEKST

/neslužbena verzija/

- posebnu pažnju treba posvetiti očuvanju krajobraza, zaštite prirode, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva
- (267.) Oko gospodarskih i stambenih građevina koje se grade izvan građevinskog područja obvezna je sadnja visokog zelenila, a ograđivanje građevne čestice je dozvoljeno isključivo transparentnom (žičanom) ogradom ili živicom.

7.1. Gospodarske i stambene građevine te obiteljska gospodarstva van građevinskog područja

- (268.) Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma su:
- građevine za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja (stoke, peradi i krznaša) te ribnjaci,
 - građevine za smještaj i sklanjanje poljoprivredne mehanizacije i oruđa te njihovo održavanje,
 - gospodarske proizvodno-obrtničke građevine za primarnu doradu i preradu u funkciji osnovne poljoprivredne proizvodnje,
 - ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu,
 - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda,
 - pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje
 - ostale pomoćne građevine za potrebe obavljanja poljoprivredne djelatnosti, stanovanja ili seoskog turizma.
- (269.) Građevine i sklopovi u svrhu obavljanja intenzivne poljoprivredne djelatnosti, obiteljska poljoprivredna gospodarstva i slično, kao i stambene te gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, mogu se graditi izvan granica građevinskog područja u zonama određenim ovim Planom – prikazanim na kartografskom prikazu 3.B. "Područja posebnih ograničenja u korištenju.
- Poljoprivredne građevine izvan građevinskog područja mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu isključivo osnovne namjene i ostalom poljoprivrednom zemljištu, sukladno posebnom propisu i ako su zadovoljeni uvjeti utvrđeni ovim Odredbama u pogledu minimalne veličine posjeda, udaljenosti od građevinskog područja i javnih prometnica i minimalnog broja uvjetnih grla koja se mogu uzgajati izvan građevinskog područja.
- U Parku prirode „Papuk“ mogu se graditi sve poljoprivredne građevine osim građevina za uzgoj životinja.
- Iznimno od prethodnog stavka, građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na seoskom obiteljskom gospodarstvu na kojem se može uzgajati do 10 uvjetnih grla.
- (269a.) Na posjedu, odnosno građevnoj čestici gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma može se graditi jedna stambena te više gospodarskih i pomoćnih građevina navedenih u članku (269.) ovih Odredbi.
- (269b.) Posjedom se smatra zemljište čije su katastarske čestice fizički povezane najmanje 60 % ukupne površine posjeda. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali ili poljski putovi.

PROČIŠĆENI TEKST
/neslužbena verzija/

- 269c.) Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti mogu po načinu izgradnje biti:
- montažno i montažno-demontažni
 - polumontažni
 - čvrsti.

- (270.) Minimalna veličina posjeda na kojem se mogu graditi poljoprivredne građevine izvan građevinskog područja je sljedeća:

- 15,0 ha za građevine u funkciji intenzivne ratarske proizvodnje, ili
- 4,0 ha za građevine u funkciji uzgoja voća, ili
- 3,0 ha za građevine u funkciji uzgoja povrća, ili
- 4,0 ha za građevine u funkciji uzgoja vinove loze, ili
- 1,0 ha za građevine u funkciji uzgoja cvijeća i sadnica
- 3,0 ha za uzgoj životinja.

Iznimno, staklenici i plastenici mogu se graditi nezavisno od veličine posjeda, a pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi i na manjim posjedima od navedenih u prethodnom stavku.

- (271.) Minimalna udaljenost svih građevina, osim infrastrukturnih priključaka te pristupnih, parkirališnih i manipulativnih površina, od svih međa iznosu 5,0 m.

Gospodarske građevine za intenzivan uzgoj životinja (farme, tovilišta)

- (272.) Broj uvjetnih grla koja se mogu uzgajati izvan građevinskog područja mora biti veći od 10.

Iznimno, ako je osnovna namjena posjeda intenzivna ratarska proizvodnja na posjedu površine min. 3,0 ha, na kojem se gradi i stambena građevina, moguća je gradnja poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja manjeg kapaciteta.

- (273.) Krovovišta gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom ili kao kosa, max. nagiba do 45°, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.

- (274.) Građevine za uzgoj životinja izvan građevinskog područja ne mogu se graditi u vodozaštitnim zonama, u kojima je zabrana gradnje takvih građevina utvrđena posebnim propisom i odlukama o zaštiti sanitarnih zona crpilišta, donesenim na temelju tog propisa.

- (275.) Građevine za uzgoj životinja moraju se udaljiti od građevinskog područja na minimalnu udaljenost, zavisno o kapacitetu građevine. Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima (Ug), a izračunava se na način da se broj životinja u jednom turnusu pomnoži s koeficijentom k iz sljedeće tablice:

Prostorni plan uređenja Općine Brestovac
- Odredbe za provođenje -

PROČIŠĆENI TEKST
/neslužbena verzija/

KOEFICIJENTI ZA IZRAČUN UVJETNIH GRILA

Tablica br.13.

VRSTA STOKE	KOEFICIJENT (K)
Kobile ždrebice	1,00
Pastusi i kastrati za rad	1,20
Ždrjebad i omad	0,60
Krave u steone junice	1,00
Telad do 6 mjeseci	0,30
Junad 6-12 mjeseci	0,50
Junad 1-2 godine	0,80
Junad > 2 godine	0,90
Bikovi za priplod	1,80
Volovi	1,20
Prasac do 2 mjeseca	0,02
Prasac 2-6 mjeseci	0,08
Prasac veća od 6 mjeseci	0,16
Krmače i sprasne nazimce	0,30
Nerast za priplod	0,40
Svinje u tovu	0,22
Janjad	0,04
Ovce za priplod	0,10
Ovnovi i jalove ovce	0,12
Perad	0,006
Nojevi	0,26
Kunići	0,007

(276.) Minimalna udaljenost građevina za uzgoj životinja od granica građevinskog područja naselja te od ruba zemljišnog posjeda rasvrstane ceste iznosi:

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINA ZA UZGOJ
ŽIVOTINJA OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Tablica br. 14.

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINE ZA UZGOJ ŽIVOTINJA OD GRAĐEVINSKIH PODRUČJA I RAZVRSTANIH CESTA				
Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost od građevinskog područja (m)	Minimalna udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste (m)		
		Državne ceste	Županijske ceste	Lokalne ceste
10 - 50	30	50	25	10
51 - 100	50	75	40	15
101 - 200	100	100	50	20
201 - 300	150	125	75	30
301 - 500	200	150	100	35
501 - 800	300	175	125	40
> od 800	400	200	150	50

PROČIŠĆENI TEKST
/neslužbena verzija/

Udaljenost iz prethodnog stavka odnosi se i na gnojišta, gnojišne jame, gnojnice, sabirne jame te jame ili silosi za osoku i sl., a ne odnosi se na pomoćne i druge gospodarske građevine bez potencijalnog izvora zagađenja.

Građevine za intenzivan uzgoj životinja, te sve s potencijalnim izvorom zagađenja iz prethodnog stavka treba ispravno locirati u prostoru u odnosu na stambene te javne i društvene građevine, kao i stambene i slične zone, uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova.

- (277.) Na građevnoj čestici građevine za uzgoj životinja mogu se graditi još i
- gospodarske proizvodno – obrtničke građevine komplementarne točilištu za primarnu doradu i preradu u funkciji osnovne poljoprivredne proizvodnje (skladišta hrane, silosi, mješaonica stočne hrane i sl.), hladnjače i klaonice isključivo za vlastite potrebe te druge gospodarske građevine
 - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda u funkciji osnovne poljoprivredne proizvodnje
 - građevine za smještaj i sklanjanje poljoprivredne mehanizacije i oruđa te njihovo održavanje, garaže i sl.
 - gnojišta, gnojišne jame, gnojnice, sabirne jame i sl.
 - parkirališta, manipulativne površine i nadstrešnice
 - infrastrukturne građevine
 - uredi i prostorije za boravak djelatnika
 - ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu
 - jedna stambena građevina s najviše dva stana za potrebe stanovanja vlasnika ili zaposlenika.
- (277a.) Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a istovremeno ili u slijedećim etapama omogućava se izgradnja prateće stambene i drugih građevina. Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji djelatnosti uzgoja životinja, a prostori za boravak djelatnika samo garderobno-sanitarni te prostori za dnevni odmor. Površina uredskih prostora mogu iznositi do 5% bruto građevinske površine građevina za smještaj životinja. Prostori za boravak uposlenih te uredski i drugi prateći prostori mogu se graditi u sastavu i prema uvjetima gradnje gospodarskih ili stambenih, a ukoliko se grade kao zasebne mogu imati max. podrum/suteren te prizemlje i potkrovlje, pri čemu njihova visina iznosi najviše 6,0 m, a ukupna visina najviše 9,0 m mjereno od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.
- (277b.) Površina i raspored građevina iz članka (277.) ovih Odredbi utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste djelatnosti, pri čemu udaljenost građevina za uzgoj stoke i gnojišnih jama ne može biti manja od 30 m od stambene građevine odnosno bunara.
- (277c.) Ukupna visina gospodarskih građevina za uzgoj životinja te pratećih gospodarskih građevina, može iznositi najviše 15,0 m od završne kote uređenog terena. Ako se građevina gradi na kosom terenu visina se računa od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.

PROČIŠĆENI TEKST

/neslužbena verzija/

Iznimno, visina gospodarskih građevina iz stavka 1. može, u skladu s namjenom i funkcijom građevine te uz dokaz o proizvodno - tehnološkom procesu koji zahtjeva veću visinu, iznositi i više od 15,0 m.

- (277d.) Za prikupljanje gnoja tovnih životinja i tekućina iz građevina za uzgoj životinja planiraju se gnojišta, gnojišne jame, gnojnice, sabirne jame te jame ili silosi za osoku i sl., kapaciteta ovisnog o broju uvjetnih grla, a zabranjeno je ispuštanje tekućina iz staja na okolni teren.

Građevine iz prethodnog stavka moraju biti locirane uz tovilišta i, po mogućnosti, niz dominantan vjetar.

Dno i stijene gnojišta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

Gnojnice, gnojišne jame te jame i silosi za osoku moraju biti u cijelosti betonirani i, ako su izgrađeni u zemlji, moraju imati nepropustan, betonski pokrov sa odzračnicima i otvorom za pražnjenje. Iznimno, ako su predmetni objekti izgrađeni iznad zemlje, pokrov ne mora biti betonski već od materijala koji će osigurati odgovarajuće anaerobne uvjete u objektu. Pražnjenje istih smije se vršiti samo vakuum cisternom.

Ribnjaci

- (278.) Ribnjakom se, u smislu gospodarske namjene, smatraju bazeni i prateće građevine za uzgoj akvakulture, koji se u pravilu grade na neplodnom poljoprivrednom tlu, te u napuštenim koritima i rukavcima rijeka i potoka.

Izgradnja novih ribnjaka moguća je samo izvan građevinskih područja naselja na zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstik, neplodno tlo i u napuštenim koritima ili rukavcima vodotoka, odnosno ostalom poljoprivrednom zemljištu bogatom podzemnom vodom, označenom na kartografskom prikazu 1. – "Korištenje i namjena prostora", kao ostalo poljoprivredno zemljište, šume i šumsko zemljište.

Individualni ribnjaci, manjih kapaciteta uzgoja, mogu se, uz navedene u prethodnom stavku, realizirati i na površinama kategoriziranim kao ostala obradiva zemljišta.

Na vrijednom obradivom zemljištu izgradnja ribnjaka moguća je samo u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.

Ribnjak mora biti u vezi s protočnom vodom odgovarajuće kvalitete i u dovoljnim količinama za potrebe u svim fazama uzgoja.

Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi, koji se gradi izvan građevinskog područja, je 3 ha, a za uzgoj konzumne ribe je 5 ha uz uvjet da se površina koristi isključivo za uzgoj ribe.

Iznimno, individualni ribnjaci, manjeg kapaciteta uzgoja, te ribnjaci u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva mogu imati i manju površinu od navedene u prethodnom stavku.

Maksimalni iskop za bazene ribnjaka je do dubine 2,5 m. Udaljenost ribnjaka od susjednih katastarskih čestica treba biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta.

Uz ribnjake se mogu graditi pomoćne ili prateće građevine za potrebe uzgoja ribe, čija se površina određuje normativom od 12 m²/1 ha vodene površine ribnjaka te pri čemu ukupna visina građevine nije viša od 6,0 m, a visina iste nije viša od 4,0 m od završne kote uređenog terena na nižem dijelu, dok je prizemlje jedina etaža koju je dozvoljeno graditi.

U građevine iz prethodnog stavka moraju se smjestiti sve namjene potrebne za funkcioniranje ribnjaka (spremišta hrane, prostorije za boravak uposlenih, garaže i

PROČIŠĆENI TEKST
/neslužbena verzija/

sl.). Ove građevine trebaju biti udaljene od susjedne građevne čestice najmanje 3,0 m, a od ruba ribnjaka sukladno posebnim propisima, ali ne manje od 5,0 m.

Materijal koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka treba u pravilu deponirati uz lokaciju ribnjaka, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskoristio za sanaciju iskopa.

**Gospodarske građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura,
smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije**

(279.) U sklopu gospodarskih građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost, izuzev stočarstva i peradarstva, mogu se graditi:

- staklenici i plastenici za uzgoj biljaka
- podna i nadzemna skladišta i uređene površine za privremeno prikupljanje i privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda
- otvorene i poluotvorene nadstrešnice i zatvorena skladišta i spremišta za čuvanje plodova, sjemena, ambalaže i slično
- građevine za potrebe pakiranja proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na pripadajućem posjedu
- građevine za smještaj i sklanjanje poljoprivredne mehanizacije i oruđa te njihovo održavanje te garaže i sl.
- gospodarske proizvodno-obrtničke građevine za primarnu doradu i preradu u funkciji osnovne poljoprivredne proizvodnje
- parkirališta i manipulativne površine
- infrastrukturne građevine
- uredi i prostorije za boravak djelatnika
- ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu
- jedna stambena građevina s najviše dva stana za potrebe stanovanja vlasnika ili zaposlenika

Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

(280.) Uz gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost dozvoljena je izgradnja jedne stambene građevine vlasnika, a može se koristiti i za potrebe agroturizma.

Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji poljoprivredne djelatnosti, a prostori za boravak djelatnika samo garderobno-sanitarni te prostori za dnevni odmor.

Površina uredskih prostora može iznositi do 5% bruto građevinske površine građevina poljoprivredne namjene.

Prostori za boravak uposlenih te uredski i drugi prateći prostori mogu se graditi u sastavu i prema uvjetima gradnje gospodarskih ili stambenih, a ukoliko se grade kao zasebne mogu imati max. podrum/suteren te prizemlje i potkrovlje, pri čemu njihova visina iznosi najviše 6,0 m, a ukupna visina najviše 9,0 m mjereno od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.

Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a istovremeno ili u slijedećim etapama omogućava se izgradnja stambenih građevina.

(281.) Gospodarske građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura smještaju se na udaljenosti najmanje 30,0 m od građevinskog područja naselja.

PROČIŠĆENI TEKST

/neslužbena verzija/

Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj djelatnosti (osim uzgoja životinja) od ruba zemljišnog pojasa razvrstanih javnih cesta iznose:

- 30,0 m od državnih cesta
- 20,0 m od županijskih cesta
- 10,0 m od lokalnih cesta.

- (282.) Ukupna visina gospodarskih građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura, smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te pratećih gospodarskih građevina, može iznositi najviše 15,0 m od završne kote uređenog terena.
Ako se građevina gradi na kosom terenu visina se računa od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.
Iznimno, visina gospodarskih građevina iz stavka 1. može, u skladu s namjenom i funkcijom građevine te uz dokaz o proizvodno - tehnološkom procesu koji zahtjeva veću visinu, iznositi i više od 15,0 m.

Gospodarske proizvodno-obrtničke građevine za primarnu doradu i preradu u funkciji osnovne poljoprivredne proizvodnje

- (283.) Gospodarske građevine za primarnu doradu (skladišta hrane, silosi, sušare, mlinovi, prerada grožđa - vinarije i vinski podrumi, mješaonica stočne hrane, klaonice, hladnjača i sl.) mogu biti isključivo u funkciji osnovne proizvodnje i mogu se graditi pod sljedećim uvjetima:

- Na posjedima minimalne površine utvrđene u članku (270.) ovih Odredbi,
- Uz građevine za uzgoj životinja čiji kapacitet je min. 100 uvjetnih grla,
- Na minimalnoj udaljenosti od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste, utvrđenoj prema maksimalnom kapacitetu osnovne proizvodnje, u članku (276.) ovih Odredbi.

Maksimalni kapacitet gospodarske građevine za primarnu doradu i preradu je jednak maksimalnom kapacitetu osnovne proizvodnje.

- (283a.) Izgradnja građevina za primarnu doradu i preradu može se odobriti samo uz ranije ili u isto vrijeme građenu građevinu iz podstavka 1. i 2. članka (268.) ovih Odredbi, s kojom čini jedinstvenu tehnološku cjelinu.

- (283b.) Maksimalna površina klaonice može iznositi 0,6 m² po jednom uvjetnom grlu kapaciteta tovilišta.

- (283c.) Ukupna visina gospodarskih građevina za primarnu doradu i preradu, može iznositi najviše 15,0 m od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.
Iznimno, visina gospodarskih građevina iz prethodnog stavka može, u skladu s namjenom i funkcijom građevine te uz dokaz o proizvodno - tehnološkom procesu koji zahtjeva veću visinu, iznositi i više od 15,0 m.

Stambene građevine

- (284.) Izvan građevinskog područja mogu se graditi samo obiteljske stambene građevine i to isključivo kao prateće građevine gospodarskih građevina u funkciji poljoprivrednih

PROČIŠĆENI TEKST
/neslužbena verzija/

građevina iz podstavka 1. članka (268.) ovih Odredbi, na posjedu min. veličine 3,0 ha, odnosno kapaciteta min. 50 uvjetnih grla.

Iznimno, za gradnju stambene građevina u sastavu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva kapacitet može iznositi min. 10 uvjetnih grla.

Udaljenost stambene građevine od građevinskog područja i od razvrstane ceste može biti min. 30,0 m.

- (285.) Građevinska bruto površina stambene građevine može iznositi najviše 20% od građevinske bruto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina. Iznimno, ukoliko je bruto površina gospodarskih građevina manja od 500 m², tada bruto površina stambene građevine može iznositi i do 50% bruto tlocrtna površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina. U sastavu stambene građevine mogu se predvidjeti i ugostiteljsko-turistički sadržaji, te drugi gospodarski sadržaji koji nemaju štetan utjecaj na stanovanje (uredi i prostorije za boravak djelatnika, vinski podrumi, vinoteka, kušaona i sl.), pri čemu se dozvoljena površina stambene građevine uvećava za dozvoljenu površinu drugih predviđenih sadržaja.
- (286.) Etažna visina stambenih građevina koje se grade izvan građevinskog područja može bit max. podrum/suteren i dvije nadzemne etaže, pri čemu visina građevine iznosi najviše 6,0 m, a ukupna visina najviše 9,0 m mjereno od završne kote uređenog terena. Ako se građevina gradi na kosom terenu visina se računa od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.

***Pomoćne građevine za potrebe obavljanja
poljoprivredne djelatnosti, stanovanja ili seoskog turizma***

- (287.) Pomoćne građevine su garaže (osim javnih garaža), drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva, ljetne kuhinje i slične građevine koje su u funkciji gospodarskih i stambenih građevina te građevina seoskog turizma.
- (288.) Pomoćne građevine mogu se graditi isključivo ako je izgrađena ili se istovremeno gradi gospodarska građevina osnovne namjene te stambena ili ugostiteljsko-turistička građevina s kojima pomoćne građevine čine jednu funkcionalnu cjelinu na zajedničkoj građevnoj čestici.
- (289.) Maksimalna tlocrtna veličina pomoćne građevine, koja se gradi kao zasebna građevina uz stambene, ugostiteljsko-turističke odnosno gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne djelatnosti, je 150,0 m² bruto.
- (290.) Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum i prizemlje, pri čemu ukupna visina iste ne prelazi ukupnu visinu osnovnih građevina, odnosno nije viša od 6,0 m, a pri tom visina pomoćne građevine nije viša od 4,0 m, od završne kote uređenog terena. Ako se građevina gradi na kosom terenu navedene visine se računaju od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.

PROČIŠĆENI TEKST
/neslužbena verzija/

Pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

(291.) Pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje su:

- vinogradarske kućice u vinogradima (klijeti)
- spremišta voća u voćnjacima
- staklenici i plastenici
- spremišta alata
- ostale slične vrste poljoprivrednih građevina

Pojedinačne građevine određene su jednom građevnom česticom.

(292.) Klijeti se mogu graditi u vinogradima čija najmanja površina nije manja od 1.000 m², a ukupno bruto površina klijeti iznosi max. 70 m² (ukupna površina podruma i prizemlja).

Spremišta za voće i povrće se mogu graditi u voćnjacima i povrtnjacima čija površina nije manja od 2.000 m², a ukupno bruto površina spremišta za voće i povrće iznosi maksimalno 70 m² (ukupna površina podruma i prizemlja).

Iznimno, ako je površina vinograda manja od 1.000 m², a površina voćnjaka i povrtnjaka manja od 2.000 m² moguća je izgradnja drvenog, prizemnog, spremišta alata i pribora površine do max 9 m².

Ukupna bruto površina iz stavka 1. i 2. ove Odredbe može se uvećati za 20 m² za svakih daljnjih 500 m² vinograda, povrtnjaka i voćnjaka ali najviše se može uvećati za 80 m².

Dio građevine koji služi za sklanjanje ljudi ne može biti veća od 30 m².

(293.) Maksimalna etažna visina klijeti i spremišta za voće i povrće je prizemlje uz mogućnost izgradnje jedne podrumске etaže.

Maksimalna visina građevine klijeti i spremišta za voće i povrće iznosi 5,0 metara.

(294.) Minimalna udaljenost građevina klijeti i spremišta za voće i povrće od susjedne međe iznosi 3,0 m, a minimalna udaljenost od susjedne klijeti ili druge gospodarske građevine iznosi minimalno 6,0 m.

Kada se klijet, odnosno spremište voća lociraju u blizini sjeverne međe do susjednog vinograda, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine građevine u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0 m.

U ostalim slučajevima udaljenost građevine od susjednih međa ne može biti manja od polovine srednje visine građevine, ali također ne manja od 3,0 m.

Iznimno, kad susjedi sporazumno zatraže izdavanje lokacijske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za gradnju klijeti ili spremišta voća na poluugrađeni način, građevina se može graditi na toj susjednoj međi.

Potrebno je omogućiti prilaz vatrogasnih vozila.

(294a.) Na površinama namijenjenim za uzgoj poljoprivrednih kultura moguće je graditi spremišta alata, oruđa, pribora i kultivatora te ostale slične vrste građevina, površine do 12,0 m².

(294b.) Na površinama namijenjenim za uzgoj povrća, cvijeća i sadnica omogućava se postavljanje staklenika i plastenika.

PROČIŠĆENI TEKST
/neslužbena verzija/

Staklenici i plastenici se kao privremene građevine postavljaju na poljoprivredno zemljište na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju na susjednim česticama.

(294c.) U voćnjacima, vinogradima i povrtnjacima moguća je i postava nadstrešnica za potrebe skladištenja poljoprivrednih proizvoda.

(295.) Sve građevine koje se mogu graditi u vinogradima, voćnjacima i povrtnjacima trebaju biti oblikovane tako da ne naruše izgled krajobraza. Oblikovanje pojedinačnih građevina mora biti u skladu s lokalnom tradicijom u gradnji ove vrste građevina i to naročito:

- krovnište mora biti izvedeno kao dvostrešno, nagiba 30° do 45° te se ne može izvesti krov strmijeg nagiba ("alpski") kao ni ravni krov
- krovnište se na stropnu konstrukciju postavlja direktno bez nadozida
- svijetla visina etaže ne može biti veća od 2,60 m

Na terenu s nagibom sljeme ovakve građevine mora biti položena paralelno sa slojnicama.

Pojedinačne gospodarske građevine moraju se locirati niže od sljemena brežuljka najmanje toliko, da se ne ocrtavaju na njihovoj silueti.

(295a.) Sve legalno izgrađene pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne djelatnosti koje se nalaze na površinama Planom predviđenima za drugu namjenu, ili nisu izgrađene sukladno ovim Odredbama, mogu se do privođenja planiranoj namjeni koristiti, održavati te rekonstruirati na način da se ne mijenja njihova namjena i ne povećavaju gabariti.

Iznimno, dozvoljena je dogradnja sanitarija do najviše 2,0 m² bruto površine, ukoliko iste ne postoje u građevini.

Ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu

(296.) Gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma su građevine za pružanje ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu, utvrđene posebnim propisom, za smještaj i prehranu, a mogu se graditi isključivo ako je izgrađena ili se istovremeno gradi stambena građevina.

(297.) Etažna visina gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma može biti max. podrum/suteren, prizemlje i potkrovlje, pri čemu visina građevine iznosi najviše 6,0 m, a ukupna visina najviše 9,0 m mjereno od završne kote uređenog terena na višem dijelu.

(298.) Maksimalna površina gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma može biti jednaka površini stambene građevine.

Navedena površina može biti raspodijeljena i na više manjih pojedinačnih ugostiteljsko-turističkih građevina za smještaj i prehranu ili može biti dodana u sastav stambene građevine ukoliko se ugostiteljsko-turistički sadržaj gradi zajedno sa stambenim.

Obiteljska poljoprivredna gospodarstva

- (299.) Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo je oblik proizvodnog organiziranja u poljoprivredi, namijenjeno obavljanju intenzivne poljoprivredne djelatnosti, s proizvodnjom dva ili više poljoprivrednih proizvoda (ratarskih, stočarskih, voćarskih, vrtlarskih, vinogradarskih, peradarskih i drugih), odnosno jednog ili više poljoprivrednih proizvoda uz organiziranje agroturističke djelatnosti.
- (300.) Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo je poljoprivredni posjed kojeg čini funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, u sklopu kojeg se nalaze gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje, zajedno sa stambenom građevinom, koji se nalazi izvan građevinskog područja naselja, te čija je minimalna veličina određena člancima (270.) i (272.) ovih Odredbi, a obzirom na vrstu pretežite poljoprivredne djelatnosti.
- (301.) Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo može objedinjavati sve gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma navedene u članku (268.) ovih Odredbi, osim pojedinačnih građevina u funkciji poljoprivredne djelatnosti, a pod uvjetima utvrđenim za pojedine vrste građevina u prethodnim pripadajućim poglavljima.
- (302.) Oblikovanje građevina obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, odabir građevnog materijala, te koncepcija prostorne organizacije građevina na građevnoj čestici moraju biti u skladu s uobičajenim načinom gradnje na određenom prostoru, te s okolnim krajobrazom.
- (303.) U sklopu posjeda iz članka (269b.) ovih Odredbi moguće je graditi samo jedno obiteljsko gospodarstvo ili jedan kompleks gospodarskih građevina koje moraju činiti tehničko-tehnološku i funkcionalnu cjelinu.
- (304.) Na površinama namijenjenim specijaliziranim gospodarstvima moguće je izgraditi građevine unutar kojih su smješteni svi potrebni i mogući sadržaji (npr. za vinograd - prerada, vinarija, degustacijsko-enološki sadržaj, građevine za čuvanje i skladištenje proizvoda i drugo).

7.2. Rekreatijske građevine izvan građevinskog područja

- (305.) Rekreatijske građevine van građevinskog područja su: trim, biciklističke, planinarske, konjičke, automobilističke, moto-cross i slične staze, skijališta, vidikovci, ribnjaci za športski ribolov, kupališta, šumske, ribarske i izletničke kuće, šumarski, lovački i planinarski domovi, kuće ili skloništa te druge građevine u funkciji rekreacije.
- (306.) Rekreatijske građevine ne mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne klase odnosno na osobito vrijednom obradivom tlu, osim iznimno, kada u blizini nema prikladnog niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, odnosno ukoliko postoje interes za izgradnju objekata i drugi opravdani uvjeti za takav smještaj.
- (307.) Rekreatijske građevine izvan granica građevinskog područja mogu se graditi u sklopu lokacije izletničko – rekreatijskih područja ili izvan njih.

PROČIŠĆENI TEKST

/neslužbena verzija/

Navedene zone mogu sadržavati jednu ili više vrsta građevina iz članka (305.) ovih Odredbi, pri čemu za njih nije potrebno određivati izdvojeno građevinsko područje.

- (308.) Sve vrste rekreacijskih staza uređuju se postavljanjem adekvatne opreme, oznaka, putokaza, odmorišta i slično (bez mogućnosti čvrste gradnje), pri čemu oblikovanje i materijali koji se koriste moraju biti u skladu s okolinom, podnebljem te tradicionalnim načinom oblikovanja prostora, a posebno se preporuča uporaba drveta.
- (309.) Rekreativne staze, osim onih koje su predviđene za cestovni biciklizam, nije dozvoljeno asfaltirati ili betonirati.
- (310.) Ribarske, šumske i izletničke kuće te planinarski i lovački domovi, kuće i skloništa grade se u funkciji i u sklopu korištenja prostora pripadajuće namjene. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više rekreacijskih građevina.
- (311.) Ribarske i izletničke kuće ili skloništa mogu se graditi tako da vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na ravninu tla iznosi najviše 40,0 m² bruto, dok za planinarske, šumske i lovačke kuće ili skloništa vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine može iznositi do 80,0 m², a za šumarske, planinarske i lovačke domove ta projekcija može iznositi do 550,0 m². Sve navedene građevine ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe. U površine određene prethodnim stavkom ne uračunava se površina nadstrešnica, pecala i terasa u ravnini tla ili prizemlja. Uz šumarske i lovačke kuće ili domove moguće je graditi i druge građevine čija je gradnja dozvoljena u šumi i šumskom zemljištu iz poglavlja 7.5. ovih Odredbi. U navedene površine uračunavaju se sve građevine izgrađene na jednoj građevnoj čestice.
- (312.) Etažna visina građevina izletničkih i ribarskih kuća ili skloništa ne može biti veća od prizemlja (bez mogućnosti izvedbe podruma i potkrovlja). Maksimalna visina tih građevina iznosi 4,0 m, a ukupna visina 6,0 m od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.
- (313.) Etažna visina građevina lovačkih, šumskih i planinarskih kuća ili skloništa ne može biti veća od prizemlja i potkrovlja (bez mogućnosti izvedbe podruma). Maksimalna visina tih građevina iznosi 6,0 m, a ukupna visina 9,0 m od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.
- (314.) Planinarski, šumarski i lovački domovi, koji imaju smještajne kapacitete veće od 10 ležajeva mogu osim prizemlja i potkrovlja sadržavati i kat te podrum. U tom slučaju, maksimalna visina tih građevina iznosi 9,0 m, a ukupna visina 12,0 m od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.
- (315.) Ribnjakom, u smislu rekreacijske namjene, smatraju se bazeni za uzgoj ribe u svrhu športskog i rekreativnog ribolova.
- (316.) Ribnjak mora biti u vezi s protočnom, izvorskom vodom neupotrebljivom za javnu vodoopskrbu, ali ipak odgovarajuće kvalitete i u dovoljnim količinama. Maksimalni iskop za bazene ribnjaka je do dubine 2,5 m.

PROČIŠĆENI TEKST
/neslužbena verzija/

- (317.) Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica treba biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog zemljišta, ali ne manja od 5,0 m.
- (318.) Uz ribnjake se mogu graditi pomoćne ili prateće građevine za potrebe uzgoja ribe, a njihova površina može iznositi najviše 20 m² bruto. Pri tome visina tih građevina nije viša od 4,0 m, dok ukupna visina nije viša od 6,0 m od završne kote uređenog terena na nižem dijelu te je prizemlje jedina etaža koju je dozvoljeno graditi. U građevine iz prethodnog stavka moraju se smjestiti sve namjene potrebne za funkcioniranje ribnjaka (spremišta hrane, pribora za održavanje i sl.). Ove građevine trebaju biti udaljene od susjedne građevne čestice najmanje 3,0 m, a od ruba ribnjaka sukladno posebnim propisima, ali ne manje od 5,0 m.
- (319.) Materijal koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka treba, u pravilu, deponirati uz lokaciju ribnjaka, te oblikovati okolni teren, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskoristio za sanaciju iskopa.
- (320.) Sve rekreacijske građevine moraju se locirati na način da se uklope u prirodni krajobraz i da svojim položajem ne sprečavaju vrijedne vizure.
- (321.) Sve rekreacijske građevine trebaju biti smještene i oblikovane na način da ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti. Oblikovanje pojedinačnih građevina mora biti u skladu s lokalnom tradicijom u gradnji ove vrste građevina i to naročito:
- krovište mora biti izvedeno kao dvostrešno, nagiba 30° do 45° te se ne može izvesti krov strmijeg nagiba ("alpski") kao ni ravni krov
 - krovište se na stropnu konstrukciju postavlja direktno bez nadozida
 - svijetla visina etaže ne može biti veća od 2,60 m
- Na terenu s nagibom sljeme ovakve građevine mora biti položena paralelno sa slojnicama. Pojedinačne rekreacijske građevine moraju se locirati niže od sljemena brežuljka najmanje toliko, da se ne ocrtavaju na njihovoj silueti.
- (322.) Kod arhitektonskog oblikovanja rekreacijskih građevina moraju se koristiti arhitektonski elementi i prirodni građevinski materijali sukladni autohtonoj izgradnji, podneblju i krajobrazu (npr. drvo).

7.3. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina

- (323.) Na području Općine Brestovac dozvoljeno je otvaranje novih istražnih prostora u zonama koje su PPSŽ-om predviđena za istraživanje mineralnih sirovina te koje definiraju potencijalnost mineralnih sirovina i to z slijedeće sirovine:
- cementna (I1),
 - građevinski pijesak i šljunak (I3),
 - silikatna (I5),
 - tehničko - građevni i arhitektonsko-građevni kamen (I6).

Ukoliko se na nekom od područja iz prethodnog stavka nakon provođenja postupka istraživanja utvrdi postojanje rezerve mineralnih sirovina koja omogućava

PROČIŠĆENI TEKST
/neslužbena verzija/

eksploataciju, potrebno je provesti postupak izmjena i dopuna PPSŽ-a te ovog Plana kojim će se odrediti budući prostorni obuhvat planiranog eksploatacijskog polja.

Osim područja za istraživanje mineralnih sirovina iz prethodnog članka, eksploatacijska i istražna polja utvrđuju se konkretno za slijedeće lokacije:

- eksploatacijsko polje kremenog pijeska "Vranić"
- eksploatacijsko polje šljunka "Brdo - Dolac"
- eksploatacijsko polje tehničko - građevnog kamena "Orljavac"
- eksploatacijsko polje i novi istražni prostor tehničko - građevnog kamena "Šamanovica"

Površine eksploatacijskih polja određene su Prostornim planom Požeško-slavonske županije.

(324.) Novi prostori i polja za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina određuju se na temelju slijedećih kriterija:

- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina ne može se obavljati na mjestima i na način koji ugrožava podzemne vode
- ne smiju se ugrožavati krajobrazne vrijednosti područja, a posebice:
 - područja s karakterističnim uzorcima naselja
 - područja uz naselja
 - područja s naglašenim značenjem kulturnih krajobraza (tradicionalni oblici poljodjelstva, voćnjaci i vinogradi itd.)
 - područja izuzetnih, svojstvenih vizualnih oblika s velikom raznolikošću prirodnih i kulturnih elemenata te značajnih vizura
 - područja većeg značenja za zaštitu prirode (prirodni vodotoci, šume itd.)
 - područja prirodnih biotopa (posebna staništa itd.)
- nije dopušteno istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina u/na područjima predloženim/evidentiranim za zaštitu prema bilo kojem osnovu i njihovom neposrednom okruženju/blizini
- nije dozvoljeno istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina na prostoru na kojem se nalaze gradska naselja, javne prometnice, vodoprivredni objekti i uređaji, vojni objekti, spomenici kulture, posebno zaštićeni objekti prirode i groblja, na prostorima iznad i ispod elektroenergetskih vodova i postrojenja, te na prostoru gdje se nalaze drugi objekti od općeg značenja određeni posebnim propisima
- nije dozvoljeno istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina na prostoru ispod zgrada koje se nalaze izvan gradskih naselja i na prostoru do 40 metara oko tih zgrada, te na prostoru koji obuhvaća dvorište i vrtove izvan gradskih naselja, bez suglasnosti vlasnika
- lokacija za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina mora biti na sigurnoj udaljenosti od ugostiteljsko-turističkih i športsko-rekreativnih područja,
- izuzetno, u slučaju postojanja mineralnih sirovina od većeg interesa moguće je dopustiti istražne i eksploatacijske radove na zaštićenom području sukladno važećim zakonskim odredbama
- transport sirovine predvidjeti izvan područja naselja.

- (325.) U sklopu eksploatacijskog polja dozvoljena je isključivo gradnja građevina u funkciji eksploatacije, dok je u sklopu istražnog polja dozvoljena samo gradnja građevina u funkciji istraživanja mineralnih sirovina.
Navedene namjene ne uključuju proizvodne i poslovne građevine za preradu ili tretman mineralnih sirovina kao ni upravne, uredske i slične građevine.
Skladišta eksplozivnih materijala potrebnih za miniranje moraju biti smještena u sklopu eksploatacijskog polja/istražnog prostora, na sigurnoj udaljenosti od naselja i infrastrukturnih koridora.
- (325a.) Svako eksploatacijsko polje mora imati definirane mjere zaštite te postupak sanacije u tijeku eksploatacije polja i po njegovom zatvaranju, a sanacija devastiranog područja istraživanja i iskorištavanja mineralnih sirovina mora, temeljem posebnog zakona, biti sastavni dio projektnog rješenja na osnovu kojeg je dodijeljena rudarska koncesija za izvođenje rudarskih radova te utvrđena lokacijskom dozvolom.
- (325b.) Sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena eksploatacijskih polja, te ozelenjavanje, uklapanja u okoliš, prenamjenu u površine druge namjene ili neki drugi postupak sanacije.

7.4. Pomoćne građevine izvan građevinskog područja

- (326.) Pomoćne građevine izvan građevinskog područja mogu se graditi na građevnoj čestici na kojoj je izgrađena osnovna građevina koja se prema ovim Odredbama može graditi van građevinskog područja.
- (327.) Pomoćne građevine izvan građevinskog područja su garaže, drvarnice, spremnici i ljetne kuhinje, spremišta, nadstrešnice, ljetne i zimske terase/vrtovi, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva i slične građevine koje su u funkciji građevine na čijoj se čestici nalaze.
Najveća etažna visina pomoćne građevine iz prethodnog stavka može biti podrum i prizemlje.
Ostali uvjeti za gradnju pomoćnih građevina izvan granica građevinskog područja opisani su poglavljem 6.1.5. ovih Odredbi, a primjenjuju se ukoliko nisu u suprotnosti s Odredbama ovog poglavlja.

7.5. Građevine u funkciji gospodarenja i korištenja šuma te druge građevine građene u šumi i na šumskom zemljištu

- (328.) Građevine u funkciji gospodarenja šumama, kao i sve druge građevine koje se grade u šumi ili na šumskom zemljištu moraju biti izgrađene prema uvjetima koje utvrdi nadležno tijelo za gospodarenje šumama i šumskim zemljištem, odnosno tijelo nadležno za zaštitu prirode i zaštitu okoliša, kako je to propisano posebnim propisima.
- (329.) Šumske površine koriste se u okviru osnovne namjene (gospodarske, zaštitne i posebne namjene) te za lovstvo i rekreaciju.
U šumama se mogu graditi građevine vezane za gospodarenje šumama (šumske kuće, lugarnice, nastambe radnika, građevine za smještaj konja, spremišta drva,

PROČIŠĆENI TEKST
/neslužbena verzija/

prihranjivanje divljači i sl. - sve građevine šumske infrastrukture). Građevine infrastrukture, sporta, rekreacije, lova, obrane, vjerske i zdravstvene građevine te područja, mjesta, spomenici ili spomen obilježja mogu se graditi u šumama samo ako ih zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

- (330.) Rekreacijske građevine u šumi i na šumskom zemljištu grade se sukladno poglavlju 7.2. ovih Odredbi.
- (331.) Infrastrukturne građevine u šumi i na šumskom zemljištu grade se sukladno poglavljima 6.3 i 7.8. ovih Odredbi te sukladno posebnim propisima.
- (332.) Sve navedene građevine moraju se odmaknuti najmanje 3,0 m od svih međa.
- (333.) Ostali uvjeti pod kojima se grade građevine u funkciji gospodarenja i korištenja šuma te druge građevine građene u šumi i na šumskom zemljištu utvrđeni su člancima (320.), (321.) i (322.) ovih Odredbi.

7.6. Manje vjerske građevine i spomen-obilježja

- (334.) Na području Općine Brestovac mogu se van građevinskog područja, na prostorima primjerenim za tu namjenu, graditi manje vjerske građevine kao što su raspela, poklonci, kapelice i sl. te spomen obilježja različitog karaktera, a najveće građevinske bruto površine do 12,0 m².
- (335.) Manje vjerske građevine i spomen obilježja moraju se locirati na način da se uklope u prirodni krajobraz i da svojim položajem ne sprečavaju vrijedne vizure.
- (336.) Kod arhitektonskog oblikovanja manjih vjerskih građevina i spomen obilježja moraju se koristiti arhitektonski elementi i građevinski materijali sukladni podneblju i krajobrazu te tradicijskoj autohtonoj izgradnji takve vrste građevina na ovim prostorima.
- (337.) Ostali uvjeti gradnje određuju se sukladno specifičnom načinu oblikovanja, posebnim uvjetima te posebnim potrebama tih građevina.

7.7. Građevine obrane

- (338.) Građevine obrane izvan granica građevinskog područja grade se sukladno uvjetima propisanim u poglavlju 1.5. Ovih Odredbi.

7.8. Prometne, elektroničke komunikacijske i ostale infrastrukturne građevine izvan građevinskog područja

- (339.) Prometne, elektroničke komunikacijske i ostale infrastrukturne građevine izvan građevinskog područja grade se sukladno člancima 8. i 9. te poglavlju 6.3. ovih Odredbi, izuzev onih odredbi koje se odnose isključivo na gradnju u građevinskom području.

PROČIŠĆENI TEKST
/neslužbena verzija/

- (340.) Van granica građevinskog područja mogu se, uz postojeće i planirane javne ceste, graditi stajališta, benzinske postaje, odmorišta, parkirališta te reklamni panoi i druge građevine u funkciji prometa.
Benzinske postaje mogu se graditi u pojasu dubine max. 150,0 m od osi postojeće javne ceste, sukladno posebnom propisu.
Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje može biti 0,5.
Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta, manipulativne površine i sl.). Dodatni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske postaje su ugostiteljski, trgovački i servisni te drugi sadržaji u funkciji tranzitnog prometa, a koeficijent izgrađenosti građevne čestice tim sadržajima ne može biti veći od 0,25.
Ugostiteljski sadržaj za smještaj iz prethodnog stavka može biti isključivo tipa motel.
- (341.) Izvan granica građevinskih područja mogu se, prilikom izgradnje novih javnih cesta graditi svi prateći sadržaji javne ceste koji su predviđeni projektom ceste.
- (342.) Udaljenost građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja mora biti min. 8,0 m od osi postojeće pristupne ceste ili puta.
- (343.) Međumjesni plinovod i glavne distribucijske plinovode izvan granica građevinskih područja graditi uz prometnice (u ili uz koridor). Tlak plina u međumjesnom plinovodu je do 1,2 MPa (12 bara), dok u glavnim distribucijskim plinovodima je do 0,3 MPa (do 3,0 bara).
Redukcijska stanica (RS) mora imati svoju građevinsku česticu.
- (344.) Novi korisnički i spojni vodovi elektroničke komunikacijske infracstrukture i povezane opreme izvan građevinskih područja u pravilu se grade u ili uz koridor prometnica.
Bazne (osnovne) postaje dozvoljeno je graditi i izvan građevinskih područja.
- (345.) Ne dozvoljava se otvaranje novih prosjeka kroz šume za gradnju 10(20) kV elektroenergetske mreže, osim u iznimnim slučajevima kada nema drugih mogućnosti.
- (346.) U slučaju potrebe za izgradnjom nadzemnih distribucijskih dalekovoda moraju se poštivati sljedeći uvjeti:
- potrebno je voditi računa o bonitetu poljoprivrednog zemljišta te po mogućnosti koristiti područja slabijih bonitetnih klasa,
 - prilikom prijelaza preko poljoprivrednog zemljišta trasu treba voditi na način da utjecaj na poljoprivrednu proizvodnju bude što manji,
 - položaj stupova ne smije ograničavati funkcioniranje postojećih i potencijalnih sustava za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta,
 - izbjegavati prolaz dalekovoda kroz šume i preko šumskog zemljišta,
 - trasu dalekovoda položiti na način da se u najvećoj mogućoj mjeri smanji mortalitet ptica.

PROČIŠĆENI TEKST
/neslužbena verzija/

- (347.) Postojeći vodno gospodarski sustav potrebno je urediti i održavati u funkcionalnom stanju pri čemu Općina mora posebnu pažnju posvetiti dijelu melioracijskog sustava iz svoje nadležnosti (detaljna kanalska mreža).
Osim radova iz prethodnog stavka dozvoljeni su i drugi vodno gospodarski zahvati s ciljem unapređenja i poboljšanja vodno gospodarskog sustava.
U svrhu zaštite od bujičnih poplava i pripadnih erozijskih procesa mogu se također planirati i izvoditi zaštitne vodne građevine (pregrade, retencije i uređenje korita), izvoditi zaštitni radovi (pošumljavanje, održavanje vegetacije, trasiranje, krčenje raslinja čišćenje korita, i sl.), te provoditi mjere zaštite (ograničavanje sječe, zabrana i ograničavanje vađenja mineralnih sirovina, zabrana odlaganja otpadnih tvari, odgovarajući način korištenja poljoprivrednog i drugog zemljišta i druge odgovarajuće mjere).
Postojeće regulacijske i zaštitne vodne građevine moguće je rekonstruirati.
- (348.) Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidro-melioracijskih i drugih građevina i održavanja vodnog režima, područja unutar inundacijskih pojaseva moraju se koristiti sukladno posebnom propisu.
Inundacijski pojasevi će se utvrditi za područja uz rijeku Orjavu, ostale vodotoke i kanale, planiranu akumulaciju "Kamensko" te ostala ležišta voda, a utvrđuje ih ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodno gospodarstvo.
- (349.) Planirana akumulacija "Kamensko" služi za vodoopskrbu i prihvrat poplavnih voda. Položaj i oblik akumulacije je određen orijentacijski usmjeravajući.
- (350.) Na dijelu rijeke Orljave od Kamenske do Požege planirani su zahvati na uređaju korita rijeke Orljave i omogućavanje prihvata 25-godišnje velike vode.
- (351.) U brdskom dijelu Općine dozvoljeni su radovi na sprječavanju erozije, a koji obuhvaćaju biološke i građevinske radove na bujičnim vodotocima.
Prije izvođenja radova treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka, treba izbjegavati betoniranje korita vodotoka te upotrijebiti druge raspoložive metode oblaganja korita prirodnim materijalima.
- (352.) Radi očuvanja i održavanja vodno gospodarskih objekata i održavanja vodnog režima nije dozvoljeno:
- obavljati radnje kojima se može ugroziti stabilnost nasipa i drugih vodno gospodarskih objekata,
 - u inundacijskom području i na udaljenosti manjoj od 10,0 m od nožice nasipa orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje,
 - u inundacijskom području i na udaljenosti od 20,0 m od nožice nasipa podizati zgrade, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih građevina,
 - u neuređenom inundacijskom pojasu, do razdoblja dok ne bude definirana vanjska granica tog područja te utvrđena pripadnost vodnom dobru istoga područja, na udaljenosti manjoj od 10,0 m (kod većih vodotoka), odnosno manjoj od 5,0 m (kod manjih vodotoka) od ruba korita, podizati zgrade, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih građevina,
 - obavljati ostale aktivnosti propisane posebnim zakonom o vodama koji određuju režim korištenja prostora vodnih građevina.

PROČIŠĆENI TEKST
/neslužbena verzija/

Za svaki zahvat u prostoru koji je vezan uz vodni režim potrebno je osigurati minimalnu protoku ("biološki minimum") kako bi se spriječile negativne posljedice uzduž toka.

- (353.) Na području Općine Brestovac postoji mogućnost natapanja poljoprivrednih površina, a posebice nakon izgradnje akumulacije "Kamenska".
Plan navodnjavanja na području Općine Brestovac potrebno je provoditi sukladno projektu "Osnove navodnjavanja na području Požeško-slavonske županije".
U PPUOB potencijalnim površinama za navodnjavanje smatraju se sve površine koje su u funkciji poljoprivredne proizvodnje.
- (354.) Zaštita od štetnog djelovanja podrazumijeva i odvodnju poljoprivrednih površina i snižavanje nivoa podzemnih voda radi ujednačavanja prinosa u poljoprivredi. Tako je melioracijsko područje ono područje na kojem je, radi unaprjeđenja poljoprivredne proizvodnje, izgrađen ili planiran sustav melioracijske odvodnje.
Melioracijsku odvodnju potrebno je dalje razvijati kroz održavanje postojećih te planiranje i izgradnju novih sustava.

7.9. Obnovljivi izvori energije

- (355.) Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije koje se mogu graditi izvan granica građevinskog područja su građevine za iskorištavanje energije vjetra, geotermalne energije, energije nastala iz drvnog ili biljnog otpada (prerada biomase).
- (356.) Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije izvan građevinskog područja grade se sukladno odredbama poglavlja 6.3.7. i ovog poglavlja.
- (357.) Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije vjetra i sunca trebaju se graditi na lokacijama koje imaju prirodne predispozicije za optimalno iskorištavanje.
U svrhu iskorištavanje sunčeve energije, izvan granica građevinskog područja, dozvoljeno je samo koristiti postojeće i planirane građevine drugih namjena na koje se može postavljati oprema potrebna za iskorištavanje obnovljive energije sunca.
Samostalna postrojenja i građevine za iskorištavanje sunčeve energije, kao što su solarne elektrane i/ili fotonaponske ćelije na stupovima, nije dozvoljeno graditi izvan granica građevinskog područja.
Građevine za iskorištavanje geotermalnih izvora energije mogu se graditi na lokacijama na kojima se istražnim radovima potvrdi postojanje rezervi.
- (358.) Preporuka je da se građevine za preradu biomase smještaju u blizini izvora (proizvođača) biootpada kao što su farme, obiteljska i poljoprivredna gospodarstva, odnosno zemljišta namjenjena proizvodnji kojoj je nusproizvod dovoljna količina biootpada – kako bi činila jednu vizurnu cjelinu s postojećim kompleksima ili građevinama jednake tipologije (silosi, bazeni za biootpad i sl.).
Građevine za preradu biomase koje u svom radu koriste i/ili skladište sirovine koje mogu biti potencijalni izvor zagađenja (neugodni mirisi, zagađenje tla ili vode) treba ispravno locirati u prostoru u odnosu na stambene te javne i društvene građevine, kao i stambene i slične zone, uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova, smjer i položaj vodotoka i sl.

PROČIŠĆENI TEKST
/neslužbena verzija/

- (359.) Sve građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije izvan građevinskog područja moraju se locirati na način da se uklope u prirodni krajobraz i da svojim položajem ne sprečavaju vrijedne vizure, a od svih međa moraju se odmaknuti najmanje 3,0 m.
Maksimalna površina namijenjena za izgradnju i postavljanje postrojenja/građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije ne smije biti veća od 10 ha.
- (360.) Ostali uvjeti gradnje određuju se sukladno specifičnom načinu oblikovanja, posebnim uvjetima te posebnim potrebama tih građevina.

**8. GRAĐEVINE ČIJE GRAĐENJE NIJE DOPUŠTENO
U ODREĐENIM PROSTORNIM CJELINAMA**

- (361.) Unutar granica građevinskog područja smještaju se građevine čije građenje nije dozvoljeno u određenim prostornim cjelinama. Građevine i cjeline u kojima nije dozvoljena gradnja istih su:

- stambene građevine
 - unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarskih zona
 - unutar gospodarskih zona u naseljima
- proizvodne i poslovne građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš
 - u svim dijelovima naselja osim u gospodarskim zonama
- sve gospodarske građevine osim građevina ugostiteljske i trgovačke namjene
 - u zoni javnih i društvenih djelatnosti i športsko – rekreacijske namjene
- poljoprivredne građevine za uzgoj životinja kapacitetea iznad 50 uvjetnih grla
 - u svim dijelovima naselja
- sve poljoprivredne građevine
 - u zoni višestambene, športsko – rekreacijske namjene te u zoni javnih i društvenih djelatnosti
- solarne energetske građevine (solarne elektrane i/ili samostalne fotonaponske ćelije na stupovima), osim solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija i potrebne opreme koje se postavljaju na krovove i pročelja građevina te u sklopu građevinske čestice građevine druge namjene za potrebe te građevine
 - u svim dijelovima građevinskog područja naselja osim u proizvodnim zonama
 - u svim izdvojenim građevinskim područjima gospodarskih zona.

Uvjeti za gradnju stambenih građevina propisani su poglavljem 6.1.1. ovih Odredbi.
Uvjeti gradnje u gospodarskim zonama unutar naselja, kao i za gradnju gospodarskih građevina, propisani su u poglavlju 6.1.3. ovih Odredbi, pri čemu su uvjeti za gradnju poljoprivrednih građevina posebno propisani poglavljem 6.1.3.2. ovih Odredbi.

Uvjeti gradnje u izdvojenim građevinskim područjima gospodarskih zona propisani su poglavljem 6.2. ovih Odredbi.

Uvjeti gradnje u obnovljivih izvora energije propisani su poglavljem 6.3.7 i 6.1.5. ovih Odredbi.

PROČIŠĆENI TEKST
/neslužbena verzija/

- (362.) Izvan granica građevinskog područja postavljena su ograničenja za gradnju pojedinih vrste građevina te se iste lociraju samo izvan/unutar određenih zona odnosno na točno određenim pojedinačnim lokacijama. Izvan tih područja nije dopuštena gradnja navedenih građevina.
- Stambene i gospodarske građevine te obiteljska gospodarstva za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti mogu se smještati izvan područja "Poljoprivredne zone – nedozvoljena gradnja" označene na kartografskom prikazu "3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju".
- Uvjeti za gradnju građevina iz prethodnog stavka propisani su poglavljem 7.1. ovih Odredbi.
- Građevine obrane smještaju se na za to određene lokacije prikazane na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena prostora".
- Uvjeti za gradnju građevina obrane propisani su poglavljem 1.5. ovih Odredbi.
- Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije mogu se smještati izvan zone "Obnovljivi izvori energije – nedozvoljena gradnja" određene na kartografskom prikazu "3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju".
- Uvjeti za gradnju građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije propisani su poglavljem 6.3.7. i 7.9. ovih Odredbi.
- Građevine za istraživanje i iskorištavanje obnovljivih izvora energije mogu se graditi u sastavu eksploatacijskih polja i istražnih prostora. Eksploatacijska polja nalaze se na lokacijama određenim na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena prostora", a istražni prostori mogu se locirati u zoni "Istražni prostori mineralnih sirovina" određenoj na kartografskom prikazu "3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju".
- Građevine u funkciji gospodarenja i korištenja šuma te druge građevine u šumi i na šumskom zemljištu mogu se graditi samo unutar šumskog područja.
- Uvjeti za gradnju građevina iz prethodnog stavka propisani su poglavljem 7.5. ovih Odredbi.

III. Mjere posredne provedbe plana

9. VAŽEĆI PROVEDBENI PLANOVI KOJI OSTAJU NA SNAZI

- (363.) U obuhvatu PPUO Brestovac ne postoji niti jedan važeći provedbeni plan.

10. OBUHVAT I SMJERNICE ZA IZRADU OBVEZNIH PROVEDBENIH PLANOVA (UPU I DPU PREMA ZPUG-U)

- (364.) Sukladno Zakonu PPUOB se utvrđuje obveza izrade sljedećih prostornih planova:
- a) Prostorni plan područja posebnih obilježja (PPPO):
 - Park prirode „Papuk“
 - b) Urbanistički planovi uređenja
 - UPU gospodarske zone "Brestovac"
 - UPU gospodarske zone "Brestovac 3"
 - UPU gospodarske zone "Nurkovac"
 - UPU gospodarske zone "Završje"

PROČIŠĆENI TEKST
/neslužbena verzija/

- UPU gospodarskog kompleksa "Eko imanje Mavrović",
- UPU ugostiteljsko-turističke i rekreacijske zone "Oblakovac",
- UPU ugostiteljsko-turističke i rekreacijske zone "Perenci",
- UPU ugostiteljsko-turističke i rekreacijske zone "Striježevica",
- UPU ugostiteljsko-turističk zone "Eko-Oblakovac",
- UPU ugostiteljsko-turističke zone "Kamenski Vučjak",
- UPU ugostiteljsko-turističke zone "Striježevica",
- UPU ugostiteljsko-turistička zona "Brestovac",
- UPU dijela naselja Orljavac.

c) Detaljni plan uređenja

- DPU ugostiteljsko – turističke i športsko – rekreacijske zone "Novo Zvečevo"

Provedbeni planovi iz prethodnog stavka moraju se izraditi sukladno uvjetima i smjernicama utvrđenim ovim Odredbama.

Obveza njihove izrade proizlazi iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji (ZPUG) koji definira obvezu izrade urbanističkih ili detaljnih planova uređenja za svako neizgrađeno i neuređeno građevinsko područje veće od 5.000 m².

- (365.) Područja za koja se utvrđuje obveza izrade prostornih planova iz članka 364. točke b) i c) ovih Odredbi označena su na kartografskim prikazima br. 4.2., 4.3., 4.5., 4.13., 4.16., 4.18., 4.19. i 4.20.

Granice obuhvata UPU-a gospodarskih zona Brestovac, Brestovac 3, Nurkovac i Završje, gospodarskog kompleksa "Eko imanja Mavrović" te ugostiteljsko - turističkih i rekreacijskih zona utvrđene su njihovim granicama građevinskog područja.

Granice obuhvata PPPPO "Parka prirode Papuk" jednake su području obuhvata samoga Parka, a određene su posebnim Zakonom pri čemu se samo dio obuhvata nalazi unutar PPUOB.

Granice obuhvata DPU-a ugostiteljsko – turističke i športsko – rekreacijske zone "Novo Zvečevo" utvrđene su granicama same zone.

Granice UPU-a dijela naselja Orljavac određene su na kartografskom prikazu 4.19. sukladno prostornim uvjetima područja.

- (366.) Do donošenja prostornog plana iz članka (364.) točke a) ovih Odredbi, način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje utvrđivati će se sukladno ovim Odredbama.

- (367.) Do donošenja provedbenih planova iz članka (364.) točke b) i c) ovih Odredbi nije dozvoljena izgradnja u okviru njihovih obuhvata, osim zamjenske gradnje i rekonstrukcija, a sve prema uvjetima utvrđenim ovim Odredbama te Odredbama ZPUG-a.

**11. OBUHVAT I SMJERNICE ZA IZRADU PROVEDBENIH PLANOVA
(UPU i DPU čija se izrada propisuje prostornim planom uređenja općine)**

- (368.) U obuhvatu PPUO Brestovac nije određen niti jedan provedbeni plan koji nije istovremeno definiran obvezom iz ZPUG-a te naveden u članku 364. ovih Odredbi.

12. UVJETI ZA PROVEDBU URBANISTIČKO – ARHITEKTONSKIH I ARHITEKTONSKIH NATJEČAJA

(369.) U svrhu dobivanja što kvalitetnijih rješenja za uređivanje javnih površina, njihovo oblikovanje i izgradnju pojedinih novih građevina raspisivat će se urbanističko-arhitektonski natječaji za:

- javne površine - trgove i parkove;
- građevine javne namjene koje se grade iz državnog ili općinskog proračuna;
- za višestambenu gradnju koja se realizira uz sudjelovanje državnog ili općinskog proračuna;
- druge površine za koje se to odredi provedbenim planovima.

Rezultat urbanističko-arhitektonskog natječaja je polazište za definiranje urbanističko-tehničkih uvjeta za zahvat uređivanja prostora. Programe za urbanističko-arhitektonske natječaje verificirat će Općinsko poglavarstvo.

IV. Posebne mjere provedbe plana

13. MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTA I ZDRAVLJA LJUDI OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA TE RATNOG DJELOVANJA

13.1. Mjere za zaštitu od požara i eksplozije

(370.) Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozije.

Prilikom svih intervencija u prostoru te izrade dokumenata prostornog uređenja užih područja koji se izrađuju na temelju ovog Plana obvezno je koristiti odredbe posebnih propisa koji reguliraju ovu oblast.

(371.) Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi moraju se graditi na sigurnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja prema posebnim propisima.

Eventualnim planiranjem gospodarske zone u kojoj će se skladištiti zapaljive tekućine i plinovi, kod izgradnje takve vrste građevina, potrebno je predvidjeti sigurnosne udaljenosti od drugih objekata, a u skladu s odredbama posebnih propisa i podzakonskim aktima koji reguliraju ovu problematiku.

(372.) Kod gradnje plinovoda potrebno je primjenjivati odredbe posebnih propisa za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, uvažiti opće akte lokalnog distributera plina te posebnu pažnju posvetiti sigurnosnim udaljenostima od magistralnih i distributivnih plinovoda.

Tako je u pojasu širokom 30,0 m s jedne i s druge strane računajući od osi magistralnog plinovoda nakon izgradnje istog zabranjena izgradnja stambenih građevina.

PROČIŠĆENI TEKST
/neslužbena verzija/

Iznimno, stambene građevine se mogu graditi u pojasu užem od 30,0 m ako je njihova gradnja već bila predviđena Planom prije projektiranja plinovoda te ako se primjene posebne zaštitne mjere, s time da najmanja udaljenost stambene građevine od plinovoda mora biti:

- za promjer plinovoda do 125 mm 10,0 m
- za promjer plinovoda od 125 do 300 mm 15,0 m
- za promjer plinovoda do 500 mm 20,0 m

Udaljenost plinovoda od postojećih građevina, uz primjenu posebnih mjera zaštite, može biti i manja.

Obzirom da su postojeći distributivni plinovodi na području Općine većim dijelom izgrađeni od čeličnih cijevi i dotrajali, preporuča se, gdje je to moguće, prilikom rekonstrukcije ulica i cestovnih pravaca, i rekonstrukcija rečenih plinovoda.

- (373.) U dogovoru s lokalnim distributerima potrebno je voditi računa o sigurnosnim udaljenostima od električnih, elektroničkih komunikacijskih, komunalnih i drugih instalacija.
- (374.) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, potrebno je do postojećih i planiranih građevina osigurati nesmetan vatrogasni pristup vatrogasnoj tehnici i gasiteljima, a sukladno odredbama posebnog propisa o uvjetima za vatrogasne pristupe. Vatrogasni pristup mora se osigurati s javne površine ili preko vlastite građevne čestice. Iznimno, vatrogasni pristup se može osigurati i preko susjednih parcela uz uknjižbu prava služnosti prolaza. U svezi toga potrebno je precizno odrediti lokaciju i površine za ljetne terase ugostiteljskih objekata i mjesta za parkiranje ispred građevina, posebno u središnjim dijelovima grada, iz razloga da se osigura prolazak i pristup vatrogasnoj tehnici.
- (375.) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:
- udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i druge faktore, ili
 - odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.
- (376.) Planiranim zahvatima u prostoru ne smije se onemogućiti slobodan ulaz/izlaz vatrogasne tehnike iz/u građevinu Vatrogasnog doma DVD-a Brestovac, kako se ne bi umanjila efikasnost vatrogasnih intervencija.

PROČIŠĆENI TEKST
/neslužbena verzija/

- (377.) Na području Općine Brestovac potrebno je predvidjeti izgradnju, odnosno rekonstrukciju vanjske hidrantske mreže, sukladno odredbama posebnog propisa.
- (378.) Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara primijenjene projektom dokumentacijom za zahvate u prostoru na građevinama određenim prema tim propisima.
- (379.) Mjere zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara i planu zaštite od požara, predviđenih prema Županijskom planu zaštite od požara."

13.2. Mjere za zaštitu od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

- (380.) Na području Općine utvrđeno je poplavno područje uz rijeku Orjavu. Do izgradnje nasipa predviđenog PPUOB kojim će se ovo područje zaštititi od poplave, na poplavnom području nije dozvoljena gradnja građevina koje se mogu graditi van građevinskog područja, izuzev vodno gospodarskih građevina i vodova infrastrukture.
- (381.) Na području Općine Brestovac utvrđen je VI^o MCS. Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima. Kod projektiranja objekata visokogradnje mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno podacima seizmološke karte za povratni period od 500 godina prema kojoj ovo područje ulazi u zonu VIII^o MCS.
- (382.) Za sva naselja u Općini sukladno posebnom propisu utvrđeno je da ne pripadaju niti jednom stupnju ugroženosti, te ne postoji obveza gradnje skloništa niti zaklona.
- (383.) Sklonišima se, međutim, ne smatraju građevine, odnosno podrumске i druge prostorije u građevinama koje mogu biti prilagođene za sklanjanje ljudi, ali je potrebno iste planirati ili predvidjeti tamo gdje se okuplja veći broj ljudi (građevine u kojima borave djeca, stacionarne zdravstvene ustanove, veći trgovački ili sportski centri isl.).
Za takve prostore treba predvidjeti i njihovu drugu namjenu, a građevinski ih je potrebno izvesti na način da se mogu brzo prilagoditi za sklanjanje osoba.
- (384.) Za mjeru zbrinjavanja potrebno je predvidjeti veće građevine (domove, škole, športske dvorane, veća skladišta ili hale), a ako nema dovoljno građevina potrebno je predvidjeti veći prostor s mogućnošću brzog priključka na komunalnu infrastrukturu (igrališta, neizgrađena građevinska zemljišta i sl.)
- (385.) Vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja veći broj osoba (škole, športske dvorane, veći trgovački centri i dr.) dužni su, sukladno posebnom zakonu, uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja građana te ga povezati s Centrom 112 (Državna uprava za zaštitu i spašavanje).
- (386.) Zakloni i skloništa se ne smiju graditi ili postavljati u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materijala, u razini nižoj od podruma zgrade niti u plavnim područjima.

13.3. Mjere posebne zaštite

- (387.) Svi kriteriji za utvrđivanje i provođenje posebnih mjera zaštite detaljno su razrađeni u dokumentu pod nazivom "Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara Općine Brestovac, kojega je temeljem važećeg propisa izradila Općina Brestovac.
- (388.) Općina Brestovac u posebnom izvratku iz Procjene, naslovljenom kao "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja", utvrđuje i propisuje preventivne mjere, čijom se implementacijom umanjuju posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu, te se povećava stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša. Taj izvadak smatra se sastavni dijelom ovog Plana.
- (389.) Procjena je polazni dokument za izradu Plana zaštite i spašavanja za Općinu Brestovac, a koji se sastoji od planova po mjerama zaštite i spašavanja s razrađenim zadaćama za svakog od nositelja, čijim se ostvarivanjem osigurava djelovanje operativni snaga u aktivnostima zaštite i spašavanja na području Općine Brestovac.

14. IZRADA PROSTORNO - PLANSKE DOKUMENTACIJE OD UTJECAJA NA PROVEDBU PLANA

- (390.) Sukladno posebnim zakonima i propisima u na području obuhvata PPUOB postoji obveza izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPPO) Parka prirode "Papuk".
- Granica obuhvata obvezne izrade Plana prikazane je na kartograskom prikazu 3.A.
- (391.) Na određenim područjima nije moguće graditi samo na temelju PPUOB-a, već provedba Plana uključuje izradu provedbenih planove definirane poglavljem 10. ovih Odredbi.

V. Prioriteti uređenja prostora u svrhu postizanja ciljeva prostornog uređenja

- (392.) U cilju poticanja razvoja Općine u planiranju uređenja prostora potrebno je prioritetno osigurati:
- Izrada Urbanističkih planova uređenje za gospodarske i druge zone u kojima se prioritetno planira razvoj i izgradnja.
 - Rješavanje imovinsko - pravnih odnosa za izgradnju komunalne infrastrukture u gospodarskim zonama te za izgradnju ostalih komunalnih objekata i uređaja;
 - Izradu projekata, za izgradnju i opremanje gospodarskih zona kompletnom komunalnom infrastrukturom;

PROČIŠĆENI TEKST
/neslužbena verzija/

- Izrada Detaljnog plana uređenja uređenje za ugostiteljsko – turističku i športsko – rekreacijsku zonu "Novo Zvečevo".
 - Izradu projekata, za obnovu, izgradnju i opremanje ugostiteljsko – turističke i športsko – rekreacijske zonu "Novo Zvečevo" te drugih ugostiteljsko – turističkih i rekreacijskih zona (ovisno o interesu investitora) potpunom komunalnom infrastrukturom;
 - Sudjelovanje u aktivnostima vezanim za osiguranje sredstava, izradu projektne dokumentacije i izvođenje radova na akumulaciji "Kamenska"
 - Izgradnju objekata vodoopskrbe;
 - Izgradnju objekata odvodnje;
 - Izgradnju plinske mreže :
 - u suradnji sa Županijom, plinifikacija Općine;
 - Izgradnju građevina javne i društvene namjene u svim naseljima;
 - Sudjelovanje u aktivnostima vezanim za izradu projektne dokumentacije i izvođenje planiranog prometnog pravca brze ceste Našice – Požega – Nova Gradiška /dionica Požega – Brestovac – Staro Petrovo Selo/;
 - Sudjelovanje u aktivnostima vezanim za izradu projektne dokumentacije i izvođenje radova vezanih za koridor u istraživanju prometnice Ž4100 /D69–G. Vrhovci–Gradski Vrhovci–D.Lipovac–Nova Kapela (Ž4158) /dionica Novo Selo/Drškovci(D38) – Gradski Vrhovci(Ž4100)/
 - Razvoj ugostiteljsko – turističkih sadržaja i zona s posebnim naglaskom na smještajne kapacitete i seoski eko-turizam;
 - Izradu planova navodnjavanja poljoprivrednog zemljišta, u suradnji s nadležnom pravnom osobom s javnim ovlastima.
- (393.) U cilju zaštite prostora potrebno je posebnu pažnju posvetiti uređenju bujičnih vodotoka na području Općine.
- (394.) Posebne razvojne mjere su i :
- revitalizacija naselja, gospodarstva i poljodjelstva na realnim osnovama,
 - provedba stimulativnih mjera (sufinanciranje, kreditiranje, porezne olakšice i sl.) za ostanak (i povratak) stanovništva u područjima u kojima je moguće stvoriti realne perspektive za razvoj, uz ulaganje u one djelatnosti koje će osigurati primjerene uvjete za život.